



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 821 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJAR-SØR NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse: Storehaugen 21
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjeldtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 920 474	1 855 758
Andre inntekter		47 167	63 810
Sum inntekter		1 967 641	1 919 568
Kostnader			
Lønnskostnad	4		54 768
Ordinære avskrivninger	3	386 000	384 253
Annen driftskostnad		496 475	312 304
Sum kostnader		882 475	751 324
Driftsresultat		1 085 166	1 168 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	417
Sum finansinntekter		417	417
Annen rentekostnad		954 158	981 523
Sum finanskostnader		954 158	981 523
Netto finans		-953 741	-981 106
Ordinært resultat før skattekostnad		131 425	187 138
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 913	-1 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 512	188 875
Årsresultat	2	102 512	188 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 512	188 875
Totalresultat		102 512	188 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			188 875
Overført fra annen egenkapital		102 512	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		102 512	188 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og anlegg		12 381 000	12 764 000
Maskiner og anlegg		15 500	18 500
Tomter		100 000	100 000
Sum varige driftsmidler	3	12 496 500	12 882 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 243 700	3 223 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 260 700	3 223 700
Sum anleggsmidler		15 757 200	16 106 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		210 981	10 934
Sum fordringer		210 981	10 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 007	851 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 007	851 191
Sum omløpsmidler		771 988	862 125
SUM EIENDELER		16 529 188	16 968 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1	127 200	127 200
Sum innskutt egenkapital		227 200	227 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 041	-25 471
Sum opptjent egenkapital		77 041	-25 471
Sum egenkapital	2	304 241	201 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 014 039	985 126
Sum avsetninger for forpliktelser		1 014 039	985 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 978 583	15 395 334
Sum annen langsiktig gjeld		14 978 583	15 395 334
Sum langsiktig gjeld		15 992 622	16 380 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 515	17 857
Skyldige offentlige avgifter		60 660	70 659
Annen kortsiktig gjeld		133 150	297 620
Sum kortsiktig gjeld		232 325	386 136
Sum gjeld		16 224 947	16 766 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 529 188	16 968 325



Årsregnskap

2019

Fitjar-sør Næringsareal AS

Utarbeidet av :
ECIT Stord AS

Maestro Årsoppgjørssystem



Resultatregnskap

Fitjar-sør Næringsareal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leigeinntekter		1 920 474	1 855 758
Andre inntekter		47 167	63 810
Sum driftsinntekter		1 967 641	1 919 568
Lønnskostnad	4	0	54 768
Ordinære avskrivninger	3	386 000	384 253
Annen driftskostnad		496 475	312 304
Sum driftskostnader		882 475	751 324
Driftsresultat		1 085 166	1 168 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	417
Annen rentekostnad		954 158	981 523
Resultat av finansposter		-953 741	-981 106
Ordinært resultat før skattekostnad		131 425	187 138
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 913	-1 737
Ordinært resultat		102 512	188 875
Årets resultat	2	102 512	188 875
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	188 875
Overført fra annen egenkapital		-102 512	0
Sum overføringer		102 512	188 875



Balanse

Fitjar-sør Næringsareal AS				
EIENDELER	Note	2019	2018	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Bygninger og anlegg		12 381 000	12 764 000	
Maskiner og anlegg		15 500	18 500	
Tomter		100 000	100 000	
Sum varige driftsmidler	3	12 496 500	12 882 500	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme konsern		3 243 700	3 223 700	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 000	0	
Sum finansielle anleggsmidler		3 260 700	3 223 700	
Sum anleggsmidler		15 757 200	16 106 200	
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige fordringer		210 981	10 934	
Sum fordringer		210 981	10 934	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 007	851 191	
Sum omløpsmidler		771 988	862 125	
Sum eiendeler		16 529 188	16 968 325	



Balanse

Fitjar-sør Næringsareal AS			
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	127 200	127 200
Sum innskutt egenkapital		227 200	227 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 041	-25 471
Sum opptjent egenkapital		77 041	-25 471
Sum egenkapital	2	304 241	201 729
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 014 039	985 126
Sum avsetning for forpliktelser		1 014 039	985 126
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån bank		14 978 583	15 395 334
Sum annen langsiktig gjeld		14 978 583	15 395 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 515	17 857
Skyldige offentlige avgifter		60 660	70 659
Annen kortsiktig gjeld		133 150	297 620
Sum kortsiktig gjeld		232 325	386 136
Sum gjeld		16 224 947	16 766 596
Sum gjeld og egenkapital		16 529 188	16 968 325

Stord, 02.06.2020
Styret i Fitjar-sør Næringsareal AS

Espen Liep Fjeldtvedt
Styreleder/daglig leder



Noter

Fitjar-sør Næringsareal AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Fitjar-sør Næringsareal AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fitjar-sør Næringsareal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Licencia AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	127 200		-25 471	201 729
Pr 01.01.2019	100 000	0	127 200		-25 471	201 729
Årets resultat					102 512	102 512
Pr 31.12.2019	100 000	0	127 200		77 041	304 241

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	19 753	17 546 853	100 000	17 666 606
= Anskaffelseskost 31.12.19	19 753	17 546 853	100 000	17 666 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	4 253	5 165 853		5 170 106
= Bokført verdi 31.12.19	15 500	12 381 000	100 000	12 496 500
Årets ordinære avskrivninger	3 000	383 000		386 000
Økonomisk levetid	5 år	15-50 år		

Note 4 Lønnskostnader

Fitjar-sør Næringsareal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Fitjar-sør Næringsareal AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	28 913	-1 737
Skattekostnad ordinært resultat	28 913	-1 737
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	131 425	187 138
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 669	-107 696
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 756	-79 443
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	4 588 212	4 505 144	-83 068
Gevinst - og tapskonto	41 593	51 992	10 399
Sum	4 629 805	4 557 137	-72 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 536	-79 292	-58 756
Grunnlag for utsatt skatt	4 609 270	4 477 845	-131 425
Utsatt skatt (22 %)	1 014 039	985 126	-28 913