



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 392 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø-BO PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 735 600 | 600 000 |
| Annen driftsinntekt | | 90 250 | |
| Sum inntekter | | 1 825 850 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 104 000 | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 1 281 229 | 385 369 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 143 702 | 107 673 |
| Sum kostnader | | 1 528 931 | 493 042 |
| Driftsresultat | | 296 919 | 106 958 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 916 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 54 916 | 46 |
| Annen rentekostnad | | 293 031 | 6 668 |
| Sum finanskostnader | | 293 031 | 6 668 |
| Netto finans | | -238 115 | -6 622 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 58 804 | 100 336 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9, 10 | 12 937 | 22 348 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 45 867 | 77 988 |
| Årsresultat | | 45 867 | 77 988 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 45 867 | 77 988 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 45 867 | 77 988 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 10 165 805 | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 165 805 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 9 610 000 | 3 000 |
| Andre fordringer | | | 3 972 435 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 610 000 | 3 975 435 |
| Sum anleggsmidler | | 19 775 805 | 3 975 435 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 3 260 335 | 491 652 |
| Sum varer | | 3 260 335 | 491 652 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 2 250 000 | 750 000 |
| Andre fordringer | | 279 906 | 12 233 |
| Sum fordringer | | 2 529 906 | 762 233 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 185 482 | 134 447 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 482 | 134 447 |
| Sum omløpsmidler | | 5 975 723 | 1 388 332 |
| SUM EIENDELER | | 25 751 527 | 5 363 767 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 200,00) | 7, 13 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 13 | 3 952 400 | 3 952 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 072 400 | 4 072 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 123 855 | 77 988 |
| Sum opptjent egenkapital | | 123 855 | 77 988 |
| Sum egenkapital | 13 | 4 196 255 | 4 150 388 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 14 | 12 400 000 | 18 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 4 386 564 | |
| Lån fra Halden Boligbyggelag Prosjekt | 6, 14 | 3 350 000 | 500 018 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 136 564 | 500 035 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 136 564 | 500 035 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 015 247 | 449 917 |
| Betalbar skatt | | 12 937 | 22 348 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 145 824 | 207 479 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 244 700 | 33 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 418 708 | 713 344 |
| Sum gjeld | | 21 555 272 | 1 213 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 751 527 | 5 363 767 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 198353

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 392 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø-BO PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 392 556
Ø-BO PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 735 600 | 600 000 |
| Annen driftsinntekt | | 90 250 | |
| Sum inntekter | | 1 825 850 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 104 000 | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 1 281 229 | 385 369 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 143 702 | 107 673 |
| Sum kostnader | | 1 528 931 | 493 042 |
| Driftsresultat | | 296 919 | 106 958 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 916 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 54 916 | 46 |
| Annen rentekostnad | | 293 031 | 6 668 |
| Sum finanskostnader | | 293 031 | 6 668 |
| Netto finans | | -238 115 | -6 622 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9, 10 | 12 937 | 22 348 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 45 867 | 77 988 |
| Årsresultat | | 45 867 | 77 988 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 45 867 | 77 988 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 45 867 | 77 988 |



Organisasjonsnr: 923 392 556
Ø-BO PROSJEKT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 10 165 805 | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 165 805 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 9 610 000 | 3 000 |
| Andre fordringer | | | 3 972 435 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 610 000 | 3 975 435 |
| Sum anleggsmidler | | 19 775 805 | 3 975 435 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 3 260 335 | 491 652 |
| Sum varer | | 3 260 335 | 491 652 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 2 250 000 | 750 000 |
| Andre fordringer | | 279 906 | 12 233 |
| Sum fordringer | | 2 529 906 | 762 233 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 185 482 | 134 447 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 482 | 134 447 |
| Sum omløpsmidler | | 5 975 723 | 1 388 332 |
| SUM EIENDELER | | 25 751 527 | 5 363 767 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 200,00) | 7, 13 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 13 | 3 952 400 | 3 952 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 072 400 | 4 072 400 |



| | | | |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 123 855 | 77 988 |
| Sum opptjent egenkapital | | 123 855 | 77 988 |
| Sum egenkapital | 13 | 4 196 255 | 4 150 388 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 14 | 12 400 000 | 18 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 4 386 564 | |
| Lån fra Halden Boligbyggelag Prosjekt | 6, 14 | 3 350 000 | 500 018 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 136 564 | 500 035 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 136 564 | 500 035 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 015 247 | 449 917 |
| Betalbar skatt | | 12 937 | 22 348 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 145 824 | 207 479 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 244 700 | 33 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 418 708 | 713 344 |
| Sum gjeld | | 21 555 272 | 1 213 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 751 527 | 5 363 767 |



