



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 957 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHJEM AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 996 218	3 814 296
Sum inntekter		3 996 218	3 814 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	485 400	485 400
Annen driftskostnad	2	501 817	932 707
Sum kostnader		987 217	1 418 107
Driftsresultat		3 009 001	2 396 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 631	58 748
Annen rentekostnad		2 205 426	2 020 482
Annen finanskostnad		35	35
Sum finanskostnader		2 271 091	2 079 265
Netto finans		-2 271 091	-2 079 265
Resultat før skattekostnad		737 910	316 924
Skattekostnad på resultat	4	162 340	69 725
Årsresultat		575 570	247 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 570	247 199
Totalresultat		575 570	247 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		42 452
Avsatt til annen egenkapital	5	575 570	204 747
Sum overføringer og disponeringer		575 570	247 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	31 320 665	31 806 065
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		31 320 665	31 806 065
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 250 993	
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 993	
Sum anleggsmidler		32 571 657	31 806 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	27 652	1 622 609
Sum fordringer		27 652	1 622 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 848	607 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 848	607 256
Sum omløpsmidler		531 500	2 229 865
SUM EIENDELER		33 103 158	34 035 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 960 700	1 787 267
Sum opptjent egenkapital		1 960 700	1 787 267
Sum egenkapital		3 060 700	2 887 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	551 096	502 179
Sum avsetninger for forpliktelser		551 096	502 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	29 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		241 423
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	29 741 423
Sum langsiktig gjeld		29 051 096	30 243 602
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			4 074
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	913 968	798 736
Annen kortsiktig gjeld		77 393	102 251
Sum kortsiktig gjeld		991 361	905 061
Sum gjeld		30 042 457	31 148 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 103 158	34 035 929
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638541

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 957 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHJEM AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 995 957 450
HÅHJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 996 218	3 814 296
Sum inntekter		3 996 218	3 814 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	485 400	485 400
Annen driftskostnad			
	2	501 817	932 707
Sum kostnader		987 217	1 418 107
Driftsresultat		3 009 001	2 396 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	65 631	58 748
Annen rentekostnad			
		2 205 426	2 020 482
Annen finanskostnad			
		35	35
Sum finanskostnader		2 271 091	2 079 265
Netto finans		-2 271 091	-2 079 265
Resultat før skattekostnad		737 910	316 924
Skattekostnad på resultat			
	4	162 340	69 725
Årsresultat		575 570	247 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 570	247 199
Totalresultat		575 570	247 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5		42 452
Avsatt til annen egenkapital			
	5	575 570	204 747
Sum overføringer og disponeringer		575 570	247 199



Organisasjonsnr: 995 957 450
HÅHJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	31 320 665	31 806 065
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		31 320 665	31 806 065
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	1 250 993	
---------	---	-----------	--

Sum finansielle		1 250 993	
------------------------	--	------------------	--

anleggsmidler		1 250 993	
----------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		32 571 657	31 806 065
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	27 652	1 622 609
------------	---	--------	-----------

Sum fordringer		27 652	1 622 609
-----------------------	--	---------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		503 848	607 256
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		503 848	607 256
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		503 848	607 256
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		531 500	2 229 865
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		33 103 158	34 035 929
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
--------------	---	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 960 700	1 787 267
Sum opptjent egenkapital		1 960 700	1 787 267
Sum egenkapital		3 060 700	2 887 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	551 096	502 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	29 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		241 423
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	29 741 423
Sum langsiktig gjeld		29 051 096	30 243 602
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			4 074
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	913 968	798 736
Annen kortsiktig gjeld		77 393	102 251
Sum kortsiktig gjeld		991 361	905 061
Sum gjeld		30 042 457	31 148 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 103 158	34 035 929
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 957 450
HÅJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

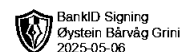
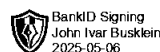
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Håhjem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 957 450





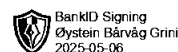
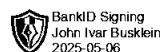
RESULTATREGNSKAP

