



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 987 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRUKTVEIEN LANDBRUKSPARK AS
Forretningsadresse: Fruktveien 15
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Oskar Buttedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 058 969	1 548 543
Sum inntekter		2 058 969	1 548 543
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	237 234	374 086
Avskrivning av driftsmidler	2	481 700	430 500
Annen driftskostnad		764 426	3 131 762
Sum kostnader		1 483 360	3 936 348
Driftsresultat		575 609	-2 387 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	53
Sum finansinntekter		53	53
Annen rentekostnad		362 394	231 606
Sum finanskostnader		362 394	231 606
Netto finans		-362 341	-231 553
Ordinært resultat før skattekostnad		213 268	-2 619 358
Skattekostnad på resultat	3	46 919	-576 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 349	-2 043 099
Årsresultat	4	166 349	-2 043 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 349	-2 043 099
Totalresultat		166 349	-2 043 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 349	
Overført fra annen egenkapital			-2 043 099



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		166 349	-2 043 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	908 620	955 539
Sum immaterielle eiendeler		908 620	955 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 710 188	8 533 009
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 710 188	8 533 009
Sum anleggsmidler		8 618 808	9 488 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 748
Andre kortsiktige fordringer			848 544
Sum fordringer			887 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 982	734 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 982	734 673
Sum omløpsmidler		931 982	1 621 965
SUM EIENDELER		9 550 791	11 110 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	338 000	338 000
Beholdning av egne aksjer	5	-37 500	-37 000
Sum innskutt egenkapital		300 500	301 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 877 320	3 729 472
Sum opptjent egenkapital		3 877 320	3 729 472
Sum egenkapital	4	4 177 820	4 030 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 563 228	3 839 084
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 750 000	2 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 313 228	6 214 084
Sum langsiktig gjeld		5 313 228	6 214 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 975	840 167
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		40 767	25 790
Sum kortsiktig gjeld		59 742	865 957
Sum gjeld		5 372 970	7 080 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 550 791	11 110 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617076

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 987 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSERVESFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Fruktveien 15
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Oskar Buttedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 996 987 817
KONSERVESFABRIKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 058 969	1 548 543
Sum inntekter		2 058 969	1 548 543
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	237 234	374 086
Avskrivning av driftsmidler	2	481 700	430 500
Annen driftskostnad		764 426	3 131 762
Sum kostnader		1 483 360	3 936 348
Driftsresultat		575 609	-2 387 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	53
Sum finansinntekter		53	53
Annen rentekostnad		362 394	231 606
Sum finanskostnader		362 394	231 606
Netto finans		-362 341	-231 553
Ordinært resultat før skattekostnad		213 268	-2 619 358
Skattekostnad på resultat	3	46 919	-576 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 349	-2 043 099
Årsresultat	4	166 349	-2 043 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 349	-2 043 099
Totalresultat		166 349	-2 043 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 349	
Overført fra annen egenkapital			-2 043 099
Sum overføringer og disponeringer		166 349	-2 043 099



Organisasjonsnr: 996 987 817
KONSERVESFABRIKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	908 620	955 539
Sum immaterielle eiendeler		908 620	955 539

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 710 188	8 533 009
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 710 188	8 533 009

Sum anleggsmidler		8 618 808	9 488 547
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			38 748
Andre kortsiktige fordringer			848 544
Sum fordringer			887 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		931 982	734 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 982	734 673

Sum omløpsmidler		931 982	1 621 965
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 550 791	11 110 513
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	338 000	338 000
Beholdning av egne aksjer	5	-37 500	-37 000
Sum innskutt egenkapital		300 500	301 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 877 320	3 729 472
Sum opptjent egenkapital		3 877 320	3 729 472
Sum egenkapital	4	4 177 820	4 030 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 563 228	3 839 084
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 750 000	2 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 313 228	6 214 084
Sum langsiktig gjeld		5 313 228	6 214 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 975	840 167
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		40 767	25 790
Sum kortsiktig gjeld		59 742	865 957
Sum gjeld		5 372 970	7 080 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 550 791	11 110 513



Organisasjonsnr: 996 987 817
KONSERVESFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til i Konserverfabrikken AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konserverfabrikken AS som viser et overskudd på kr 166 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

terje@mehrenrevisjon.no
eirin@mehrenrevisjon.no

tlf 47 34 44 00
tlf 97 02 00 11

org.nr: 986 191 348

Sokkaveien 7
3018 Drammen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 4. mars 2024
Mehren Revisjon AS

Terje Mehren
Statsautorisert revisor

Konservesfabrikken AS – Revisjonsberetning 2023



Årsregnskap 2023 Konserverfabrikken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 987 817