Organisasjonsnr: 923 392 556
Ø-BO PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1200.00 | 120000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| HALDEN BOLIGBYGGELAG | 50.00 | 50.00% | Ordinære |
| PROSJEKT AS | | | aksjer |
| Ø ENG EIENDOM AS | 50.00 | 50.00% | Ordinære |
| | | | aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
1

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1062892.00 | 315368.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 154259.00 | 47199.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 46858.00 | 20907.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 17220.00 | 1894.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1281229.00 | 385368.00 |

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 2500.00 | 19300.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 2500.00 | 19300.00 |

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Riskollen AS | 100.00% | 100.00% | -420503.00 | -362277.00 |
| Torget 3 AS | 100.00% | 100.00% | -972768.00 | -125295.00 |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 Ø-BO PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Lønn | 1 062 892 | 315 368 |
| Arbeidsgiveravgift | 154 259 | 47 199 |
| Pensjonskostnader | 46 858 | 20 907 |
| Andre relaterte ytelser | 17 220 | 1 894 |
| Sum | 1 281 229 | 385 368 |

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|--------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Riskollen AS | Halden | 100% | -420 503 | -362 277 |
| Torget 3 AS | Halden | 100% | -972 768 | -125 295 |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

| Spesifikasjon interne transaksjoner | Beløp | Intern gevinst |
|---|-------------|-------------------|
| Regnskapsførsel fra Halden Boligbyggelag | 66 441,- | 0 |
| Lån fra Halden Boligbyggelag Prosjekt AS | 3 350 000,- | 0 |
| Lån fra Ø-Eng Eiendom AS | 5 000 000,- | 0 |
| Prosjektledelse fra Halden Boligbyggelag | 31 250,- | 0 |
| Prosjektering/opparbeidelse Norges Hus Ø-Bbygg AS | 886 518,- | 0 |
| | 9 334 209,- | 0 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 200,00 | 120 000,00 |
| Sum | 100 | | 120 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|----------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| HALDEN BOLIGBYGGELAG PROSJEKT AS | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Ø ENG EIENDOM AS | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Sum |
|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | |
| Tilgang i året | 10 165 805 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 10 165 805 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 10 165 805 |

Summen på totalt 10 165 805,- består av tre tomter.

Note 9 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 58 804 | 100 336 |
| +/- Permanente forskjeller | | 1 245 |
| Årets skattegrunnlag | 58 804 | 101 581 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 12 937 | 22 348 |
| Sum | 12 937 | 22 348 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 12 937 | 22 348 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 12 937 | 22 348 |
| Betalbar skatt i balansen | 12 937 | 22 348 |

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 2 250 000 | 750 000 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 2 250 000 | 750 000 |

Kundefordringen består av en fordring til Sandbukta Eiendom AS og ikke fakturert opptjent inntekt.

Note 12 - Bankinnskudd



I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 96 383. Skyldig skattetrekk er kr 96 368.

Note 13 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 120 000 | 3 952 400 | 77 988 | 4 150 388 |
| Årets resultat | | | 45 867 | 45 867 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 120 000 | 3 952 400 | 123 855 | 4 196 255 |

Note 14 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|----------------|
| Lån fra Halden Boligbyggelag Prosjekt AS | 3 350 000 | 500 017 |
| Lån fra Ø-Eng Eiendom AS | 5 000 000 | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner DNB | 7 400 000 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner Nordea | 4 386 564 | 0 |
| Sum | 20 136 564 | 500 017 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 10 165 805 | 0 |
| Sum | 10 165 805 | 0 |

Av langsiktig gjeld på kr 18 136 564,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.