



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 588 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: leilighet H0507  
Dronningens gate 50B  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		627 834	556 736
Annen driftsinntekt		27 256	24 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 090</b>	<b>581 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		21 580
Avskrivning på driftsmidler	3	87 001	87 000
Vedlikeholdskostnader	11	283 828	72 499
Annen driftskostnad		203 221	182 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 050</b>	<b>363 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 040</b>	<b>217 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		1 129	3 583
Mottatt aksjeutbytte / konsernbidrag	5		9 000
Annen finansinntekt	6	10 600	
Gevinst ved aksjesalg	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 729</b>	<b>12 583</b>
Underskudd ans-andel	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		27 032	36 659
Annen finanskostnad	4, 6	4 722	135 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 754</b>	<b>172 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 025</b>	<b>-160 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 015</b>	<b>57 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 085	45 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 930</b>	<b>12 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 930</b>	<b>12 558</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 930	12 558
<b>Totalresultat</b>		<b>15 930</b>	<b>12 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 930	12 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 930</b>	<b>12 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 711 633	1 728 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 711 633</b>	<b>1 728 634</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	239 287	239 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 914	37 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 201</b>	<b>277 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 988 834</b>	<b>2 005 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	18 456	110 488
Fordring konsernbidrag	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 456</b>	<b>110 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 548	835 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 548</b>	<b>835 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 004</b>	<b>946 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 745 838</b>	<b>2 952 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 148 146	1 132 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 148 146</b>	<b>1 132 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 248 146</b>	<b>1 232 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 389 890	1 635 676
Øvrig langsiktig gjeld			24 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 389 890</b>	<b>1 660 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 389 890</b>	<b>1 660 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 366	5 179
Betalbar skatt	7	45 085	45 386
Gjeld til konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	61 351	9 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 802</b>	<b>59 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 692</b>	<b>1 719 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 745 838</b>	<b>2 952 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 588 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: leilighet H0507  
Dronningens gate 50B  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 960 588 320  
ANDERSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		627 834	556 736
Annen driftsinntekt		27 256	24 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 090</b>	<b>581 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		21 580
Avskrivning på driftsmidler	3	87 001	87 000
Vedlikeholdskostnader	11	283 828	72 499
Annen driftskostnad		203 221	182 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 050</b>	<b>363 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 040</b>	<b>217 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		1 129	3 583
Mottatt aksjeutbytte / konsernbidrag	5		9 000
Annen finansinntekt	6	10 600	
Gevinst ved aksjesalg	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 729</b>	<b>12 583</b>
Underskudd ans-andel	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		27 032	36 659
Annen finanskostnad	4, 6	4 722	135 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 754</b>	<b>172 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 025</b>	<b>-160 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 085	45 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 930</b>	<b>12 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 930</b>	<b>12 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 930</b>	<b>12 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 930</b>	<b>12 558</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	15 930	12 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>15 930</b>	<b>12 558</b>



Organisasjonsnr: 960 588 320  
ANDERSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 711 633	1 728 634
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 711 633</b>	<b>1 728 634</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	239 287	239 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	37 914	37 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 201</b>	<b>277 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 988 834</b>	<b>2 005 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	18 456	110 488
Fordring konsernbidrag	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 456</b>	<b>110 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		738 548	835 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 548</b>	<b>835 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 004</b>	<b>946 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 745 838</b>	<b>2 952 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 148 146	1 132 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 148 146</b>	<b>1 132 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 248 146</b>	<b>1 232 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 389 890	1 635 676
Øvrig langsiktig gjeld			24 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 389 890</b>	<b>1 660 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 389 890</b>	<b>1 660 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 366	5 179
Betalbar skatt	7	45 085	45 386
Gjeld til konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	61 351	9 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 802</b>	<b>59 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 692</b>	<b>1 719 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 745 838</b>	<b>2 952 191</b>



Organisasjonsnr: 960 588 320  
ANDERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.05

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Andersen Invest AS Tilleggsopplysninger 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avsluttet etter norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små selskaper. Aksjer ansett som anleggsmidler er bokført til kostpris og nedskrives til antatt virkelig verdi hvis denne er lavere enn kostpris og verdinedgangen ikke anses å være midlertidig. Lån i fremmed valuta er bokført til dagskurs ved årets utgang. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnadsføring etter sammenstillingsprinsippet.

### Note 2 – Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr.100.000 fordelt på 100 aksjer à kr.1.000.

Aksjonærene er:	Reidar Andersen (styreleder)	10 aksjer
	Rasmus Andersen (styremedlem)	45 aksjer
	Birgitte Andersen (styremedlem)	45 aksjer

### Note 3 – Varige driftsmidler

	Andel eiendom
Anskaffelseskost 01.01.21	2.960.080
Investert i 2021	70.000
Akk. ord. avskrivn. 31.12.21	<u>1.318.447</u>
Bokført verdi 31.12.21	<u>1.711.633</u>
Årets ord. avskrivninger	87.001
Avskrivningssats	3 %

En leilighet ble i 2021 renoverert og oppgradert pga. vannskade og lang utleietid. Kostnadsført kr.270.440 og balanseført kr.70.000 for økt standard.

### Note 4 – Aksjer i tilknyttet selskap

Datterselskap -		Aksjekapital	Eierandel	Resultat 2021	Egenkap 31.12.21	Bokf. verdi 31.12.21
NorØkon a.s	Bodø	500.000	49,9%	-22.407	527.311	239.287

### Note 5 – Investeringer i aksjer og andeler

	Aksjekapital	Stemme-/ eierandel	Bokf. verdi	Utbytte
Restech Holding AS	1.000.000	3 %	37.914	0

### Note 6 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pantstilt gjeld til kredittinstitusjoner:	CHF 143.750 med kurs 9,6688	kr.1.389.890
Bokført verdi pantstilte eiendeler:	Andel eiendom Hål.gt.5	kr.1.711.632

Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år er kr.181.290 (tilsvarende CHF 18.750 med kurs 9,6688). Regnskapsført valutagevinst i 2021 kr.10.600 mot valutatap i 2020 kr.132.821.



## Note 7 – Skattekostnad

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	
Varige driftsmidler	-1.097.424	-1.195.953	
Fordringer	-45.930	-45.930	
Gevinst og tapskonto	226.942	181.553	
<b>Netto skatteøkende midl. Forskjell</b>	<b>-916.412</b>	<b>-1.060.330</b>	<b>143.918</b>
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-916.412</b>	<b>-1.060.330</b>	
Herav 22 % utsatt skatt	- 201.610	-233.272	

Det er etter god regnskapsskikk valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	57.944	61.014
Permanente forskjeller	-8.187	0
Endring midlertidige forskjeller	156.544	143.918
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Alminnelig skattepliktig inntekt</b>	<b>206.301</b>	<b>204.932</b>
Herav 22 % betalbar skatt	45.386	45.085
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>45.386</b>	<b>45.085</b>

## Note 8 – Nærstående

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonærer og selskaper eid av aksjonærer med til sammen kr.56.386 mot fordring kr.2.520 i 2020. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.

Selskapet framleier lokaler som er leid av selskap 50 % eid av aksjonær i selskapet.

## Note 9 – Ansatte / lønn/ godtgjørelser / honorarer

	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Lønn	20.000	0
Arbeidsgiveravgift	<u>1.580</u>	<u>0</u>
Sum lønnskostnader	21.580	0

Selskapet har ingen ansatte og ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 10 – Andre fordringer

Av andre kortsiktige fordringer gjelder kr.16.867 refusjonskrav på strømtelegg.

## Note 11 – Fortsatt drift

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.