



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 842 978
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NYHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Herfindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 968	475 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 968</b>	<b>475 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	-456 041	-341 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>-456 043</b>	<b>-341 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 925</b>	<b>133 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 127</b>	<b>4 263</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-70 680</b>	<b>-77 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 553</b>	<b>-72 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 627</b>	<b>60 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 627</b>	<b>60 329</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-25 627</b>	<b>60 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 627	60 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 627</b>	<b>60 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	2 512 624	2 512 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 512 624</b>	<b>2 512 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 512 624</b>	<b>2 512 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 855	30 815
Andre fordringer	3	4 704	7 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 559</b>	<b>38 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	406 335	447 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 894</b>	<b>485 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 894</b>	<b>485 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 959 518</b>	<b>2 998 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	328 963	354 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 963</b>	<b>354 590</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 963</b>	<b>354 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,12	2 384 492	2 445 631
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	129 600	129 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 092</b>	<b>2 575 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 092</b>	<b>2 575 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 886	64 930
Annen kortsiktig gjeld		3 577	3 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 463</b>	<b>68 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 630 555</b>	<b>2 643 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 959 518</b>	<b>2 998 223</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	2 514 092	2 575 231



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 842 978  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nyheimsvegen 28B  
7058 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Herfindal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 952 842 978  
NYHEIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 968	475 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 968</b>	<b>475 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	-456 041	-341 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>-456 043</b>	<b>-341 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 925</b>	<b>133 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 127</b>	<b>4 263</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-70 680</b>	<b>-77 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 553</b>	<b>-72 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 627</b>	<b>60 329</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>-25 627</b>	<b>60 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 627	60 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 627</b>	<b>60 329</b>



Organisasjonsnr: 952 842 978  
NYHEIM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	2 512 624	2 512 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 512 624</b>	<b>2 512 624</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 512 624</b>	<b>2 512 624</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		35 855	30 815
Andre fordringer	3	4 704	7 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 559</b>	<b>38 128</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	406 335	447 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 894</b>	<b>485 599</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 894</b>	<b>485 599</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 959 518</b>	<b>2 998 223</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	328 963	354 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 963</b>	<b>354 590</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 963</b>	<b>354 590</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,12	2 384 492	2 445 631
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	129 600	129 600



Sum annen langsiktig gjeld	2 514 092	2 575 231
Sum langsiktig gjeld	2 514 092	2 575 231
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	112 886	64 930
Annen kortsiktig gjeld	3 577	3 472
Sum kortsiktig gjeld	116 463	68 402
Sum gjeld	2 630 555	2 643 633
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 959 518</b>	<b>2 998 223</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 2 514 092	2 575 231



Organisasjonsnr: 952 842 978  
NYHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Nyheim Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	499 968	475 200	500 000	515 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>499 968</b>	<b>475 200</b>	<b>500 000</b>	<b>515 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Forretningsførerhonorar	-46 320	-45 108	-46 300	-47 700
Eksterne honorar	7 -8 125	-10 625	-11 000	-11 600
Drifts- og serviceavtaler	8 -8 435	-7 798	-8 000	-8 100
Løpende vedlikehold	9 -9 849	-27 517	-36 000	-36 000
Periodisk vedlikehold	10 -108 345	0	0	-100 000
Elektroniske fellesavtaler	-67 630	-61 150	-63 500	-69 700
Forsikring	-59 490	-53 116	-58 400	-63 100
Kommunale tjenester og renovasjon	-95 876	-89 979	-84 000	-91 700
Eiendomsavgifter	-50 368	-44 243	-46 000	-51 900
Andre driftsutgifter	11 -1 603	-2 442	-2 600	-2 700
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-456 043</b>	<b>-341 977</b>	<b>-355 800</b>	<b>-482 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>43 925</b>	<b>133 223</b>	<b>144 200</b>	<b>32 500</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	1 127	4 263	3 500	3 500
Finanskostnader	-70 680	-77 157	-91 600	-72 000
<b>Netto finansposter</b>	<b>-69 553</b>	<b>-72 894</b>	<b>-88 100</b>	<b>-68 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-25 627</b>	<b>60 329</b>	<b>56 100</b>	<b>-36 000</b>
Ordinært resultat etter skatt	-25 627	60 329	56 100	-36 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 -25 627</b>	<b>60 329</b>	<b>56 100</b>	<b>-36 000</b>
Disponering av totalresultat:	-25 627	60 329	56 100	-36 000
Overført til annen egenkapital	0	60 329	0	0
Overført fra annen egenkapital	-25 627	0	0	0

