



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 173 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Wollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 448 920	1 396 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 920</b>	<b>1 396 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-36 512	-36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-2 500	0
Annen driftskostnad	10,11, 12,13	-711 901	-593 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>-750 912</b>	<b>-630 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 008</b>	<b>766 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 184</b>	<b>5 747</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 515</b>	<b>-124 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 331</b>	<b>-118 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>585 677</b>	<b>647 966</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 677</b>	<b>647 966</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>585 677</b>	<b>647 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		585 677	647 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 677</b>	<b>647 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	22 749 269	22 601 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 749 269</b>	<b>22 601 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 749 269</b>	<b>22 601 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	152 920	240 998
Andre fordringer	3	55 482	81 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 402</b>	<b>322 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	783 582	698 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 985</b>	<b>1 021 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 984</b>	<b>1 021 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 741 254</b>	<b>23 623 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 919 323	4 333 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 919 323</b>	<b>4 333 646</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 919 323</b>	<b>4 333 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	4 093 678	4 465 235
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 560 000	14 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 653 678</b>	<b>19 025 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 653 678</b>	<b>19 025 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 663	117 955
Annen kortsiktig gjeld		96 590	146 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 253</b>	<b>264 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 821 931</b>	<b>19 289 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 741 254</b>	<b>23 623 254</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	18 653 678	19 025 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414858

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 173 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Tobb Forvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Wollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 986 173 021  
BREKKÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 448 920	1 396 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 920</b>	<b>1 396 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-36 512	-36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-2 500	0
Annen driftskostnad	10,11,12,	-711 901	-593 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>-750 912</b>	<b>-630 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 008</b>	<b>766 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 184</b>	<b>5 747</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 515</b>	<b>-124 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 331</b>	<b>-118 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 677</b>	<b>647 966</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>585 677</b>	<b>647 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		585 677	647 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 677</b>	<b>647 966</b>



Organisasjonsnr: 986 173 021  
BREKKÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,15	22 749 269	22 601 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>22 749 269</b>	<b>22 601 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>22 749 269</b>	<b>22 601 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	152 920	240 998
Andre fordringer			
	3	55 482	81 903
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>208 402</b>	<b>322 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	783 582	698 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>991 985</b>	<b>1 021 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>991 984</b>	<b>1 021 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>23 741 254</b>	<b>23 623 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	4 919 323	4 333 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>4 919 323</b>	<b>4 333 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>4 919 323</b>	<b>4 333 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6,14	4 093 678	4 465 235
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	14 560 000	14 560 000



Sum annen langsiktig gjeld	18 653 678	19 025 235
Sum langsiktig gjeld	18 653 678	19 025 235
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 663	117 955
Annen kortsiktig gjeld	96 590	146 418
Sum kortsiktig gjeld	168 253	264 373
Sum gjeld	18 821 931	19 289 608
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 741 254</b>	<b>23 623 254</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 18 653 678	19 025 235



Organisasjonsnr: 986 173 021  
BREKKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	32000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Brekåsens Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 255 488	1 255 488	1 255 700	1 255 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		140 832	122 976	140 832	139 100
Målingsbaserte inntekter		0	7 266	0	0
Andre driftsinntekter	7	52 600	10 978	4 800	2 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 448 920</b>	<b>1 396 708</b>	<b>1 401 332</b>	<b>1 397 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	8	-4 512	-4 512	-4 500	-4 600
Styrehonorar	9	-32 000	-32 000	-32 000	-33 000
Forretningsførerhonorar		-59 112	-57 564	-59 100	-60 900
Eksterne honorar	10	-9 438	-9 625	-31 200	-9 300
Avskrivninger	15	-2 500	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		-7 800	-8 400	-8 400	-7 800
Drifts- og serviceavtaler	11	-35 409	-32 227	-23 500	-36 560
Løpende vedlikehold	12	-36 383	-33 500	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-72 000	-72 000
Elektroniske fellesavtaler		-128 355	-91 571	-140 832	-139 100
Forsikring		-66 361	-60 328	-66 400	-71 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-302 074	-229 926	-260 000	-317 100
Eiendomsavgifter		-34 816	-40 626	-41 800	-35 900
Andre driftsutgifter	13	-32 153	-29 994	-33 000	-33 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-750 912</b>	<b>-630 273</b>	<b>-822 732</b>	<b>-870 960</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>698 008</b>	<b>766 434</b>	<b>578 600</b>	<b>526 040</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 184	5 747	2 500	2 500
Finanskostnader		-114 515	-124 215	-116 400	-104 800
<b>Netto finansposter</b>		<b>-112 331</b>	<b>-118 468</b>	<b>-113 900</b>	<b>-102 300</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>585 677</b>	<b>647 966</b>	<b>464 700</b>	<b>423 740</b>
Ordinært resultat etter skatt		585 677	647 966	464 700	423 740
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>585 677</b>	<b>647 966</b>	<b>464 700</b>	<b>423 740</b>
Disponering av totalresultat:		585 677	647 966	464 700	423 740
Overført til annen egenkapital		585 677	647 966	0	0

