



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 342 167
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERGATA 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nergata 8
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 227 318	2 359 720
Sum inntekter		2 227 318	2 359 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 936	51 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 748	-7 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 460 097	1 379 141
Sum kostnader		1 518 781	1 422 858
Driftsresultat		708 537	936 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 268	14 355
Sum finansinntekter		8 268	14 355
Annen rentekostnad	16	726 689	919 952
Sum finanskostnader		726 689	919 952
Netto finans		-718 421	-905 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 884	31 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 884	31 266
Årsresultat		-9 884	31 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	110 760 000	110 760 000
Maskiner og anlegg	11	21 152	0
Sum varige driftsmidler		110 781 152	110 760 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
Sum anleggsmidler		110 785 952	110 764 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-50 758	-26 847
Andre fordringer		115 917	109 242
Sum fordringer		65 159	82 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 069 178	1 053 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 178	1 053 494
Sum omløpsmidler		1 134 337	1 135 889
SUM EIENDELER		111 920 289	111 900 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		284 375	294 259
Sum egenkapital		444 375	454 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	707 239	567 173
Sum avsetninger for forpliktelser		707 239	567 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	66 378 000	66 378 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	44 252 000	44 252 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 630 000	110 630 000
Sum langsiktig gjeld		111 337 239	111 197 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 265	192 784
Annen kortsiktig gjeld		5 410	56 473
Sum kortsiktig gjeld		138 675	249 257
Sum gjeld		111 475 914	111 446 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 920 289	111 900 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	110 630 000	110 630 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419431

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 342 167
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERGATA 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nergata 8
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 999 342 167
NERGATA 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 227 318	2 359 720
Sum inntekter		2 227 318	2 359 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 936	51 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 748	-7 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 460 097	1 379 141
Sum kostnader		1 518 781	1 422 858
Driftsresultat		708 537	936 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 268	14 355
Sum finansinntekter		8 268	14 355
Annen rentekostnad	16	726 689	919 952
Sum finanskostnader		726 689	919 952
Netto finans		-718 421	-905 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 884	31 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 884	31 266
Årsresultat		-9 884	31 266



Organisasjonsnr: 999 342 167
NERGATA 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	110 760 000	110 760 000
Maskiner og anlegg	11	21 152	0
Sum varige driftsmidler		110 781 152	110 760 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800

Sum anleggsmidler		110 785 952	110 764 800
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-50 758	-26 847
Andre fordringer		115 917	109 242
Sum fordringer		65 159	82 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 069 178	1 053 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 178	1 053 494

Sum omløpsmidler		1 134 337	1 135 889
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		111 920 289	111 900 689
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		284 375	294 259
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		444 375	454 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	707 239	567 173
Sum avsetninger for forpliktelser		707 239	567 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	66 378 000	66 378 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	44 252 000	44 252 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 630 000	110 630 000
Sum langsiktig gjeld		111 337 239	111 197 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 265	192 784
Annen kortsiktig gjeld		5 410	56 473
Sum kortsiktig gjeld		138 675	249 257
Sum gjeld		111 475 914	111 446 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 920 289	111 900 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	110 630 000	110 630 000



Organisasjonsnr: 999 342 167
NERGATA 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	1 474 968	1 418 484	1 475 028	1 521 948
Inndepte kapitalkostnader renter	726 689	919 951	0	0
Andre leieinntekter	0	2 500	0	0
Andre driftsinntekter	25 661	18 785	15 600	15 600
Sum driftsinntekter	2 227 318	2 359 720	1 490 628	1 537 548
Utgifter				
Personalkostnader	3 6 665	6 769	6 105	6 665
Styregodtgjørelser	4 47 271	44 747	43 300	47 271
Revisjonshonorar	5 10 528	10 528	10 843	5 250
Forretningsførerhonorar	130 038	126 870	130 041	134 600
Kontingent boligbyggelaget	14 100	14 700	12 900	14 100
Regnskapsm. avskrivinger	11 4 748	-7 800	5 200	5 200
Vedlikehold	6 192 000	192 000	192 000	169 280
Kabel-TV og/eller internett	152 450	147 588	149 760	157 440
Forsikring	105 751	98 566	108 423	114 212
Energi, strøm	68 594	45 383	75 705	71 000
Andre driftskostnader	7 256 710	285 540	297 659	274 365
Kommunale avgifter	8 529 926	457 966	464 460	557 000
Sum driftsutgifter	1 518 781	1 422 858	1 496 396	1 556 383
Res. før finansielle poster	708 537	936 863	-5 768	-18 835
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	8 268	14 355	5 800	19 500
Renteutgifter	16 726 689	919 952	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-718 421	-905 597	5 800	19 500
Årsresultat	-9 884	31 266	32	665



