



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 543 256	14 131 113
Sum inntekter		14 543 256	14 131 113
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 225 734	6 225 734
Annen driftskostnad	2	2 942 240	3 376 835
Sum kostnader		9 167 974	9 602 569
Driftsresultat		5 375 282	4 528 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409 951	31 069
Annen finansinntekt	3	1 008 342	
Sum finansinntekter		1 418 293	31 069
Netto finans		1 418 293	31 069
Resultat før skattekostnad		6 793 575	4 559 613
Skattekostnad	4	1 494 586	1 003 213
Årsresultat		5 298 989	3 556 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 298 989	3 556 400
Totalresultat		5 298 989	3 556 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	5 298 989	3 556 400
Sum overføringer og disponeringer		5 298 989	3 556 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 162 200	4 656 786
Sum immaterielle eiendeler		3 162 200	4 656 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	150 746 615	156 936 964
Sum varige driftsmidler		150 746 615	156 936 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 258 046	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 258 046	50 000
Sum anleggsmidler		166 166 861	161 643 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		1 266 602	1 548 947
Konsernfordringer	3	1 008 342	
Sum fordringer		2 274 944	1 548 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 902	59 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 902	59 201
Sum omløpsmidler		2 348 846	1 608 148
SUM EIENDELER		168 515 708	163 251 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	168 723 304	168 723 304
Annen innskutt egenkapital	5	2 353 701	2 353 701
Sum innskutt egenkapital		173 177 005	173 177 005
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 676 330	9 975 319
Sum opptjent egenkapital		-4 676 330	-9 975 319
Sum egenkapital		168 500 675	163 201 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 033	50 213
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		15 033	50 213
Sum gjeld		15 033	50 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 515 708	163 251 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353791

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 420 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 988 420 301
BOGSTADVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 543 256	14 131 113
Sum inntekter		14 543 256	14 131 113
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	6 225 734	6 225 734
Annen driftskostnad			
	2	2 942 240	3 376 835
Sum kostnader		9 167 974	9 602 569
Driftsresultat		5 375 282	4 528 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		409 951	31 069
Annen finansinntekt			
	3	1 008 342	
Sum finansinntekter		1 418 293	31 069
Netto finans		1 418 293	31 069
Resultat før skattekostnad			
		6 793 575	4 559 613
Skattekostnad			
	4	1 494 586	1 003 213
Årsresultat		5 298 989	3 556 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		5 298 989	3 556 400
Totalresultat		5 298 989	3 556 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	5	5 298 989	3 556 400
Sum overføringer og disponeringer		5 298 989	3 556 400



Organisasjonsnr: 988 420 301
BOGSTADVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 162 200	4 656 786
Sum immaterielle eiendeler		3 162 200	4 656 786

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1, 3	150 746 615	156 936 964
Sum varige driftsmidler		150 746 615	156 936 964

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	6	12 258 046	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 258 046	50 000

Sum anleggsmidler

166 166 861 **161 643 750**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer

	3		
		1 266 602	1 548 947
	3	1 008 342	
Sum fordringer		2 274 944	1 548 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		73 902	59 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 902	59 201

Sum omløpsmidler

2 348 846 **1 608 148**

SUM EIENDELER

168 515 708 **163 251 898**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	168 723 304	168 723 304
Annen innskutt egenkapital	5	2 353 701	2 353 701



Sum innskutt egenkapital		173 177 005	173 177 005
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 676 330	9 975 319
Sum opptjent egenkapital		-4 676 330	-9 975 319
Sum egenkapital		168 500 675	163 201 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 033	50 213
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		15 033	50 213
Sum gjeld		15 033	50 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 515 708	163 251 898



Organisasjonsnr: 988 420 301
BOGSTADVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

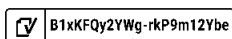
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bogstadveien 11 AS





Resultatregnskap

Bogstadveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		14 543 256	14 131 113
Sum driftsinntekter		14 543 256	14 131 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 225 734	6 225 734
Annen driftskostnad	2	2 942 240	3 376 835
Sum driftskostnader		9 167 974	9 602 569
Driftsresultat		5 375 282	4 528 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409 951	31 069
Annen finansinntekt	3	1 008 342	0
Resultat av finansposter		1 418 293	31 069
Resultat før skattekostnad		6 793 575	4 559 613
Skattekostnad	4	1 494 586	1 003 213
Årsresultat		5 298 989	3 556 400
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-5 298 989	-3 556 400
Sum overføringer		5 298 989	3 556 400



Balanse Bogstadveien 11 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 162 200	4 656 786
Sum immaterielle eiendeler		3 162 200	4 656 786
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	150 746 615	156 936 964
Sum varige driftsmidler		150 746 615	156 936 964
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 258 046	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 258 046	50 000
Sum anleggsmidler		166 166 861	161 643 750
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 266 602	1 548 947
Konsernfordringer	3	1 008 342	0
Sum fordringer		2 274 944	1 548 947
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 902	59 201
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		73 902	59 201
Sum omløpsmidler		2 348 846	1 608 148
Sum eiendeler		168 515 708	163 251 898



Balanse
Bogstadveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	168 723 304	168 723 304
Annen innskutt egenkapital	5	2 353 701	2 353 701
Sum innskutt egenkapital		<u>173 177 005</u>	<u>173 177 005</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-4 676 330	-9 975 319
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 676 330</u>	<u>-9 975 319</u>
Sum egenkapital		<u>168 500 675</u>	<u>163 201 686</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 033	50 213
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 033</u>	<u>50 213</u>
Sum gjeld		<u>15 033</u>	<u>50 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>168 515 708</u>	<u>163 251 898</u>