Resultatregnskap			
Konservesfabrikken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 058 969	1 548 543
Sum driftsinntekter		<u>2 058 969</u>	<u>1 548 543</u>
Lønnskostnad	1	237 234	374 086
Avskrivning av driftsmidler	2	481 700	430 500
Annen driftskostnad		764 426	3 131 762
Sum driftskostnader		<u>1 483 360</u>	<u>3 936 348</u>
Driftsresultat		<u>575 609</u>	<u>-2 387 805</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		53	53
Rentekostnader		362 394	231 606
Resultat av finansposter		<u>-362 341</u>	<u>-231 553</u>
Resultat før skattekostnad		213 268	-2 619 358
Skattekostnad på resultat	3	46 919	-576 259
Resultat		<u>166 349</u>	<u>-2 043 099</u>
Årsresultat	4	<u>166 349</u>	<u>-2 043 099</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 349	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 043 099
Sum overføringer		<u>166 349</u>	<u>-2 043 099</u>



Balanse			
Konservesfabrikken AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	908 620	955 539
Sum immaterielle eiendeler		<u>908 620</u>	<u>955 539</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 710 188	8 533 009
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 710 188</u>	<u>8 533 009</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 618 808</u>	<u>9 488 547</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	38 748
Andre kortsiktige fordringer		0	848 544
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>887 292</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>931 982</u>	<u>734 673</u>
Sum omløpsmidler		<u>931 982</u>	<u>1 621 965</u>
Sum eiendeler		<u>9 550 791</u>	<u>11 110 513</u>



Balanse			
Konservesfabrikken AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	338 000	338 000
Egne aksjer	5	-37 500	-37 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 500</u>	<u>301 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 877 320	3 729 472
Sum opptjent egenkapital		<u>3 877 320</u>	<u>3 729 472</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 177 820</u>	<u>4 030 472</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 563 228	3 839 084
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 750 000	2 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>5 313 228</u>	<u>6 214 084</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 975	840 167
Annen kortsiktig gjeld		40 767	25 790
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 742</u>	<u>865 957</u>
Sum gjeld		<u>5 372 970</u>	<u>7 080 041</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 550 791</u>	<u>11 110 513</u>
Lier, 26.02.2024 Styret i Konservesfabrikken AS			
Harald Oskar Buttedahl styreleder	Ingar Steig Gunstad nestleder	Jon Berle styremedlem	
Christian Bøhmer styremedlem	Ragnar Swift varamedlem		
Konservesfabrikken AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over aktuelle leieperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	70 500	194 358
Styregodtgjørelse	137 000	133 500
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	417	0
Arbeidsgiveravgift	29 316	46 228
Sum	237 234	374 086

Godtgjørelse til styreleder utgjør kr. 48.000 i styrehonorar og kr. 48.750 for arbeid utover styrearbeidet.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter/veier	Tekn. innst	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 198 260	1 526 769	10 381 679	14 106 708
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 763	312 117	-341 120
Tilskudd		-661 000		
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 198 260	873 532	10 693 796	13 765 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		172 800	5 882 600	6 055 400
= Bokført verdi 31.12.23	2 198 260	700 732	4 811 196	7 710 188
Årets ordinære avskrivninger		87 300	394 400	481 700

Bygninger avskrives over 20-30 år, mens tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	46 919	-576 259
Skattekostnad ordinært resultat	46 919	-576 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	213 268	-2 619 358
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	169 679	38 531
Anvendelse av fremførbart underskudd	-382 947	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 580 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-597 069	-427 390	169 679
Sum	-597 069	-427 390	169 679
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 533 021	-3 915 968	-382 947
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 130 090	-4 343 357	-213 268
Utsatt skattefordel (22 %)	-908 620	-955 539	-46 919



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	338 000	-37 000	3 729 472	4 030 472
Årets resultat			166 349	166 349
Kjøpt egne aksjer		-500	-18500	-19 000
Pr 31.12.2023	338 000	-37 500	3 877 320	4 177 820

Selskapet har kjøpt 1 egen aksje i 2023 for kr. 19.000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konservesfabrikken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	676	500,0	338 000
Sum	676		338 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Gartnerhallen SA	267	39,5
Lier Fruktlager AS	115	17,0
Konservesfabrikken AS	75	11,1
Høvik Gård AS	11	1,6
Synnøve Finden AS	10	1,5
Sum >1% eierandel	478	70,7
Sum øvrige	198	29,3
Totalt antall aksjer	676	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til DnB	3 563 228	3 839 084
Gjeld til Lier Fruktlager AS	1 750 000	2 375 000
Sum	5 313 228	6 214 084

Selskapet har en pantegjeld på kr. 3.563.228 til DnB. Dette er et serielån med flytende rente hvor siste avdrag forfaller i 2036. Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 2.183.948. Eiendommene gnr. 50, bnr. 171,250 og 253, samt gnr.28, bnr 9, alle i Lier kommune er stilt som pant for lånet. Bokført verdi av disse eiendommene utgjør kr. 7.710.188.

Gjeld til Lier Fruktlager AS er et lån med flytende rente med 5 års løpetid og 6 mnds oppsigelse. Eiendommen gnr. 50, bnr. 253 i Lier kommune er stilt som pant for dette lånet.