



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 538 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTVEIT BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 000	77 000
Sum kostnader		60 000	77 000
Driftsresultat		-60 000	-77 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 000	173 000
Sum finansinntekter		170 000	173 000
Annen finanskostnad		5 000	1 000
Sum finanskostnader		5 000	1 000
Netto finans		165 000	172 000
Ordinært resultat før skattekostnad		105 000	95 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 000	21 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 000	74 000
Årsresultat		82 000	74 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	82 000	74 000
Sum overføringer og disponeringer		82 000	74 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordring morselskap		3 484 000	3 480 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 484 000	3 480 000
Sum anleggsmidler		3 484 000	3 480 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tomter for videresalg	4	4 686 000	4 686 000
Sum fordringer		4 686 000	4 686 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000	26 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000	26 000
Sum omløpsmidler		4 689 000	4 712 000
SUM EIENDELER		8 173 000	8 192 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	8 000 000	8 000 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	283 000	283 000
Sum innskutt egenkapital		8 293 000	8 293 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	-128 000	-128 000
Sum opptjent egenkapital		-128 000	-128 000
Sum egenkapital		8 165 000	8 165 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	27 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000	27 000
Sum gjeld		8 000	27 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 173 000	8 192 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530490

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 538 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTVEIT BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 898 538 222
NØTTVEIT BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 000	77 000
Sum kostnader		60 000	77 000
Driftsresultat		-60 000	-77 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 000	173 000
Sum finansinntekter		170 000	173 000
Annen finanskostnad		5 000	1 000
Sum finanskostnader		5 000	1 000
Netto finans		165 000	172 000
Ordinært resultat før skattekostnad		105 000	95 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 000	21 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 000	74 000
Årsresultat		82 000	74 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	82 000	74 000
Sum overføringer og disponeringer		82 000	74 000



Organisasjonsnr: 898 538 222
NØTTVEIT BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Fordring morselskap 3 484 000 3 480 000

Sum finansielle
anleggsmidler 3 484 000 3 480 000

Sum anleggsmidler 3 484 000 3 480 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tomter for videresalg 4 4 686 000 4 686 000

Sum fordringer 4 686 000 4 686 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 000 26 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 000 26 000

Sum omløpsmidler 4 689 000 4 712 000

SUM EIENDELER 8 173 000 8 192 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 8 000 000 8 000 000

Overkurs 3 10 000 10 000

Annen innskutt egenkapital 3 283 000 283 000

Sum innskutt egenkapital 8 293 000 8 293 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -128 000 -128 000

Sum opptjent egenkapital -128 000 -128 000

Sum egenkapital 8 165 000 8 165 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	8 000	27 000
Sum kortsiktig gjeld	8 000	27 000
Sum gjeld	8 000	27 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 173 000	8 192 000



Organisasjonsnr: 898 538 222
NØTTVEIT BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NØTTVEIT BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>-60 517</u>	<u>-77 342</u>
Sum driftskostnad		<u>-60 517</u>	<u>-77 342</u>
Driftsresultat		<u>-60 517</u>	<u>-77 342</u>
Annen renteinntekt		15	7
Renteinntekt fra morselskap		170 328	172 832
Annen finanskostnad		<u>-4 552</u>	<u>-1 043</u>
Sum finansposter		<u>165 791</u>	<u>171 796</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>105 274</u>	<u>94 454</u>
Skattekostnad/inntekt på ordinært resultat	2	<u>-23 160</u>	<u>-20 780</u>
Årsresultat		<u><u>82 114</u></u>	<u><u>73 674</u></u>
Opplysninger om:			
Til annen egenkapital	3	82 114	73 674



NØTTVEIT BOLIGPARK AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordring morselskap		<u>3 483 593</u>	<u>3 479 539</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 483 593</u>	<u>3 479 539</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 483 593</u>	<u>3 479 539</u>
Omløpsmidler			
Omløpsmidler			
Tomter for vidersalg	4	<u>4 685 897</u>	<u>4 685 897</u>
Sum fordringer		<u>4 685 897</u>	<u>4 685 897</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 998</u>	<u>26 802</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 689 895</u>	<u>4 712 699</u>
Sum eiendeler		<u><u>8 173 488</u></u>	<u><u>8 192 237</u></u>



NØTTVEIT BOLIGPARK AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr.80.000)	3	8 000 000	8 000 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>283 264</u>	<u>283 264</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 293 264</u>	<u>8 293 264</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>-128 463</u>	<u>-128 463</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-128 463</u>	<u>-128 463</u>
Sum egenkapital		<u>8 164 801</u>	<u>8 164 801</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>8 688</u>	<u>27 438</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 688</u>	<u>27 438</u>
Sum gjeld		<u>8 688</u>	<u>27 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 173 488</u>	<u>8 192 238</u>

Bergen, 18.06.2024

Karl-Aage Tvedt
Styrets leder

Emil Austgulen
Styremedlem



NØTTVEIT BOLIGPARK AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter for videresalg.

Tomter for videresalg tilsvarer kjøpsprisen for tomteområde og variable tilvirkningskostnader. Inntekter og kostnader ved salg klassifiseres brutto. Tomter for videresalg vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NØTTVEIT BOLIGPARK AS

NOTER 2023

Note 1, Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser, revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke pliktig å ha obligatorisk pensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	8 125	25 000
Teknisk bistand	21 250	20 000
Sum	29 375	45 000

Selskapet har fra 2023 fravalgt revisor.

Note 2, Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessig resultat og underskudd til fremføring.

Midlertidige forskjeller	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller.	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0
Årets skattekostnad			
Ordinært resultat før skatt		105 274	
Endring i midlertidlige forskjeller		0	
Avgitt konsernbidrag		-105 274	
Skattepliktig inntekt		0	
Betalbar skatt på årets resultat		23 160	
Sum betalbar skatt på årets resultat		23 160	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-23 160	
Betalbar skatt i balansen		0	



NØTTVEIT BOLIGPARK AS

NOTER 2023

Note 3, Egenkapital

Arets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.23	8 000 000	10 000	283 264	-128 463	8 164 801
Årets resultat				82 114	82 114
Avgitt konsernbidrag netto				-82 114	-82 114
EK pr. 31.12.23	8 000 000	10 000	283 264	-128 463	8 164 801

Note 4, Tomter for videresalg

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 685 897	4 685 897
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Bokført verdi 31.12.	4 685 897	277 959

Tomtene selskapet er for vidersalg og derfor klassifisert som omløpsmiddel. Salg av tomter presenteres brutto ved å vise salgsinntekt og varekostn.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Emil Austgulen

a000b007-b922-47c9-96a7-be61be22a36e - 2024-06-19 11:00:30 UTC +03:00
BankID - efc7aa64-0b26-4541-9505-c87818861f8a - NO

Karl-Aage Tvedt

355c3aad-fd39-4bae-a5b3-44b84940fb2f - 2024-06-19 10:55:44 UTC +03:00
BankID - c1bb3c4e-a495-49c2-80bc-d097dd189fc8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/320fb737-179e-4a40-a8de-0f0e73ec35d4>

 **visma sign**
www.vismasign.com