



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 806 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREAM SELSKAPSLOKALER AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4B
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sharjil Javaid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 238 350	3 549 808
Sum inntekter		3 238 350	3 549 808
Kostnader			
Varekostnad		48 736	596
Lønnskostnad	1	121 269	502 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 500	228 100
Annen driftskostnad		595 072	3 040 600
Sum kostnader		984 577	3 771 414
Driftsresultat		2 253 774	-221 606
Annen rentekostnad		8 414	
Annen finanskostnad			453
Sum finanskostnader		8 414	453
Netto finans		-8 414	-453
Resultat før skattekostnad		2 245 360	-222 059
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		2 245 360	-222 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 245 360	-222 059
Totalresultat		2 245 360	-222 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 245 360	-222 059
Sum overføringer og disponeringer		2 245 360	-222 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 112 812	1 298 212
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	136 892	170 992
Sum varige driftsmidler	2	1 249 704	1 469 204
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		419 000	210 000
Andre langsiktige fordringer		1 144 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 563 000	210 000
Sum anleggsmidler		2 812 704	1 679 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 500	
Sum fordringer		10 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 555	136 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 555	136 722
Sum omløpsmidler		158 055	136 722
SUM EIENDELER		2 970 759	1 815 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 983 800	4 229 160
Sum opptjent egenkapital		-1 983 800	-4 229 160
Sum egenkapital		-1 953 800	-4 199 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		4 854 177	4 544 275
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 177	4 544 275
Sum langsiktig gjeld		4 854 177	4 544 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 354 925
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 509	20 878
Annen kortsiktig gjeld		60 873	95 008
Sum kortsiktig gjeld		70 382	1 470 811
Sum gjeld		4 924 559	6 015 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 759	1 815 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728388

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 806 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREAM SELSKAPSLOKALER AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4B
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sharjil Javaid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 806 729
DREAM SELSKAPSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 238 350	3 549 808
Sum inntekter		3 238 350	3 549 808
Kostnader			
Varekostnad		48 736	596
Lønnskostnad	1	121 269	502 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 500	228 100
Annen driftskostnad		595 072	3 040 600
Sum kostnader		984 577	3 771 414
Driftsresultat		2 253 774	-221 606
Annen rentekostnad		8 414	
Annen finanskostnad			453
Sum finanskostnader		8 414	453
Netto finans		-8 414	-453
Resultat før skattekostnad		2 245 360	-222 059
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		2 245 360	-222 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 245 360	-222 059
Totalresultat		2 245 360	-222 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 245 360	-222 059
Sum overføringer og disponeringer		2 245 360	-222 059



Organisasjonsnr: 919 806 729
DREAM SELSKAPSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 112 812	1 298 212
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	136 892	170 992
Sum varige driftsmidler	2	1 249 704	1 469 204
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		419 000	210 000
Andre langsiktige			
fordringer		1 144 000	
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 563 000	210 000
Sum anleggsmidler		2 812 704	1 679 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 500	
Sum fordringer		10 500	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		147 555	136 722
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		147 555	136 722
Sum omløpsmidler		158 055	136 722
SUM EIENDELER		2 970 759	1 815 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 983 800	4 229 160
Sum opptjent egenkapital		-1 983 800	-4 229 160
Sum egenkapital		-1 953 800	-4 199 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		4 854 177	4 544 275
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 177	4 544 275
Sum langsiktig gjeld		4 854 177	4 544 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 354 925
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 509	20 878
Annen kortsiktig gjeld		60 873	95 008
Sum kortsiktig gjeld		70 382	1 470 811
Sum gjeld		4 924 559	6 015 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 759	1 815 926



Organisasjonsnr: 919 806 729
DREAM SELSKAPSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dream Selskapslokaler AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 806 729



RESULTATREGNSKAP

DREAM SELSKAPSLOKALER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 238 350	3 549 808
Sum driftsinntekter		3 238 350	3 549 808
Varekostnad		48 736	596
Lønnskostnad	1	121 269	502 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 500	228 100
Annen driftskostnad		595 072	3 040 600
Sum driftskostnader		984 577	3 771 414
Driftsresultat		2 253 774	-221 606
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		8 414	0
Annen finanskostnad		0	453
Resultat av finansposter		-8 414	-453
Resultat før skattekostnad		2 245 360	-222 059
Årsresultat		2 245 360	-222 059
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 245 360	0
Overført til udekket tap		0	222 059
Sum overføringer		2 245 360	-222 059



BALANSE

DREAM SELSKAPSKOKALER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 112 812	1 298 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	136 892	170 992
Sum varige driftsmidler	2	1 249 704	1 469 204
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		419 000	210 000
Andre langsiktige fordringer		1 144 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 563 000	210 000
Sum anleggsmidler		2 812 704	1 679 204
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 500	0
Sum fordringer		10 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 555	136 722
Sum omløpsmidler		158 055	136 722
Sum eiendeler		2 970 759	1 815 926



BALANSE

DREAM SELSKAPSKOKALER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 983 800	-4 229 160
Sum opptjent egenkapital		-1 983 800	-4 229 160
Sum egenkapital		-1 953 800	-4 199 160
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		4 854 177	4 544 275
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 177	4 544 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 354 925
Skyldig offentlige avgifter		9 509	20 878
Annen kortsiktig gjeld		60 873	95 008
Sum kortsiktig gjeld		70 382	1 470 811
Sum gjeld		4 924 559	6 015 086
Sum egenkapital og gjeld		2 970 759	1 815 926

OSLO, 16.07.2025
Styret i Dream Selskapslokaler AS

Sharjil Javaid
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	104 408	428 367
Arbeidsgiveravgift	14 722	60 400
Andre ytelser	2 139	13 351
Sum	121 269	502 118

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 483 612	213 692	1 697 304
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 483 612	213 692	1 697 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	370 800	76 800	447 600
= Bokført verdi 31.12.24	1 112 812	136 892	1 249 704
Årets ordinære avskrivninger	185 400	34 100	219 500
Økonomisk levetid	8 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 245 360	-222 059
Permanente forskjeller	65 961	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 667	30 567
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 357 988	0
Skattepliktig inntekt	0	-191 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-107 926	-61 259	46 667
Sum	-107 926	-61 259	46 667
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 755 141	-4 113 129	-2 357 988
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 863 066	4 174 387	2 311 321
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DREAM SELSKAPSLOKALER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sharjil Javaid	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sharjil Javaid	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Dream Selskapslokaler AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

For å styrke selskapets finansielle stilling og sikre grunnlaget for fortsatt drift, er lånet fra aksjonæren nærstående i 2024 konvertert til ansvarlig lån. Dette innebærer at lånet er underlagt avtalte begrensninger for tilbakebetaling og kan først innfris etter at all annen gjeld er dekket.