



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 437 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELUNDSGATEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	984 244	836 872
Sum inntekter		984 244	836 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	548 706	513 760
Sum kostnader		605 756	570 810
Driftsresultat		378 488	266 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 902	9 608
Sum finansinntekter		9 902	9 608
Annen rentekostnad		68 889	88 158
Sum finanskostnader		68 889	88 158
Netto finans		58 988	78 550
Ordinært resultat før skattekostnad		319 501	187 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 501	187 512
Årsresultat		319 500	187 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 500	187 513
Sum overføringer og disponeringer		319 500	187 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 720 871	10 720 871
Sum varige driftsmidler		10 720 871	10 720 871
Sum anleggsmidler		10 720 871	10 720 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 663	133
Andre fordringer	12	96 498	86 634
Sum fordringer		105 161	86 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 841	162 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 841	162 084
Sum omløpsmidler		286 003	248 851
SUM EIENDELER		11 006 874	10 969 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 448 399	5 128 899
Sum opptjent egenkapital		5 446 599	5 127 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	5 448 399	5 128 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 838 000	3 052 732
Øvrig langsiktig gjeld		2 598 200	2 598 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 436 200	5 650 932
Sum langsiktig gjeld		5 436 200	5 650 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 141	147 609
Annen kortsiktig gjeld	14	21 134	42 282
Sum kortsiktig gjeld		122 275	189 891
Sum gjeld		5 558 475	5 840 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 006 874	10 969 722
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 436 200	5 650 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436464

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 437 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELUNDSGATEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 964 437 408
BJERKELUNDGATEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	984 244	836 872
Sum inntekter		984 244	836 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	548 706	513 760
Sum kostnader		605 756	570 810
Driftsresultat		378 488	266 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 902	9 608
Sum finansinntekter		9 902	9 608
Annen rentekostnad		68 889	88 158
Sum finanskostnader		68 889	88 158
Netto finans		58 988	78 550
Ordinært resultat før skattekostnad		319 501	187 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 501	187 512
Årsresultat		319 500	187 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 500	187 513
Sum overføringer og disponeringer		319 500	187 513



Organisasjonsnr: 964 437 408
BJERKELUNDGATEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 720 871	10 720 871
Sum varige driftsmidler		10 720 871	10 720 871
Sum anleggsmidler		10 720 871	10 720 871

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 663	133
Andre fordringer	12	96 498	86 634
Sum fordringer		105 161	86 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 841	162 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 841	162 084

Sum omløpsmidler		286 003	248 851
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 006 874	10 969 722
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 448 399	5 128 899
Sum opptjent egenkapital		5 446 599	5 127 099

Sum egenkapital	16	5 448 399	5 128 899
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 838 000	3 052 732



Øvrig langsiktig gjeld		2 598 200	2 598 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 436 200	5 650 932
Sum langsiktig gjeld		5 436 200	5 650 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 141	147 609
Annen kortsiktig gjeld	14	21 134	42 282
Sum kortsiktig gjeld		122 275	189 891
Sum gjeld		5 558 475	5 840 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 006 874	10 969 722
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 436 200	5 650 932



Organisasjonsnr: 964 437 408
BJERKELUNDGATEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	57050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkelundsgaten 6 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjerkelundsgaten 6 borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 319 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bjerkelundsgaten 6 borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

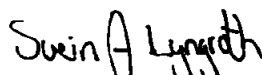
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. mai 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	58 960	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	319 500	187 513
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-10 720 871
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-214 732	3 052 732
Endringer i andre langsiktige poster	0	7 539 586
B. Årets endring disponible midler	104 768	58 960
C. Disponible midler	163 728	58 960
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	286 003	248 851
Kortsiktig gjeld	-122 275	-189 891
C. Disponible midler	163 728	58 960

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2020 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	984 244	836 872	875 000	931 000
Sum leieinntekt		984 244	836 872	875 000	931 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		984 244	836 872	875 000	931 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 000
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	49 447	54 675	72 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	4	53 034	53 255	47 000	56 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	111 639	104 405	112 000	112 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 362	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	87 057	87 249	102 500	2 050 000
Revisjonshonorar	8	6 172	6 885	8 300	5 000
Forretningsførerhonorar		69 370	75 663	78 000	62 000
Andre honorar	9	37 250	1 718	5 000	0
Kontorkostnad		6 310	2 123	0	0
TV/bredbånd		109 975	51 121	55 000	43 000
Forsikring		13 087	73 498	80 000	88 000
Andre kostnader	10	4 003	3 168	0	1 000
Sum kostnad		605 756	570 810	616 850	2 520 000
Driftsresultat		378 488	266 062	258 150	-1 589 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 902	9 608	0	6 000
Rentekostnad		68 889	88 158	0	53 000
Netto finansposter		58 988	78 550	0	47 000
Årsresultat		319 500	187 513	258 150	-1 636 000
Overført til/fra annen egenkapital		319 500	187 513	0	0
SUM OVERFØRINGER		319 500	187 513	0	0



