



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 873 933
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØSTRE AKERVEI 203 ANS
Forretningsadresse: Sjøgata 4
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 810 920	3 197 458
Annen driftsinntekt		-146 689	282 120
Sum inntekter		3 664 231	3 479 578
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 015	199 516
Avskrivning på varige driftsmidler	3	341 311	272 558
Annen driftskostnad	1	1 503 516	1 959 953
Sum kostnader		1 904 842	2 432 026
Driftsresultat		1 759 389	1 047 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		751 781	
Annen renteinntekt		1 172	61 989
Sum finansinntekter		752 953	61 989
Annen rentekostnad		1 262 286	33 037
Annen finanskostnad			246
Sum finanskostnader		1 262 286	33 283
Netto finans		-509 333	28 706
Ordinært resultat før skattekostnad		1 250 056	1 076 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 250 056	1 076 258
Årsresultat		1 250 056	1 076 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 250 056	1 076 258
Totalresultat		1 250 056	1 076 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital		1 250 056	276 258
Sum overføringer og disponeringer		1 250 056	1 076 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 953 258	9 570 790
Maskiner og anlegg	3, 4	2 313 141	2 332 284
Sum varige driftsmidler		12 266 398	11 903 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	40 751 781	
Sum finansielle anleggsmidler		40 751 781	
Sum anleggsmidler		53 018 179	11 903 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			146 689
Andre fordringer		289 935	41 275
Sum fordringer		289 935	187 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning	5	189 544	29 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 544	29 850
Sum omløpsmidler		479 479	217 813
SUM EIENDELER		53 497 658	12 120 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	13 073 560	11 823 503
Sum opptjent egenkapital		13 073 560	11 823 503
Sum egenkapital		13 073 560	11 823 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 545 454	
Sum annen langsiktig gjeld		39 545 454	
Sum langsiktig gjeld		39 545 454	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 537	130 383
Skyldig offentlige avgifter		8 282	30 111
Annen kortsiktig gjeld		533 826	136 889
Sum kortsiktig gjeld		878 645	297 384
Sum gjeld		40 424 099	297 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 497 658	12 120 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400353

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 873 933
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØSTRE AKERVEI 203 ANS
Forretningsadresse: Sjøgata 4
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 959 873 933
ØSTRE AKERVEI 203 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 810 920	3 197 458
Annen driftsinntekt		-146 689	282 120
Sum inntekter		3 664 231	3 479 578
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 015	199 516
Avskrivning på varige driftsmidler	3	341 311	272 558
Annen driftskostnad	1	1 503 516	1 959 953
Sum kostnader		1 904 842	2 432 026
Driftsresultat		1 759 389	1 047 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		751 781	
Annen renteinntekt		1 172	61 989
Sum finansinntekter		752 953	61 989
Annen rentekostnad		1 262 286	33 037
Annen finanskostnad			246
Sum finanskostnader		1 262 286	33 283
Netto finans		-509 333	28 706
Ordinært resultat før skattekostnad		1 250 056	1 076 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 250 056	1 076 258
Årsresultat		1 250 056	1 076 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 250 056	1 076 258
Totalresultat		1 250 056	1 076 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overført til annen egenkapital		1 250 056	276 258
Sum overføringer og disponeringer		1 250 056	1 076 258



Organisasjonsnr: 959 873 933
ØSTRE AKERVEI 203 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 953 258	9 570 790
Maskiner og anlegg	3, 4	2 313 141	2 332 284
Sum varige driftsmidler		12 266 398	11 903 074

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	40 751 781	
Sum finansielle anleggsmidler		40 751 781	

Sum anleggsmidler		53 018 179	11 903 074
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			146 689
Andre fordringer		289 935	41 275
Sum fordringer		289 935	187 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning	5	189 544	29 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 544	29 850

Sum omløpsmidler		479 479	217 813
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		53 497 658	12 120 887
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2, 7	13 073 560	11 823 503
Sum opptjent egenkapital		13 073 560	11 823 503

Sum egenkapital		13 073 560	11 823 503
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	39 545 454
Sum annen langsiktig gjeld		39 545 454
Sum langsiktig gjeld	39 545 454	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	336 537	130 383
Skyldig offentlige avgifter	8 282	30 111
Annen kortsiktig gjeld	533 826	136 889
Sum kortsiktig gjeld	878 645	297 384
Sum gjeld	40 424 099	297 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 497 658	12 120 887



Organisasjonsnr: 959 873 933
ØSTRE AKERVEI 203 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



berge lundal

Til selskapsmøtet i Østre Akervei 203 ANS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Akervei 203 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
ØSTRE AKERVEI 203 ANS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signering

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Nilsen, Harald-Rune

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.06.2021 14.47.58


Signaturmetode


Norwegian BankID


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.




