



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 170 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEGEN 10/12 AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 10  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Haugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 400 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 665 003	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 923 003</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 203</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-522 203</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-88 943	
<b>Årsresultat</b>		<b>-433 260</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-433 260</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-433 260</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-433 260	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-433 260</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 555 133	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 555 133</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 555 133</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	564 057	
<b>Sum fordringer</b>		<b>564 057</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 086	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 086</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 268 143</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 823 276</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 565 244	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 565 244</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 565 244</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 589	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 693	
Annen kortsiktig gjeld		168 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 032</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 793 276</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 823 276</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 170 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEGEN 10/12 AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 10  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Haugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 933 170 721  
SENTRUMSVEGEN 10/12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 400 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 665 003	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 923 003</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 203</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-522 203</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-88 943	
<b>Årsresultat</b>		<b>-433 260</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-433 260</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-433 260</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-433 260	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-433 260</b>	



Organisasjonsnr: 933 170 721  
SENTRUMSVEGEN 10/12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 555 133	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 555 133</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 555 133</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	564 057	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>564 057</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		704 086	
-------------------------------	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 086</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 268 143</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 823 276</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
--------------------------------	---	--	--

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 565 244	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 565 244</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 565 244</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 589	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 693	
Annen kortsiktig gjeld		168 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 032</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 793 276</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 823 276</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 170 721  
SENTRUMSVEGEN 10/12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Sentrumsvegen 10/12 AS**

Penneo Dokumentnrøkke: OAXHI-WX0QA-LZTHV-MQEQH-NA3AX-5XQAG



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Sentrumsvegen 10/12 AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		1 400 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 400 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 000
Annen driftskostnad		1 665 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 923 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-522 203
Skattekostnad på resultat	3	-88 943
<b>Arsresultat</b>		<b>-433 260</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	-433 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>-433 260</b>

Penneo Dokumentnrøkke: OAXHI-WX0QA-LZTHV-MQEQH-NA3AX-5XQAG



<b>Balanse</b>		
<b>Sentrumsvegen 10/12 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 555 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 555 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 555 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	5	564 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>564 057</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 268 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 823 276</b>

Penneo Dokumentnr: OAXHF-WX0QA-LZTHV-MQEQH-NA3AX-5XQAG



<b>Balanse</b>		
<b>Sentrumsvegen 10/12 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	7 565 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 565 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 589
Skyldig offentlige avgifter		55 693
Annen kortsiktig gjeld		168 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 793 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 823 276</b>

Gol, 19.06.2025  
Styret i Sentrumsvegen 10/12 AS

\_\_\_\_\_  
Steinar Haugstad  
styreleder

**Sentrumsvegen 10/12 AS** **Side 4**

Penneo Dokumentnr: OAXHI-WX0QA-LZTHV-MQEQH-NA3AX-5XQAG



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Ved tjenestosalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Omorganisering - konsernfusjon 2024

Sentrumsvegen 10/12 AS, org.nr. 933 170 721 har vært overtakende selskap i konsernfusjon der Haugstad Holding AS, org.nr. 989 126 512, har vært vederlagsutstedende selskap og overdragende selskap har vært Sentrumsvegen 10/12 Hjelpeselskap AS, org.nr. 933 149 005. Konsernfusjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.24.

## Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsvegen 10/12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk installasjoner	Totalt
Åpningsbalanse 14.03.2024	2 732 433	4 963 710	2 353 816	10 049 959
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 732 433</b>	<b>4 963 710</b>	<b>2 353 816</b>	<b>10 049 959</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 14.03.2024		1 993 510	1 479 816	3 473 326
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	0	2 006 410	1 488 416	3 494 826
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 732 433</b>	<b>2 957 300</b>	<b>865 400</b>	<b>6 555 133</b>
Årets avskrivninger	0	154 800	103 200	<b>258 000</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har fire driftsmidler under finansiell leasing; maskin, rubbhall, truck og sveiserobot. Bokført verdi av driftsmidlene utgjør kr 2 732 433, bokført leasinggjeld utgjør kr 0. Årets avskrivninger på balanserte driftsmidler utgjør kr 882 978. Leasingavtalene har en varighet på 5-8 år.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-88 943	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-88 943</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-522 203	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 914	0
Mottatt konsernbidrag	404 288	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-88 943	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 943	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-365 937	-248 023	117 914
<b>Sum</b>	<b>-365 937</b>	<b>-248 023</b>	<b>117 914</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	365 938	248 023	-117 915
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 14.03.24	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-433 260	-433 260
Stiftelseskostnader		-11 568		-11 568
Konsernbidrag mottatt		475 114		475 114
Fisjionsposter			-30 286	-30 286
Netting EK		-463 546	463 546	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld 2024
Haugstad Holding AS	7 001 187
<b>Sum</b>	<b>7 001 187</b>

  

	Kortsiktig fordring 2024
Mottatt konsernbidrag	564 057
<b>Sum</b>	<b>564 057</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Haugstad Holding AS	30	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugstad, Steinar

### Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-563155

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-19 20:53:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OAXHI-WX0QA-LZTHV-MQEQH-NA3AX-5XQA6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrumsvegen 10/12 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsvegen 10/12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: J6XFB-SL4CQ-0YWWZ-D8WPL-NM1YNY-X3DCG



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sentrumsvegen 10/12 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. juni 2025  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: J6XFB-SL4CQ-0YWWZ-D8WPL-NNYNY-X3DCC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-20 10:24:42 UTC



Penneo Dokumentnr: J6XFB-SL-4CQ-0YWWZ-D8WPL-NMYV-V-X3DGC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.