



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTAELVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 433	52 494
Annen driftsinntekt		1 838 990	1 303 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 850 423</b>	<b>1 355 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			485 025
Lønnskostnad	1		941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 600	149 317
Annen driftskostnad	1	530 640	626 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 240</b>	<b>1 261 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 183</b>	<b>93 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 469	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 469</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		693 224	310 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 224</b>	<b>310 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 755</b>	<b>-310 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>487 428</b>	<b>-217 222</b>
Skattekostnad på resultat	3	107 234	-47 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 194</b>	<b>-169 433</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>380 194</b>	<b>-169 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 194</b>	<b>-169 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>380 194</b>	<b>-169 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-169 433



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		380 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 194</b>	<b>-169 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 510 784	10 231 109
Maskiner og anlegg	2, 5	173 600	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 666	21 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 686 050</b>	<b>10 252 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 550 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 550 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 236 050</b>	<b>10 252 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 340	54 427
Andre kortsiktige fordringer		1 342 450	1 362 055
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 406 789</b>	<b>1 416 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 595	430 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 595</b>	<b>430 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 499 385</b>	<b>1 847 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 735 435</b>	<b>12 100 088</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		1 780 851	1 780 851
Annen innskutt egenkapital		716 733	716 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 537 584</b>	<b>2 537 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 822	-60 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 822</b>	<b>-60 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 857 406</b>	<b>2 477 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	283 132	175 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>283 132</b>	<b>175 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 154 961	4 675 644
Langsiktig konserngjeld	6	5 185 000	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 339 961</b>	<b>8 725 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 623 093</b>	<b>8 901 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 871	673 327
Betalbar skatt	3		17 231
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		32 065	30 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 936</b>	<b>721 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 878 029</b>	<b>9 622 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 735 435</b>	<b>12 100 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTAELVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 923 474 234  
ALTAELVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 433	52 494
Annen driftsinntekt		1 838 990	1 303 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 850 423</b>	<b>1 355 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			485 025
Lønnskostnad	1		941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 600	149 317
Annen driftskostnad	1	530 640	626 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 240</b>	<b>1 261 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 183</b>	<b>93 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 469	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 469</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		693 224	310 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 224</b>	<b>310 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 755</b>	<b>-310 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	107 234	-47 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 194</b>	<b>-169 433</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>380 194</b>	<b>-169 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 194</b>	<b>-169 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>380 194</b>	<b>-169 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-169 433
Avsatt til annen egenkapital		380 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 194</b>	<b>-169 433</b>



Organisasjonsnr: 923 474 234  
ALTAELVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	5 510 784	10 231 109
--------------	------	-----------	------------

Maskiner og anlegg	2, 5	173 600	
--------------------	------	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5	1 666	21 666
-----------	------	-------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 686 050</b>	<b>10 252 775</b>
--------------------------------	----------	------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		5 550 000	
------------------------------	--	-----------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 550 000</b>	
--------------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 236 050</b>	<b>10 252 775</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		64 340	54 427
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		1 342 450	1 362 055
------------------------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 406 789</b>	<b>1 416 482</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 595	430 831
-------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 595</b>	<b>430 831</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 499 385</b>	<b>1 847 313</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 735 435</b>	<b>12 100 088</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------



Overkurs		1 780 851	1 780 851
Annen innskutt egenkapital		716 733	716 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 537 584</b>	<b>2 537 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 822	-60 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 822</b>	<b>-60 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 857 406</b>	<b>2 477 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	283 132	175 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>283 132</b>	<b>175 898</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 154 961	4 675 644
Langsiktig konserngjeld	6	5 185 000	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 339 961</b>	<b>8 725 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 623 093</b>	<b>8 901 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 871	673 327
Betalbar skatt	3		17 231
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		32 065	30 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 936</b>	<b>721 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 878 029</b>	<b>9 622 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 735 435</b>	<b>12 100 088</b>



Organisasjonsnr: 923 474 234  
ALTAELVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Altaelva Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 474 234



## Resultatregnskap

### Altaelva Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 433	52 494
Annen driftsinntekt		1 838 990	1 303 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 850 423</b>	<b>1 355 503</b>
Varekostnad		0	485 025
Lønnskostnad	1	0	941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 600	149 317
Annen driftskostnad	1	530 640	626 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>674 240</b>	<b>1 261 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 183</b>	<b>93 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 469	15
Annen rentekostnad		693 224	310 813
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-688 755</b>	<b>-310 798</b>
Resultat før skattekostnad		487 428	-217 222
Skattekostnad på resultat	3	107 234	-47 789
<b>Resultat</b>		<b>380 194</b>	<b>-169 433</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>380 194</b>	<b>-169 433</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		380 194	0
Overført til udekket tap		0	169 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>380 194</b>	<b>-169 433</b>



