



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 660 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN AMFI 3
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Yttereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	179 856	172 248
Sum inntekter		179 856	172 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-3 724	-3 724
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-179 439	-156 741
Sum kostnader		-183 163	-160 465
Driftsresultat		-3 307	11 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 630	2 048
Netto finans		4 630	2 048
Ordinært resultat før skattekostnad		1 323	13 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323	13 831
Årsresultat	9,12	1 323	13 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 323	13 831
Sum overføringer og disponeringer		1 323	13 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	52 674	50 230
Andre fordringer	10	8 798	5 754
Sum fordringer		61 472	55 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	154 842	145 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 314	201 728
Sum omløpsmidler		216 314	201 727
SUM EIENDELER		216 314	201 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	158 889	157 566
Sum opptjent egenkapital		158 889	157 566
Sum egenkapital		158 889	157 566
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 798	39 775
Annen kortsiktig gjeld		21 628	4 387
Sum kortsiktig gjeld		57 426	44 161
Sum gjeld		57 426	44 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 314	201 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720419

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 660 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN AMFI 3
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Yttereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 915 660 622
SAMEIET VIKAN AMFI 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	179 856	172 248
Sum inntekter		179 856	172 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-3 724	-3 724
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-179 439	-156 741
Sum kostnader		-183 163	-160 465
Driftsresultat		-3 307	11 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 630	2 048
Netto finans		4 630	2 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323	13 831
Årsresultat	9,12	1 323	13 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 323	13 831
Sum overføringer og disponeringer		1 323	13 831



Organisasjonsnr: 915 660 622
SAMEIET VIKAN AMFI 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	52 674	50 230
Andre fordringer	10	8 798	5 754
Sum fordringer		61 472	55 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	154 842	145 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 314	201 728
Sum omløpsmidler		216 314	201 727
SUM EIENDELER		216 314	201 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	158 889	157 566
Sum opptjent egenkapital		158 889	157 566
Sum egenkapital		158 889	157 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 798	39 775
Annen kortsiktig gjeld		21 628	4 387
Sum kortsiktig gjeld		57 426	44 161
Sum gjeld		57 426	44 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 314	201 728



Organisasjonsnr: 915 660 622
SAMEIET VIKAN AMFI 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Vikan Amfi 3 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		82 992	79 704	83 000	95 450
Tillegg elektroniske fellesavtaler		67 008	62 688	67 000	70 350
Tillegg vedlikeholdsfond		0	0	0	19 200
Andre tillegg	1	29 856	29 856	29 900	34 654
Sum driftsinntekter		179 856	172 248	179 900	219 654
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	-224	-500	0
Styrehonorar	3	-3 724	-3 500	-3 500	0
Forretningsførerhonorar		-29 294	-28 034	-26 500	-27 454
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Eksterne honorar	4	0	-7 500	0	0
Kontingent/felleskostnader	5	-7 200	0	0	-7 200
Drifts- og serviceavtaler	6	0	-17 402	-20 000	-27 000
Vaktmestertjenester		-29 216	0	0	0
Løpende vedlikehold	7	-2 458	-11 396	-3 000	-3 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-19 200
Elektroniske fellesavtaler		-67 487	-48 330	-67 000	-70 350
Forsikring		-33 455	-30 418	-28 000	-30 814
Energi, felles		-6 491	-5 105	-10 000	-10 500
Andre driftsutgifter	8	-3 795	-8 556	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-183 163	-160 465	-168 500	-205 518
DRIFTSRESULTAT		-3 307	11 783	11 400	14 136
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 630	2 048	0	0
Netto finansposter		4 630	2 048	0	0
Resultat før skattekostnad		1 323	13 831	11 400	14 136
Ordinært resultat etter skatt		1 323	13 831	11 400	14 136
ÅRSRESULTAT	9, 12	1 323	13 831	11 400	14 136
Disponering av totalresultat:		1 323	13 831	11 400	14 136
Overført til annen egenkapital		1 323	13 831	0	0

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	52 674	50 230
Mellomregning Klare Finans	10	4 168	3 706
Opptjente renter	10	4 630	2 048
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	154 842	145 743
Sum omløpsmidler		216 314	201 728
SUM EIENDELER		216 314	201 728

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	158 889	157 566
Sum egenkapital		158 889	157 566
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 798	39 775
Forskudd kunder		3 837	3 706
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 724	0
Påløpte kostnader		13 736	681
Annen kortsiktig gjeld		331	0
Sum kortsiktig gjeld		57 426	44 161
Sum gjeld		57 426	44 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 314	201 728

Sted: _____, dato: _____

Veronica Yttereng
Leder

Lars Edvard Akseth
Styremedlem

Nils-Idar Kvalvik Strand
Styremedlem

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar	22 656	22 656
Sum andre tillegg	29 856	29 856



Sameiet Vikan Amfi 3 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	224
Sum personalkostnader	0	224

Samlet antall årsverk:0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	3 724	3 500

Styrehonoraret for 2023 er avsatt inkludert arbeidsgiveravgift. Honoraret er utbetalt i 2024.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	7 500
Sum eksterne honorarer	0	7 500

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	7 200	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	7 200	0

Boligselskapet er underlagt Vikantoppen Velforening.

Kostnaden var lik i 2022, men da ført på konto for "andre driftsutgifter".

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	16 905
Sum drifts- og serviceavtaler	0	17 402

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	1 175	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 091	0
Reparasjon og vedlikehold annet	193	0
Sum vedlikehold	2 458	11 396

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 290	495
Drift maskiner	652	0
Kontingent	0	7 200
Bankgebyrer	458	515
Andre gebyrer	394	347
Sum andre driftsutgifter	3 795	8 556

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	157 566	143 736
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 323	13 831
Årets endring i disponible midler	1 323	13 831
Disponible midler i periodens slutt	158 889	157 566
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	158 889	157 566

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	154 842	145 743
Sum bankinnskudd	154 842	145 743

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	157 566	143 736
Annen egenkapital 01.01	157 566	143 736
Årets resultat	1 323	13 831
Annen egenkapital 31.12	158 889	157 566
SUM EGENKAPITAL 31.12	158 889	157 566

Org.nr: 915 660 622 - 435



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vikan Amfi 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vikan Amfi 3

Styreleder	Veronica Yttereng (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Nils-Idar Kvalvik Strand (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Lars Edvard Akseth (sign.)	06.05.2024