



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 902 588
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OASEN EIENDOM EGRSUND AS
Forretningsadresse:	Jernbanegaten 4 4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS kjetil.baardsen@bdo.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 144	129 945
Sum inntekter		131 144	129 945
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 700	16 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		274 277	36 116
Sum kostnader		290 977	52 816
Driftsresultat		-159 833	77 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		83 000	
Annen renteinntekt		24	18
Sum finansinntekter		83 024	18
Annen rentekostnad		84	89
Sum finanskostnader		84	89
Netto finans		82 940	-71
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 894	77 058
Skattekostnad på resultat		1 337	16 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 231	60 109
Årsresultat		-78 231	60 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 231	60 109
Totalresultat		-78 231	60 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			60 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-78 231	
Sum overføringer og disponeringer		-78 231	60 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 446 500	1 463 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 446 500	1 463 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	907 641	824 641
Sum finansielle anleggsmidler		907 641	824 641
Sum anleggsmidler		2 354 141	2 287 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		6 237	5 029
Sum fordringer		6 237	5 029
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 628	423 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 628	423 004
Sum omløpsmidler		276 864	428 033
SUM EIENDELER		2 631 005	2 715 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Overkurs		1 810 136	1 810 136
Sum innskutt egenkapital		2 320 136	2 320 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 137	281 368
Sum opptjent egenkapital		203 137	281 368
Sum egenkapital		2 523 273	2 601 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		775	1 114
Sum avsetninger for forpliktelser		775	1 114
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		775	1 114
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 676	13 475
Skyldig offentlige avgifter		5 500	
Kortsiktig konserngjeld	4	99 781	99 781
Sum kortsiktig gjeld		106 957	113 256
Sum gjeld		107 732	114 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 631 005	2 715 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469267

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 902 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OASEN EIENDOM EGERSTUND AS
Forretningsadresse: Jernbanegaten 4
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS kjetil.baardsen@bdo.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 920 902 588
OASEN EIENDOM EGRSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 144	129 945
Sum inntekter		131 144	129 945
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 700	16 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		274 277	36 116
Sum kostnader		290 977	52 816
Driftsresultat		-159 833	77 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		83 000	
Annen renteinntekt		24	18
Sum finansinntekter		83 024	18
Annen rentekostnad		84	89
Sum finanskostnader		84	89
Netto finans		82 940	-71
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 337	16 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 231	60 109
Årsresultat		-78 231	60 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 231	60 109
Totalresultat		-78 231	60 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			60 109
Overført fra annen egenkapital		-78 231	



Sum overføringer og
disponeringer

-78 231

60 109



Organisasjonsnr: 920 902 588
OASEN EIENDOM EGRSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 446 500	1 463 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 446 500	1 463 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	907 641	824 641
Sum finansielle anleggsmidler		907 641	824 641
Sum anleggsmidler		2 354 141	2 287 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		
Andre kortsiktige fordringer			
		6 237	5 029
Sum fordringer		6 237	5 029
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Markedsbaserte aksjer			
	4		
Markedsbaserte obligasjoner			
	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		270 628	423 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 628	423 004
Sum omløpsmidler		276 864	428 033
SUM EIENDELER		2 631 005	2 715 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	510 000	510 000
Overkurs	1 810 136	1 810 136
Sum innskutt egenkapital	2 320 136	2 320 136
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	203 137	281 368
Sum opptjent egenkapital	203 137	281 368
Sum egenkapital	2 523 273	2 601 504
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	775	1 114
Sum avsetninger for forpliktelseser	775	1 114
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	775	1 114
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 676	13 475
Skyldig offentlige avgifter	5 500	
Kortsiktig konserngjeld	99 781	99 781
Sum kortsiktig gjeld	106 957	113 256
Sum gjeld	107 732	114 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 631 005	2 715 874



Organisasjonsnr: 920 902 588
OASEN EIENDOM EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Oasen Eiendom Egersund AS

Organisasjonsnr: 920 902 588



Resultatregnskap

Oasen Eiendom Egersund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		131 144	129 945
Sum driftsinntekter		131 144	129 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 700	16 700
Annen driftskostnad		274 277	36 116
Sum driftskostnader		290 977	52 816
Driftsresultat		-159 833	77 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		83 000	0
Annen renteinntekt		24	18
Annen rentekostnad		84	89
Resultat av finansposter		82 940	-71
Resultat før skattekostnad		-76 894	77 058
Skattekostnad på resultat		1 337	16 949
Årsresultat		-78 231	60 109
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	60 109
Overført fra annen egenkapital		78 231	0
Sum overføringer		-78 231	60 109



Balanse

Oasen Eiendom Egersund AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 446 500	1 463 200
Sum varige driftsmidler	3	1 446 500	1 463 200
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	907 641	824 641
Sum finansielle anleggsmidler		907 641	824 641
Sum anleggsmidler		2 354 141	2 287 841
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 237	5 029
Sum fordringer		6 237	5 029
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 628	423 004
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		270 628	423 004
Sum omløpsmidler		276 864	428 033
Sum eiendeler		2 631 005	2 715 874



Balanse

Oasen Eiendom Egersund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		510 000	510 000
Overkurs		1 810 136	1 810 136
Sum innskutt egenkapital		2 320 136	2 320 136
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		203 137	281 368
Sum opptjent egenkapital		203 137	281 368
Sum egenkapital		2 523 273	2 601 504
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		775	1 114
Sum avsetning for forpliktelser		775	1 114
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		1 676	13 475
Skyldig offentlige avgifter		5 500	0
Kortsiktig konserngjeld	4	99 781	99 781
Sum kortsiktig gjeld		106 957	113 256
Sum gjeld		107 732	114 370
Sum egenkapital og gjeld		2 631 005	2 715 874

Egersund, 29.05.2024
Styret i Oasen Eiendom Egersund AS

Grete Hetland Hansen
styreleder / daglig leder

Selma Puntervoll
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført i henhold til god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Oasen Eiendom Egersund AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 538 722	1 538 722
Anskaffelseskost 31.12.23	1 538 722	1 538 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	92 222	92 222
Bokført verdi 31.12.23	1 446 500	1 446 500
Årets ordinære avskrivninger	16 700	16 700
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Aksjer i datterselskap/konserninterne transaksjoner.

OASEN EIENDOM EGRSUND AS eier 100 % av aksjene i OASEN FLORA DEKOR AS, dette gir OASEN EIENDOM EGRSUND AS 100 % av stemmene i selskapet. OASEN FLORA DEKOR AS har forretningskontor i Egersund. Årsresultatet for 2023 var et overskudd på kr 59 966. Balanseført egenkapital pr 31.12.23 kr 789 703

Aksjene i OASEN FLORA DEKOR AS er bokført til kostpris og tilført konsernbidrag.

Konserninterne transaksjoner	2023	2022
Inntektsført leie	131 144	129 945
Konserngjeld	99 781	99 781