Oslo, 09.03.2026
Styret i Bogstadveien 11 AS

Eivind Bøe Johannessen
styreleder

Christian Müller
styremedlem

Lars Løseth
styremedlem

Eiolf Bruun
styremedlem

Henning Martin Svendsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Generell informasjon

Bogstadveien 11 AS driver virksomhet innen forvaltning, utvikling og drift av eiendom med hovedfokus på eiendommen Bogstadveien 11 i Oslo. Selskapet ivaretar eierskap, daglig oppfølging og utviklingsaktiviteter knyttet til eiendommen, herunder løpende forvaltning, leietakeroppfølging og tiltak som sikrer verdiskaping og bærekraftig drift. Virksomheten er i all hovedsak lokalisert i Oslo og omfatter de oppgaver som naturlig følger av profesjonell eiendomsforvaltning.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og etterhvert som de opptjenes. Ved innvilgelse av leierabatt til leietakerne regnskapsføres leieinntektene lineært over leieperioden. Periodiseringsposten som oppstår ved regnskapsføring av leierabatten innregnes som kortsiktig fordring i balansen. Tapsavsetning foretas hvis verdien av fordringen ikke er tilstede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre , inventar ol.	Teknisk Anlegg under inst. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2025	20 584 725	157 039 550	7 099 353	57 766 792	0 242 490 420
Tilgang i året	0	0	0	0	35 385 35 385
Anskaffelseskost 31.12.2025	20 584 725	157 039 550	7 099 353	57 766 792	35 385 242 525 805
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2025	0	50 536 282	1 649 135	33 368 039	0 85 553 456
Periodens avskrivninger	0	3 669 152	1 057 522	1 499 060	0 6 225 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	54 205 434	2 706 657	34 867 099	0 91 779 190
Bokført verdi 31.12.2025	20 584 725	102 834 116	4 392 696	22 899 693	35 385 150 746 615
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10-50 år Lineær	7 år Lineær	10-20 år Lineær	Avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Bokført verdi av eiendom stilt til sikkerhet	150 711 230	156 936 964
Sum	150 711 230	156 936 964

Pantstillelser

Selskapets eiendom i Bogstadveien 11 i Oslo er pantsatt som sikkerhet for Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS sitt pantelån på NOK 201 668 319.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet mottar garantiprovisjon på NOK 1 008 342 fra Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS for å stille eiendommen til pant.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 494 586	1 003 213
Skattekostnad ordinært resultat	1 494 586	1 003 213
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 793 575	4 559 613
Permanente forskjeller	0	442
Endring i midlertidige forskjeller	-1 094 702	-434 313
Avskåret rentefradrag	-1 208 828	-1 657 245
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 698 873	-4 125 742
Skattepliktig inntekt	-1 208 828	-1 657 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 086 819	1 058 948	-27 871
Fordringer	1 066 831	0	-1 066 831
Sum	2 153 650	1 058 948	-1 094 702
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 697 035	-18 187 080	-4 490 045
Avskåret rentefradrag	-2 830 251	-4 039 079	-1 208 828
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 373 636	-21 167 211	-6 793 575
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 162 200	-4 656 786	-1 494 587

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 100 000	168 723 304	2 353 701	-9 975 319	163 201 686
Årets resultat				5 298 989	5 298 989
Pr 31.12.2025	2 100 000	168 723 304	2 353 701	-4 676 330	168 500 675

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	12 258 046	50 000
Sum	12 258 046	50 000



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	42,0	2 100 000
Sum	50 000		2 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOGSTADVEIEN 11 EIENDOMSINVEST AS	50 000	100,0	100,0



Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.03.2026 15:38

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 09.03.2026 07:06

DOCUMENT ID:

rKP9m12Ybe

ENVELOPE ID:

B1xKFQy2YWg-rKP9m12Ybe

Document history

DOCUMENT NAME:

Bogstadveien 11 AS_Årsregnskap 2025_09.03.2026.pdf
48 pages

SHA-512:

9ceb3b17951587d5963f914742ac97a9e7186fcaa88803
98724017454138f2c27cfa2d449112ccb72deee4da93a6
93b608bff6920b5b2debc9e1e34339e4dd02

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Henning Martin Svendsen henning@byggteknikk.net	✍️ Signed Authenticated	09.03.2026 07:23 09.03.2026 07:14	Email Low	IP: 172.226.26.10 IP: 172.226.118.40
Christian Müller chrnuller@outlook.com	✍️ Signed Authenticated	09.03.2026 09:28 09.03.2026 09:26	Email Low	IP: 188.95.247.200 IP: 188.95.247.200
Eiof Bruun eiof@bruuneendom.no	✍️ Signed Authenticated	09.03.2026 10:55 09.03.2026 10:46	Email Low	IP: 213.52.70.237 IP: 213.52.70.237
Lars Løseth lars.loeseth@llholding.no	✍️ Signed Authenticated	09.03.2026 11:05 09.03.2026 11:00	Email Low	IP: 148.122.219.137 IP: 148.122.219.137
Eivind Bøe Johannessen ebj@wahl.no	✍️ Signed Authenticated	09.03.2026 15:38 09.03.2026 15:37	Email Low	IP: 195.159.180.42 IP: 195.159.180.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40QPK-LFA71-0458E-DX3BF-CM2EY-9HFD9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-10 14:58:26 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 40QPK-LFA71-0458E-DX3BF-CM2EY-9HFD9