



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 17-1 AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 262
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 135	0
Sum kostnader		20 135	0
Driftsresultat		-20 135	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-4 430	0
Årsresultat		-15 705	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 705	0
Sum overføringer og disponeringer		-15 705	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	29 236	24 806
Sum immaterielle eiendeler		29 236	24 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 510 401	9 510 401
Sum varige driftsmidler		9 510 401	9 510 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 539 637	9 535 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 705	22 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 705	22 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		22 705	22 705
SUM EIENDELER		9 562 342	9 557 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	86 700	86 700
Overkurs	7	4 355 641	4 355 641
Sum innskutt egenkapital		4 442 341	4 442 341
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	22 633	6 928
Sum opptjent egenkapital		-22 633	-6 928
Sum egenkapital		4 419 707	4 435 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 135	0
Kortsiktig konserngjeld	5	5 122 500	5 122 500
Sum kortsiktig gjeld		5 142 635	5 122 500
Sum gjeld		5 142 635	5 122 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 562 342	9 557 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668281

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 17-1 AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 262
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 885 889
SHN TOMT 17-1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 135	0
Sum kostnader		20 135	0
Driftsresultat		-20 135	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-20 135	0
Skattekostnad	2, 3	-4 430	0
Årsresultat		-15 705	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 705	0
Sum overføringer og disponeringer		-15 705	0



Organisasjonsnr: 923 885 889
SHN TOMT 17-1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	29 236	24 806
Sum immaterielle eiendeler		29 236	24 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 510 401	9 510 401
Sum varige driftsmidler		9 510 401	9 510 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 539 637	9 535 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 705	22 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 705	22 705



Sum omløpsmidler		22 705	22 705
SUM EIENDELER		9 562 342	9 557 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	86 700	86 700
Overkurs	7	4 355 641	4 355 641
Sum innskutt egenkapital		4 442 341	4 442 341
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	22 633	6 928
Sum opptjent egenkapital		-22 633	-6 928
Sum egenkapital		4 419 707	4 435 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 135	0
Kortsiktig konserngjeld	5	5 122 500	5 122 500
Sum kortsiktig gjeld		5 142 635	5 122 500
Sum gjeld		5 142 635	5 122 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 562 342	9 557 913



Organisasjonsnr: 923 885 889
SHN TOMT 17-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	9510401.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5122500.00	5122500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SHN TOMT 17-1 AS
923885889
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SHN TOMT 17-1 AS
923 885 889

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 135	0
Sum driftskostnader		-20 135	0
Driftsresultat		-20 135	0
Resultat før skattekostnad		-20 135	0
Skattekostnad	2, 3	4 430	0
Årsresultat		-15 705	0
Overføringer			
Udekket tap		-15 705	0
Sum overføringer		-15 705	0



SHN TOMT 17-1 AS
923 885 889

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	29 236	24 806
Sum immaterielle eiendeler		29 236	24 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 510 401	9 510 401
Sum varige driftsmidler		9 510 401	9 510 401
Sum anleggsmidler		9 539 637	9 535 208
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 705	22 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 705	22 705
Sum omløpsmidler		22 705	22 705
SUM EIENDELER		9 562 342	9 557 913



SHN TOMT 17-1 AS
923 885 889

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	86 700	86 700
Overkurs	7	4 355 641	4 355 641
Sum innskutt egenkapital		4 442 341	4 442 341
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-22 633	-6 928
Sum opptjent egenkapital		-22 633	-6 928
Sum egenkapital		4 419 707	4 435 413
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 135	0
Kortsiktig konserngjeld	5	5 122 500	5 122 500
Sum kortsiktig gjeld		5 142 635	5 122 500
Sum gjeld		5 142 635	5 122 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 562 342	9 557 913

Kevin Glørstad
styrets leder

Ronny Glørstad
daglig leder



SHN TOMT 17-1 AS
923 885 889

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SHN TOMT 17-1 AS
923 885 889

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 430	0
Skattekostnad	-4 430	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-20 135	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 135	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-112 756	-132 891	20 135
Netto forskjeller	-112 756	-132 891	20 135
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-112 756	-132 891	20 135
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-24 806	-29 236	4 430

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	9 510 401
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 510 401
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	9 510 401
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



SHN TOMT 17-1 AS
923 885 889

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet 9 510 401

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 122 500	5 122 500

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	86 700	4 355 641	-6 928	4 435 413
Årsresultat	0	0	-15 705	-15 705
Egenkapital 31.12.2024	86 700	4 355 641	-22 633	4 419 707