## Balanse

### Altaelva Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 510 784	10 231 109
Maskiner og anlegg	2, 5	173 600	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 666	21 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 686 050</b>	<b>10 252 775</b>
Andre langsiktige fordringer		5 550 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 550 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 236 050</b>	<b>10 252 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 340	54 427
Andre kortsiktige fordringer		1 342 450	1 362 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 406 789</b>	<b>1 416 482</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 595	430 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 499 385</b>	<b>1 847 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 735 435</b>	<b>12 100 088</b>



## Balanse

### Altaelva Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		1 780 851	1 780 851
Annen innskutt egenkapital		716 733	716 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 537 584</b>	<b>2 537 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 822	-60 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 822</b>	<b>-60 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 857 406</b>	<b>2 477 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	283 132	175 898
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>283 132</b>	<b>175 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 154 961	4 675 644
Langsiktig konserngjeld	6	5 185 000	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 339 961</b>	<b>8 725 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 871	673 327
Betalbar skatt	3	0	17 231
Annen kortsiktig gjeld		32 065	30 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 936</b>	<b>721 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 878 029</b>	<b>9 622 876</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 735 435</b>	<b>12 100 088</b>

Alta, 06.06.2024  
Styret i Altaelva Eiendom AS

Jonas Aalstad Haugen  
styreleder/daglig leder

Frantz Jakob Rygh  
styremedlem

Rosita Modell  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Altaelva Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke utbetalt honorar til revisor i 2023.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 290 310		231 643	11 521 953
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 982 929	176 500		5 159 429
- Avgang i året	9 582 554			9 582 554
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 690 685</b>	<b>176 500</b>	<b>231 643</b>	<b>7 098 828</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 179 901	2 900	229 976	1 412 777
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 510 785</b>	<b>173 600</b>	<b>1 667</b>	<b>5 686 052</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 700	2 900	20 000	143 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	0-10 år	

Inkludert i anleggsmidlene er anlegg under utførelse som utgjør kr 1 908 493. Bokført verdi av tomter utgjør kr 847 019. Disse avskrives ikke.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 231
Endring i utsatt skatt	107 234	-65 020
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 234</b>	<b>-47 789</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	487 428	-217 222
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-683 718	295 545
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-196 290</b>	<b>78 324</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 231
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>17 231</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	613 174	599 101	-14 074
Gevinst – og tapskonto	870 078	200 434	-669 644
<b>Sum</b>	<b>1 483 253</b>	<b>799 534</b>	<b>-683 718</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 290	0	196 290
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 286 962</b>	<b>799 534</b>	<b>-487 428</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>283 132</b>	<b>175 898</b>	<b>-107 234</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	40 000	1 780 851	716 733	-60 372	2 477 212
Årets resultat				380 194	380 194
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>1 780 851</b>	<b>716 733</b>	<b>319 822</b>	<b>2 857 406</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	5 550 000	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 154 961	4 675 644
<b>Sum</b>	<b>4 154 961</b>	<b>4 675 644</b>
Gjeld sikret ved pant	4 154 961	4 675 644
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	5 492 245	10 208 170
Driftsmidler	175 266	21 666
<b>Sum</b>	<b>5 667 511</b>	<b>10 229 836</b>

## Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap og selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Catapult AS	5 550 000	0
Andre kortsiktige fordringer - Rofra Holding AS	1 338 641	1 338 641
<b>Sum</b>	<b>6 888 641</b>	<b>1 338 641</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern - Nordlysbyen Eiendom AS	5 185 000	4 050 000
<b>Sum</b>	<b>5 185 000</b>	<b>4 050 000</b>

Lån fra morselskapet rentebelastes, men det er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt. Fordring på Catapult AS renteberegnes. Det er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Altaelva Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>40 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	545	54,5	54,5
ROFRA HOLDING AS	455	45,5	45,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Jonas Aalstad Haugen**

3535e3e6-7760-4d82-9c37-0aceb4841705 - 2024-06-07 12:03:38 UTC +03:00  
BankID - 70bb3e80-422e-4217-a6aa-a4e0369ae242 - NO

**Frantz Jakob Rygh**

6baa771b-9c64-4a32-8bc9-7f9e0641eef - 2024-06-25 10:30:14 UTC +03:00  
BankID - 96776f17-d351-403e-a8fa-b83963d7ded7 - NO

**Rosita Modell**

e35f5e53-9031-4b26-9ea9-e2a7860f0290 - 2024-06-25 11:05:48 UTC +03:00  
BankID - efbc3f2c-d40a-4145-b515-9175703149fb - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e61fa8a6-773c-4c76-b3c9-445d3db8ba78>

 **visma sign**  
www.vismasign.com