



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 053 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlestølen 3
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 834 344	2 784 000
Sum inntekter		2 834 344	2 784 000
Kostnader			
Varekostnad		17 900	
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	304 600	304 600
Annen driftskostnad		182 872	229 721
Sum kostnader		545 307	574 256
Driftsresultat		2 289 037	2 209 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 035	6 862
Annen finansinntekt		11 350	9 685
Sum finansinntekter		20 385	16 547
Annen rentekostnad	3	10 727	36 708
Sum finanskostnader		10 727	36 708
Netto finans		9 657	-20 161
Ordinært resultat før skattekostnad		2 298 694	2 189 583
Skattekostnad på ordinært resultat	4	505 713	481 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 792 981	1 707 842
Årsresultat		1 792 981	1 707 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 792 981	1 707 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 400 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-607 019	207 842
Sum overføringer og disponeringer		1 792 981	1 707 842



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 201 922	8 226 522
Sum varige driftsmidler		7 201 922	8 226 522
Sum anleggsmidler		7 201 922	8 226 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 489	7 064
Sum fordringer		7 489	7 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 655 061	2 308 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655 061	2 308 390
Sum omløpsmidler		2 662 550	2 315 454
SUM EIENDELER		9 864 472	10 541 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 371 781	6 978 800
Sum opptjent egenkapital		6 371 781	6 978 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 473 781	7 080 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	304 182	316 222
Sum avsetninger for forpliktelser		304 182	316 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		639 746
Sum annen langsiktig gjeld			639 746
Sum langsiktig gjeld		304 182	955 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 125	36 489
Betalbar skatt	4	517 753	489 832
Skyldig offentlige avgifter		125 631	128 887
Utbytte	5	2 400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			350 000
Sum kortsiktig gjeld		3 086 509	2 505 208
Sum gjeld		3 390 691	3 461 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 864 472	10 541 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222508

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 053 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 16
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 053 102
PARTNERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 834 344	2 784 000
Sum inntekter		2 834 344	2 784 000
Kostnader			
Varekostnad		17 900	
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	304 600	304 600
Annen driftskostnad		182 872	229 721
Sum kostnader		545 307	574 256
Driftsresultat		2 289 037	2 209 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 035	6 862
Annen finansinntekt		11 350	9 685
Sum finansinntekter		20 385	16 547
Annen rentekostnad	3	10 727	36 708
Sum finanskostnader		10 727	36 708
Netto finans		9 657	-20 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 298 694	2 189 583
Skattekostnad på ordinært resultat	4	505 713	481 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 792 981	1 707 842
Årsresultat		1 792 981	1 707 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 792 981	1 707 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 400 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-607 019	207 842
Sum overføringer og disponeringer		1 792 981	1 707 842



Organisasjonsnr: 977 053 102
PARTNERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 201 922	8 226 522
Sum varige driftsmidler		7 201 922	8 226 522
Sum anleggsmidler		7 201 922	8 226 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 489	7 064
Sum fordringer		7 489	7 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 655 061	2 308 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655 061	2 308 390
Sum omløpsmidler		2 662 550	2 315 454
SUM EIENDELER		9 864 472	10 541 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 371 781	6 978 800
Sum opptjent egenkapital		6 371 781	6 978 800
Sum egenkapital		6 473 781	7 080 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	304 182	316 222
Sum avsetninger for forpliktelseser		304 182	316 222



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	639 746
Sum annen langsiktig gjeld		639 746
Sum langsiktig gjeld	304 182	955 968
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 125	36 489
Betalbar skatt	4 517 753	489 832
Skyldig offentlige avgifter	125 631	128 887
Utbytte	5 2 400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		350 000
Sum kortsiktig gjeld	3 086 509	2 505 208
Sum gjeld	3 390 691	3 461 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 864 472	10 541 976



Organisasjonsnr: 977 053 102
PARTNERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Partners Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977053102

Utarbeidet av:

Lima Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bruraberget 4
4331 ÅLGÅRD
Organisasjonsnr. 918953515



Partners Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 834 344	2 784 000
Sum driftsinntekter		2 834 344	2 784 000
Driftskostnader			
Varekostnad		17 900	0
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	304 600	304 600
Annen driftskostnad		182 872	229 721
Sum driftskostnader		545 307	574 256
DRIFTSRESULTAT		2 289 037	2 209 744
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 035	6 862
Annen finansinntekt		11 350	9 685
Sum finansinntekter		20 385	16 547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	10 727	36 708
Sum finanskostnader		10 727	36 708
NETTO FINANSPOSTER		9 657	(20 161)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 298 694	2 189 583
Skattekostnad på ordinært resultat	4	505 713	481 741
ORDINÆRT RESULTAT		1 792 981	1 707 842
ÅRSRESULTAT		1 792 981	1 707 842
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	2 400 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	(607 019)	207 842
SUM OVERF. OG DISP.		1 792 981	1 707 842



Partners Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 201 922	8 226 522
Sum varige driftsmidler		7 201 922	8 226 522
SUM ANLEGGSMIDLER		7 201 922	8 226 522
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 489	7 064
Sum fordringer		7 489	7 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 655 061	2 308 390
SUM OMLØPSMIDLER		2 662 550	2 315 454
SUM EIENDELER		9 864 472	10 541 976



Partners Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 371 781	6 978 800
Sum opptjent egenkapital		6 371 781	6 978 800
SUM EGENKAPITAL		6 473 781	7 080 800
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	304 182	316 222
Sum avsetning for forpliktelser		304 182	316 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	639 746
Sum annen langsiktig gjeld		0	639 746
SUM LANGSIKTIG GJELD		304 182	955 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 125	36 489
Betalbar skatt	4	517 753	489 832
Skyldig offentlige avgifter		125 631	128 887
Utbytte	5	2 400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	350 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 086 509	2 505 208
SUM GJELD		3 390 691	3 461 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 864 472	10 541 976