**Årsregnskap
Østre Akervei 203 ANS
2020**

 Legally signed by
Daniel Sjøvik
25.05.2021

 Legally signed by
Ove Halvard Sjøvik Kanestrør
25.05.2021

 Legally signed by
Stian Sand
25.05.2021

 Legally signed by
Øystein Røe
25.05.2021



Østre Akervei 203 ANS

Resultatregnskap for perioden 1. januar 2020 til 31. desember 2020

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 810 920	3 197 458
Annen driftsinntekt		(146 689)	282 120
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>3 664 231</i>	<i>3 479 578</i>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	60 015	199 516
Avskrivning på varige driftsmidler	3	341 311	272 558
Annen driftskostnad	1	1 503 516	1 959 953
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>1 904 842</i>	<i>2 432 026</i>
Driftsresultat		1 759 389	1 047 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		751 781	0
Annen renteinntekt		1 172	61 989
Annen finanskostnad		0	246
Annen rentekostnad		1 262 286	33 037
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(509 333)</i>	<i>28 706</i>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 250 056	1 076 258
Årsresultat		1 250 056	1 076 258
Overføringer			
Utbetalt til deltagerne		0	800 000
Overført til udekket underskudd		0	0
Overført til annen egenkapital		1 250 056	276 258
Sum overføringer		1 250 056	1 076 258



Østre Akervei 203 ANS

Balanse pr. 31. desember 2020

Eiendeler

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 953 258	9 570 790
Maskiner og anlegg	3, 4	2 313 141	2 332 284
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<i>12 266 398</i>	<i>11 903 074</i>
Lån til foretak i samme konsern	6	40 751 781	0
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>40 751 781</i>	<i>0</i>
Sum anleggsmidler		53 018 179	11 903 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	146 689
Andre fordringer		289 935	41 275
<i>Sum fordringer</i>		<i>289 935</i>	<i>187 964</i>
Kontanter og bankbeholdning	5	189 544	29 850
Sum omløpsmidler		479 479	217 813
Sum eiendeler		53 497 658	12 120 887



Østre Akervei 203 ANS

Balanse pr. 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	13 073 560	11 823 503
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>13 073 560</i>	<i>11 823 503</i>
Sum egenkapital		13 073 560	11 823 503
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 545 454	0
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>39 545 454</i>	<i>0</i>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 537	130 383
Skyldig offentlige avgifter		8 282	30 111
Annen kortsiktig gjeld		533 826	136 889
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>878 645</i>	<i>297 384</i>
Sum gjeld		40 424 099	297 384
Sum egenkapital og gjeld		53 497 658	12 120 887

23.04.2021

Daniel Sjøvik
styreleder

Stian Sand
styremedlem

Ove Halvard Sjøvik Kanestrøm
styremedlem

Øystein Røe
styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Forskning og utvikling

Kostnader forbundet med forskning og utvikling balanseføres og avskrives over 10 år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lengre er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

Anleggsaksjer og andre andeler

Investering i anleggsaksjer/andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Pensjoner

Selskapet balansefører ikke pensjonsforpliktelser i henhold til unntaksreglene for små foretak. Den årlige pensjonspremien regnskapsføres som årets pensjonskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	51 483	173 194
Arbeidsgiveravgift	7 259	22 602
Pensjonskostnader	0	945
Andre ytelser	1 273	2 775
Sum	60 015	199 516

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 1.

Selskapet har ingen faste ansatte. Lønnskostnadene gjelder temporære vaktmesteroppgaver. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	19 500	10 000
Annen bistand		51 000
Sum	19 500	61 000

2. Egenkapital og deltagere

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	11 823 503	11 823 503
Årets resultat	1 250 056	1 250 056
Utbetaling til deltagerne	0	0
Egenkapital pr. 31.12	13 073 560	13 073 560

	Eierandel i %
Domus Eiendom Holding AS	50%
Sjøvik Eiendom AS	50%
Sum eierandel	100%



3. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 387 645	7 752 126	5 812 582	15 952 353
Tilgang kjøpte driftsmidler		464 636	240 000	704 636
Avgang solgte driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12	2 387 645	8 216 762	6 052 582	16 656 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12		651 149	3 739 441	4 390 590
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Reverserte nedskrivninger 31.12				0
Bokført verdi pr. 31.12	2 387 645	7 565 613	2 313 141	12 266 398
Årets avskrivninger		82 168	259 143	341 311

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

4. Gjeld og pantstillelser

Gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-39 545 454	0
Sum	-39 545 454	0

	2020	2019
Pantsatte eiendeler		
Bygninger og teknisk installasjon	12 266 398	11 903 074
Sum	12 266 398	11 903 074

5. Bundne midler

Innestående på skattetrekkskonto pr 31.12 er kr 0. Skyldig forskuddstrekk i lønn til ansatte pr. 31.12 utgjør kr 5 391.

6. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Domus Eiendom Holding AS		Sjøvik Eiendom AS	
Fordringer	2020	2019	2020	2019
Andre fordringer	20 375 890		20 375 890	
Sum	20 375 890	0	20 375 890	0



7. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stedet.

Selskapets løpende inntekt baserer seg på leieinntekter. Selskapets største risiko ifm COVID 19 er bortfall av disse. selskapet jobber kontinuerlig med å minimere bortfall av leieinntekt slik at selskapet fortsetter å være et solid selskap. Østre Akervei 203 har mange leietakere som samlet sett reduserer risiko hvis en aktør blir rammet av pandemien og ikke vil kunne oppfylle sine leietakerforpliktelser. Selskapsmøtet har besluttet å opprettholde utbetaling ihht budsjett for 2021.