Org.nr: 952 842 978 - 285



## Nyheim Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 13	2 512 624	2 512 624
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 512 624</b>	<b>2 512 624</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		35 855	30 815
Andre fordringer	3	0	3 841
Mellomregning BBL Finans	3	3 577	3 472
Opptjente renter	3	1 127	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	406 335	447 471
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 894</b>	<b>485 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 959 518</b>	<b>2 998 223</b>

Org.nr: 952 842 978 - 285



## Nyheim Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	1 200	1 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	327 763	353 390
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 963</b>	<b>354 590</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 12	2 384 492	2 445 631
Borettsinnskudd	5, 6	129 600	129 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 092</b>	<b>2 575 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		3 577	3 472
Leverandørgjeld		112 886	64 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 463</b>	<b>68 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 630 555</b>	<b>2 643 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 959 518</b>	<b>2 998 223</b>
Pantstillelser	6	2 514 092	2 575 231

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ivar Herfindal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Camilla Berglund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Aune  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Hegle Kalland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann-Kristin Nordstrand  
Styremedlem



## Nyheim Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



## Nyheim Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>417 197</b>	<b>416 478</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-25 627	60 329
Avdrag lån	-61 139	-59 610
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-86 766</b>	<b>719</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>330 431</b>	<b>417 197</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>330 431</b>	<b>417 197</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	406 335	447 471
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>406 335</b>	<b>447 471</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>354 590</b>	<b>294 260</b>
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
Annen egenkapital 01.01	353 390	293 060
Årets resultat	-25 627	60 329
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>327 763</b>	<b>353 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>328 963</b>	<b>354 590</b>

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	129 600	129 600
<b>Sum innskudd</b>	<b>129 600</b>	<b>129 600</b>



Nyheim Borettslag - Noter 2020

**Note 6 - PANTSTILLELSER**

	<b>2020</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 512 624</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>2 514 092</b>

Pålydende pantstillelser var kr 5 129 600,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

**Note 7 - EKSTERNE HONORARER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 125	10 625
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 125</b>	<b>10 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

**Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 435	7 798
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>8 435</b>	<b>7 798</b>

**Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avfallstømming/søppelsuganlegg	9 849	4 258
Brannsikring	0	23 259
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>9 849</b>	<b>27 517</b>



Nyheim Borettslag - Noter 2020

**Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vann/avløpsledning	40 470	0
Takarbeid	67 875	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>108 345</b>	<b>0</b>

**Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Generalforsamling/årsmøte	0	1 050
Bankgebyrer	1 534	1 392
Andre gebyrer	69	0
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 603</b>	<b>2 442</b>



Nyheim Borettslag - Noter 2020

**Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering, samt opplåning til dører/vinduer
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517272190</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 520 000
Lånesaldo 01.01:	2 445 631
Avdrag i perioden:	61 139
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 384 492</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 029 999

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517272190	12	198 708	2 384 496



Nyheim Borettslag - Noter 2020

**Note 13 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygning</b>	<b>Rehabilit.</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 052	1 465 912	1 028 660
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 052	1 465 912	1 028 660
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 052	1 465 912	1 028 660

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1960.

Rehabiliteringer er gjennomført fram til 2011.



Resultat og balanse med noter for Nyheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nyheim Borettslag**

Styreleder	Ivar Herfindal (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Jørgen Aune (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Silje Hegle Kalland (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Ann-Kristin Nordstrand (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Camilla Berglund (sign.)	25.03.2021



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nyheim

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nyheims årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Heimdal, 26. mars 2021

**Orkla Revisjon AS**

Nina Christine Buås-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Buås-Hansen, Nina Christine**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.03.2021 10.20.17

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.