Sandnes, 19.04.2022

Åge Skår
daglig leder / styreleder

Arthur Asheim
varamedlem



Partners Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Partners Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Totalt	39 935	39 935

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke forpliktet til å opprette en OTP-ordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke opprettet en slik.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 188 111
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 188 111
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 132 350
+ Ordinære avskrivninger	304 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 436 950
Balanseført verdi pr 31/12	5 751 161
Presentsats for ord.avskr	2-2

I tillegg har selskapet en tomt til kostpris kr. 2 170 760. Deler av denne tomten er ekspropriert i 2021. Det er mottatt kr. 720 000 i erstatning i forbindelse med denne ekspropriasjonen.

Note 3 - Rentekostnad og langsiktig gjeld

Rentekostnaden gjelder utelukkende langsiktig lån i Sandnes Sparebank. Lånet er innfridd i 2021.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 298 694
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	54 727



Partners Eiendom AS

Noter 2021

= Inntekt 2 353 421

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 517 753

= Sum betalbar skatt 517 753

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) -12 040

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) 0

= Ordinær skattekostnad 505 713

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 517 753

= **Betalbar skatt i balansen 517 753**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 382 648	1 437 375
= Grunnlag utsatt skatt	1 382 648	1 437 375
Utsatt skatt	304 182	316 222

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	0	6 978 800	7 080 800
+Fra årets resultat			1 792 981	1 792 981
-Avsatt utbytte			-2 400 000	-2 400 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-607 019	-607 019
Pr 31.12.	102 000	0	6 371 781	6 473 781

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 020 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Javis Holding AS	989 090 976	510	50,00 %
Asheim Holding AS	989 130 188	510	50,00 %



**Årsregnskap 2021
for
Partners Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977053102

Utarbeidet av:

Lima Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bruraberget 4
4331 ÅLGÅRD
Organisasjonsnr. 918953515



Partners Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 834 344	2 784 000
Sum driftsinntekter		2 834 344	2 784 000
Driftskostnader			
Varekostnad		17 900	0
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	304 600	304 600
Annen driftskostnad		182 872	229 721
Sum driftskostnader		545 307	574 256
DRIFTSRESULTAT		2 289 037	2 209 744
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 035	6 862
Annen finansinntekt		11 350	9 685
Sum finansinntekter		20 385	16 547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	10 727	36 708
Sum finanskostnader		10 727	36 708
NETTO FINANSPOSTER		9 657	(20 161)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 298 694	2 189 583
Skattekostnad på ordinært resultat	4	505 713	481 741
ORDINÆRT RESULTAT		1 792 981	1 707 842
ÅRSRESULTAT		1 792 981	1 707 842
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	2 400 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	(607 019)	207 842
SUM OVERF. OG DISP.		1 792 981	1 707 842



Partners Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 201 922	8 226 522
Sum varige driftsmidler		7 201 922	8 226 522
SUM ANLEGGSMIDLER		7 201 922	8 226 522
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 489	7 064
Sum fordringer		7 489	7 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 655 061	2 308 390
SUM OMLØPSMIDLER		2 662 550	2 315 454
SUM EIENDELER		9 864 472	10 541 976

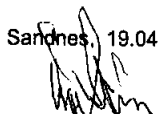
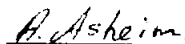


Partners Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 371 781	6 978 800
Sum opptjent egenkapital		6 371 781	6 978 800
SUM EGENKAPITAL		6 473 781	7 080 800
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	304 182	316 222
Sum avsetning for forpliktelser		304 182	316 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	639 746
Sum annen langsiktig gjeld		0	639 746
SUM LANGSIKTIG GJELD		304 182	955 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 125	36 489
Betalbar skatt	4	517 753	489 832
Skyldig offentlige avgifter		125 631	128 887
Utbytte	5	2 400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	350 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 086 509	2 505 208
SUM GJELD		3 390 691	3 461 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 864 472	10 541 976

Sandnes, 19.04.2022


Åge Skår
daglig leder / styreleder
Arthur Asheim
varamedlem



Partners Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Partners Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Totalt	39 935	39 935

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke forpliktet til å opprette en OTP-ordning ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke opprettet en slik.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 188 111
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 188 111
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 132 350
+ Ordinære avskrivninger	304 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 436 950
Balanseført verdi pr 31/12	5 751 161
Procentsats for ord.avskr	2-2

I tillegg har selskapet en tomt til kostpris kr. 2 170 760. Deler av denne tomten er ekspropriert i 2021. Det er mottatt kr. 720 000 i erstatning i forbindelse med denne ekspropriasjonen.

Note 3 - Rentekostnad og langsiktig gjeld

Rentekostnaden gjelder utelukkende langsiktig lån i Sandnes Sparebank. Lånet er innfridd i 2021.



Partners Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 298 694
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	54 727
= Inntekt	2 353 421

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	517 753
= Sum betalbar skatt	517 753
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-12 040
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	505 713
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	517 753
= Betalbar skatt i balansen	517 753

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 382 648	1 437 375
= Grunnlag utsatt skatt	1 382 648	1 437 375
Utsatt skatt	304 182	316 222

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	0	6 978 800	7 080 800
+Fra årets resultat			1 792 981	1 792 981
-Avsatt utbytte			-2 400 000	-2 400 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-607 019	-607 019
Pr 31.12.	102 000	0	6 371 781	6 473 781



Partners Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 020 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Javis Holding AS	989 090 976	510	50,00 %
Asheim Holding AS	989 130 188	510	50,00 %