HÅHJEM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 996 218	3 814 296
Sum driftsinntekter		3 996 218	3 814 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	485 400	485 400
Annen driftskostnad	2	501 817	932 707
Sum driftskostnader		987 217	1 418 107
Driftsresultat		3 009 001	2 396 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 631	58 748
Annen rentekostnad		2 205 426	2 020 482
Annen finanskostnad		35	35
Resultat av finansposter		-2 271 091	-2 079 265
Resultat før skattekostnad		737 910	316 924
Skattekostnad på resultat	4	162 340	69 725
Årsresultat		575 570	247 199
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	0	42 452
Avsatt til annen egenkapital	5	575 570	204 747
Sum overføringer		575 570	247 199

HÅHJEM AS

SIDE 2





BALANSE

HÅHJEM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	31 320 665	31 806 065
Sum varige driftsmidler		31 320 665	31 806 065
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 250 993	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 993	0
Sum anleggsmidler		32 571 657	31 806 065
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	27 652	1 622 609
Sum fordringer		27 652	1 622 609
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 848	607 256
Sum omløpsmidler		531 500	2 229 865
Sum eiendeler		33 103 158	34 035 929

HÅHJEM AS

SIDE 3

BankID Signing
John Ivar Buskein
2025-05-06

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2025-05-06



BALANSE

HÅHJEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 960 700	1 787 267
Sum opptjent egenkapital		1 960 700	1 787 267
Sum egenkapital		3 060 700	2 887 267
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	551 096	502 179
Sum avsetning for forpliktelser		551 096	502 179
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	29 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	241 423
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	29 741 423
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 074
Konserngjeld	3	913 968	798 736
Annen kortsiktig gjeld		77 393	102 251
Sum kortsiktig gjeld		991 361	905 061
Sum gjeld		30 042 457	31 148 662
Sum egenkapital og gjeld		33 103 158	34 035 929

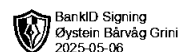
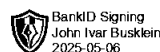
Oslo, 13.05.2025
Styret i Håhjem AS

John Ivar Busklein
styreleder

Øystein Bårvåg Grini
styremedlem

HÅHJEM AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 473 323	23 959 790	4 800 000	34 233 113
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 473 323	23 959 790	4 800 000	34 233 113
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		1 227 048	1 200 000	2 427 048
+ Årets ordinære avskrivninger		245 400	240 000	485 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		1 472 448	1 440 000	2 912 448
= Bokført verdi 31.12.24	5 473 323	22 487 342	3 360 000	31 320 665
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	98 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Håhjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 250 993	0
Sum	1 250 993	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	241 423
Leverandørgjeld innen konsern	398 409	744 310
Avsatt konsernbidrag	515 559	54 426
Sum	913 968	1 040 158

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 398 409.

Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 65 631.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 423	11 974
Endring i utsatt skatt	48 917	57 751
Skattekostnad ordinært resultat	162 340	69 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	737 910	316 924
Permanente forskjeller	0	5
Endring i midlertidige forskjeller	-222 350	-262 503
Avgitt konsernbidrag	-515 559	-54 426
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 423	11 974
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-113 423	-11 974
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 504 982	2 282 632	-222 350
Sum	2 504 982	2 282 632	-222 350
Grunnlag for utsatt skatt	2 504 982	2 282 632	-222 350
Utsatt skatt (22 %)	551 096	502 179	-48 917

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	0	0	1 787 267	2 887 267
Årets resultat				575 570	575 570
Konsernbidrag avgitt				-402 136	-402 136
Pr 31.12.2024	1 100 000	0	0	1 960 700	3 060 700



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 500 000	29 500 000
Sum	28 500 000	29 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 487 342	22 732 742
Tomt	5 473 323	5 473 323
Driftstilbehør	3 360 000	3 600 000
Sum	31 320 665	31 806 065

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håhjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Retail Properties As	1 100	100,0	100,0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Håhjem AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håhjem AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A4KA7-WNERF-TI45C-2V0HJ-X6URU-W76NT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 12:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4KA7-WNERF-TI45O-2VOHJ-X6URU-W76NT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.