Org.nr: 986 173 021 - 200



## Brekåsens Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 15	22 749 269	22 601 769
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 749 269</b>	<b>22 601 769</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		106 632	90 047
Kundefordringer	3	46 288	150 951
Forskutterte kostnader MBU	3	38 484	76 158
Andre fordringer	3	0	5 745
Mellomregning BBL Finans	3	14 814	0
Opptjente renter	3	2 184	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	783 582	698 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 985</b>	<b>1 021 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 741 254</b>	<b>23 623 254</b>

Org.nr: 986 173 021 - 200



## Brekåsens Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	2 400	2 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 916 923	4 331 246
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 919 323</b>	<b>4 333 646</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 14	4 093 678	4 465 235
Borettsinnskudd	5, 6	14 560 000	14 560 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 653 678</b>	<b>19 025 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	88 934
Forskudd kunder		11 102	5 551
Forskuttede inntekter MBU		37 488	0
Leverandørgjeld		71 663	117 955
Påløpte kostnader		48 000	51 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 253</b>	<b>264 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 821 931</b>	<b>19 289 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 741 254</b>	<b>23 623 254</b>
Pantstillelser	6	18 653 678	19 025 235

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Hege Wollan  
Leder

Linda Hagen Trabandt-Groms  
Styremedlem

Jon Aune  
Styremedlem



## Brekåsen Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 986 173 021 - 200



## Brekåsen Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>757 112</b>	<b>471 672</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	585 677	647 966
Tilbakeført avskrivning	2 500	0
Tilgang av anleggsmidler	-150 000	0
Avdrag lån	-371 557	-362 527
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>66 620</b>	<b>285 439</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>823 731</b>	<b>757 112</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>823 731</b>	<b>757 112</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	783 576	698 578
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>783 582</b>	<b>698 584</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>4 333 646</b>	<b>3 685 680</b>
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
Annen egenkapital 01.01	4 331 246	3 683 280
Årets resultat	585 677	647 966
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>4 916 923</b>	<b>4 331 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>4 919 323</b>	<b>4 333 646</b>

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	14 560 000	14 560 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>14 560 000</b>	<b>14 560 000</b>



## Brekåsens Borettslag - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>22 749 269</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>18 653 678</b>

Pålydende pantstillelser var 22 881 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift eluttak	2 600	5 600
Utleie av parkering/garasjer	0	5 378
Viderefakturering	50 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>52 600</b>	<b>10 978</b>

Viderefakturering gjelder innbetaling i forbindelse med lader til el-bil

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 512</b>	<b>4 512</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 438	9 625
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 438</b>	<b>9 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	11 514	11 179
Andre administrasjonsavtaler	11 000	12 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 895	9 048
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>35 409</b>	<b>32 227</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader.



Brekåsens Borettslag - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	4 742
Rørleggerarbeid	9 400	0
Grunnarbeid	15 750	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 614	28 521
Fjernvarmeanlegg	5 153	0
Nøkler, lås	1 813	237
Brannsikring	653	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>36 383</b>	<b>33 500</b>

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 192	1 075
Kontorrekvisita, trykksaker	339	859
Drift maskiner	1 180	359
Kontingent	24 000	24 000
Bankgebyrer	2 767	2 399
Andre gebyrer	674	198
Servering dugnad	0	1 105
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>32 153</b>	<b>29 994</b>



## Brekkåsen Borettslag - Noter 2020

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	90517254192	14628560610
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005
Rentesats:	2.60 %	2.583 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.07.2022
Beregnet innfridd:	17.02.2021	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	8 320 000
Lånesaldo 01.01:	249 289	4 215 946
Avdrag i perioden:	17 190	354 367
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>232 099</b>	<b>3 861 579</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 946 637

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628560610	2	166 915	333 830
	14	166 914	2 336 796
	8	148 869	1 190 952
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517254192	16	10 032	160 512
	8	8 948	71 584



Brekkåsen Borettslag - Noter 2020

**Note 15 - ANLEGGSMIDLER**

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	671 000	21 930 769	0
Årets tilgang :	0	0	150 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	671 000	21 930 769	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	2 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	671 000	21 930 769	147 500
Årets avskrivninger :	0	0	2 500
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygg og tomt er anskaffet i 2007.



Resultat og balanse med noter for Brekkåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brekkåsen Borettslag**

Styreleder	Hege Wollan (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Linda Hagen Trabandt-Groms (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Hilde Marie Flatjord Sundli (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Jon Aune (sign.)	29.04.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brekkåsen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brekkåsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DWM1W-VVD6Z-J41OK-1T5HT-EBVYE-BOZ0B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 12:03:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: DWM1W-VVD6Z-J4TOK-1T5HT-EBVYE-BOZ0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>