Balanse 2020 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	900 000	900 000
Bygninger	11	8 160 000	8 160 000
Påkostninger	11	1 660 871	1 660 871
Sum anleggsmidler		10 720 871	10 720 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 663	133
Andre kortsiktige fordringer	12	6 603	0
Forskuddsbetalte kostnader		89 895	86 634
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		180 841	162 084
Sum omløpsmidler		286 003	248 851
SUM EIENDELER		11 006 874	10 969 722

1688 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag Org. nr 964437408



Balanse 2020 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 446 599	5 127 099
Sum opptjent egenkapital		5 446 599	5 127 099
Sum egenkapital	16	5 448 399	5 128 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 838 000	3 052 732
Borettsinnskudd		2 598 200	2 598 200
Sum langsiktig gjeld		5 436 200	5 650 932
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		16 203	20 763
Leverandørgjeld		101 141	147 609
Påløpne renter		486	1 860
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	19 659
Annen kortsiktig gjeld	14	4 445	0
Sum kortsiktig gjeld		122 275	189 891
Sum gjeld		5 558 475	5 840 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 006 874	10 969 722
Pantstillelser	15	5 436 200	5 650 932
Sted: _____	Dato: _____		

Henrik Dale
Styreleder

Alexandra Paltschik Rønneberg
Styremedlem

Anna Birgitte Mørck
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	815 896	836 872
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	20 412	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	27 912	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	120 024	0
Sum	984 244	836 872

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	49 447	54 675
Sum	49 447	54 675

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	625	0
6361 Fast renhold	29 344	31 500
6362 Skadedyrtryddelse	18 158	17 750
6392 Containerleie/tømming	4 908	4 005
Sum	53 034	53 255



Noter årsregnskap 2020 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	111 639	104 405
Sum	111 639	104 405

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 362	0
Sum	1 362	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	4 206	38 278
6602 Vedlikehold VVS	49 625	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 130	4 375
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	10 328
6619 Dugnadsubbetaling	6 507	210
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 906	34 058
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 932	0
Sum	87 057	87 249

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 172	6 885
Sum	6 172	6 885

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 713	0
6730 Teknisk honorar	33 538	1 718
Sum	37 250	1 718

Konto 6714 er kostnader ifbm ekstraordinær generalforsamling.



Noter årsregnskap 2020 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	849
7770 Betalingskostnader	1 797	2 319
7772 Omkostninger inkasso	2 170	0
7773 Omkostninger innkreving	36	0
Sum	4 003	3 168

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	0
Årets tilgang :	8 160 000	900 000	1 660 871
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 160 000	900 000	1 660 871
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 160 000	900 000	1 660 871
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. G.nr 228, b.nr 8.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 603	0
Sum	6 603	0



Noter årsregnskap 2020 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	EIKA BOLIGKREDITT AS	Den Norske Stats Husbank	OBOS Boligkreditt AS
Lånenummer:	152107846	11726136	98207419338
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2020
Rentesats:	1.98 %	0.798 %	1.98 %
Beregnet innfridd:	30.10.2040	01.02.2023	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 374 923	324 333	1 268 460
Lånesaldo 01.01:	0	0	0
Avdrag i perioden:	32 068	58 208	39 440
Opptak i perioden:	1 374 923	324 333	1 268 460
Lånesaldo 31.12:	1 342 855	266 125	1 229 020
Saldo 5 år frem i tid:	1 052 269	0	872 952

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11726136	2	20 343	40 686
	6	15 261	91 566
	8	14 094	112 752
	2	10 559	21 118
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152107846	2	102 648	205 296
	6	77 006	462 036
	8	71 120	568 960
	2	53 280	106 560
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207419338	12	102 418	1 229 016

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	4 445	0
Sum	4 445	0



Noter årsregnskap 2020 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	2 838 000
Innskuddskapital	2 598 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 436 200
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 720 871

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 598 200,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 127 099	319 500	5 446 599
Sum opptjent egenkapital	5 127 099	319 500	5 446 599
Sum egenkapital	5 128 899	319 500	5 448 399



Resultat og balanse med noter for Bjerkelundsgaten 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Styreleder	Henrik Dale (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Anna Birgitte Mørck (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Alexandra Paltschik Rønneberg (sign.)	03.05.2021