



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 5  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 610 467	
Annen driftskostnad	1	59 426	27 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 669 893</b>	<b>27 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 107</b>	<b>-27 171</b>
Annen rentekostnad		99 987	44 732
Annen finanskostnad		7 978	15 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 965</b>	<b>60 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 965</b>	<b>-60 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 022 142</b>	<b>-87 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		426 557	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 595 585</b>	<b>-87 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 595 585</b>	<b>-87 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 595 585</b>	<b>-87 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		291 985	
Udekket tap		93 182	-87 612
Overføringer annen egenkapital		1 210 418	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 595 585</b>	<b>-87 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 227 424	5 765 205
Sum varer		6 227 424	5 765 205
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		308 171	6 579
Sum fordringer		308 171	6 579
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 893	117 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 893	117 085
Sum omløpsmidler		6 739 488	5 888 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 739 488</b>	<b>5 888 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 210 418	
Udekket tap			87 612
Sum opptjent egenkapital		1 210 418	-87 612



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 240 418</b>	<b>-63 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 769 187	4 327 304
Øvrig langsiktig gjeld			1 613 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 187</b>	<b>5 941 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 187</b>	<b>5 941 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt		426 557	
Utbytte		291 985	
Annen kortsiktig gjeld		11 342	9 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 884</b>	<b>11 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 499 070</b>	<b>5 952 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 739 488</b>	<b>5 888 869</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412454

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 415 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tove Ellingsen  
Kloppedalsvegen 13C  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 415 359  
2F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 610 467	
Annen driftskostnad	1	59 426	27 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 669 893</b>	<b>27 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 107</b>	<b>-27 171</b>
Annen rentekostnad		99 987	44 732
Annen finanskostnad		7 978	15 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 965</b>	<b>60 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 965</b>	<b>-60 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 022 142</b>	<b>-87 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		426 557	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 595 585</b>	<b>-87 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 595 585</b>	<b>-87 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 595 585</b>	<b>-87 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		291 985	
Udekket tap		93 182	-87 612
Overføringer annen egenkapital		1 210 418	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 595 585</b>	<b>-87 612</b>



Organisasjonsnr: 925 415 359  
2F EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 227 424 5 765 205

Sum varer 6 227 424 5 765 205

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 308 171 6 579

Sum fordringer 308 171 6 579

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 203 893 117 085

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 203 893 117 085

Sum omløpsmidler 6 739 488 5 888 869

SUM EIENDELER 6 739 488 5 888 869

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 210 418

Udekket tap 87 612

Sum opptjent egenkapital 1 210 418 -87 612

Sum egenkapital 1 240 418 -63 182

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 769 187 4 327 304



Øvrig langsiktig gjeld		1 613 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 769 187</b>	<b>5 941 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 769 187</b>	<b>5 941 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 875
Betalbar skatt	426 557	
Utbytte	291 985	
Annen kortsiktig gjeld	11 342	9 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>729 884</b>	<b>11 038</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 499 070</b>	<b>5 952 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 739 488</b>	<b>5 888 869</b>



Organisasjonsnr: 925 415 359  
2F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# 2f Eiendom AS

Org.nr 925415359

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

**R** MEDLEM  
**N** REGNSKAP  
NORGE



2f Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	jul-des 2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 800 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 610 467	0
Annen driftskostnad	1	59 426	27 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 669 893</b>	<b>27 171</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 130 107</b>	<b>-27 171</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		99 987	44 732
Annen finanskostnad		7 979	15 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 965</b>	<b>60 442</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-107 965</b>	<b>-60 442</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 022 142</b>	<b>-87 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		426 557	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 595 585</b>	<b>-87 612</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 595 585</b>	<b>-87 612</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		291 985	0
Overføringer annen egenkapital		1 210 418	0
Fremføring av udekket tap		93 182	-87 612
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 595 585</b>	<b>-87 612</b>

Årsregnskap for 2f Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925415359



2f Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		6 227 424	5 765 205
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		308 171	6 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 171</b>	<b>6 579</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 893	117 085
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 739 488</b>	<b>5 888 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 739 488</b>	<b>5 888 869</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 210 418	0
Udekket tap		0	-87 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 210 418</b>	<b>-87 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 240 418</b>	<b>-63 182</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 769 187	4 327 304
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 613 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 187</b>	<b>5 941 014</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 769 187</b>	<b>5 941 014</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 875
Betalbar skatt		426 557	0
Utbytte		291 985	0
Annen kortsiktig gjeld		11 342	9 163
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>729 884</b>	<b>11 038</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 499 070</b>	<b>5 952 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 739 488</b>	<b>5 888 869</b>

Bergen den 31. Mai 2022

---

Tove Irene Ellingsen  
Styrets leder

---

Jon Arve Sværen  
Styremedlem

---

Erik Aleksander Ellingsen  
Styremedlem / Daglig leder

---

Didrik Falck Kjelstrup Olsen  
Styremedlem

Årsregnskap for 2f Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925415359



2f Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varelager

Innkjøpte handelsvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsværdi). Det er i beholdningen 31. desember 2021 hensyntatt en generell avsetning for ukurans med kr 0.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

### Note 2 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen og Covid-19

#### Fortsatt drift, hendelser etter balansen dagen og Covid-19

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Det er avsatt kr.291 985,-. Utbytte er besluttet skjevdelt med 100% til EAD Invest AS.

Selskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19 i 2021.