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	5 100 000	5 100 000
Bygninger	10	105 660 000	105 660 000
Andre driftsmidler	11	21 152	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		4 800	4 800
Sum anleggsmidler		110 785 952	110 764 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-50 758	-26 847
Andre fordringer		115 917	109 242
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	1 069 178	1 053 494
Sum omløpsmidler		1 134 337	1 135 889
SUM EIENDELER		111 920 289	111 900 689
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital		284 375	294 259
Sum egenkapital		444 375	454 259
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	707 239	567 173
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	48 834 000	48 834 000
IN-gjeld	16	17 544 000	17 544 000
Borettsinnskudd	14	44 252 000	44 252 000
Sum langsiktig gjeld		111 337 239	111 197 173
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 410	11 231
Leverandørgjeld		133 265	192 784
Annen kortsiktig gjeld		0	45 242
Sum kortsiktig gjeld		138 675	249 257
Sum gjeld		111 475 914	111 446 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 920 289	111 900 689
Pantestillelser	15	110 630 000	110 630 000

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Linda Sivertsen
StyrelederGunn Tove Myrset
StyremedlemBjørn Sakshaug
Styremedlem

Nergata 8 Borettslag Orgnr. 999 342 167



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	886 632	732 161	886 632	995 662
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-9 884	31 266	32	665
Tilbakeføring avskrivning	4 748	-7 800	5 200	5 200
Avsatt vedlikeholdsfond	140 066	131 005	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-25 900	0	0	0
B. Årets endring disponible midler:	109 030	154 471	5 232	5 865
C. Disponible midler pr. 31.12	995 662	886 632	891 864	1 001 527
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	707 239	567 173	0	0
Fritt disponibelt:	288 423	319 459	5 232	5 865
Omløpsmidler 31.12	1 134 337	1 135 889	1 141 121	1 140 202
Kortsiktig gjeld 31.12	-138 675	-249 257	-249 257	-138 675
Disponible midler 31.12	995 662	886 632	891 864	1 001 527



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 665	6 309
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-1 790
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	2 250
Sum	6 665	6 769

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	47 271	44 747
Sum	47 271	44 747

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	10 528	10 528



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	3 450	20 399
6602 Vedlikehold VVS	48 484	0
6603 Vedlikehold Elektro	0	32 434
6645 Vedlikeholdsavsetning	140 066	131 005
6716 Teknisk tjenester	0	8 162
Sum	192 000	192 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	4 272	9 152
6552 Driftskostnader VVS	6 184	36 960
6553 Driftskostnader Elektro	50 807	47 263
6554 Driftskostnader utvendig anleg	4 317	2 239
6559 Andre driftskostnader	21 427	37 215
6715 Sekretærarbeider ol	4 680	3 045
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	142 661	126 738
6800 Kontorrekvisita	1 698	5 891
6940 Porto	576	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	16 067	15 212
7720 Generalforsamling	1 500	0
7740 Kurs	1 500	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 022	1 826
Sum	256 710	285 540

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	300 552	231 964
7761 Eiendomsskatt	229 374	226 002
Sum	529 926	457 966



Noter 2021

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2013	5 100 000
Bokført verdi 31.12.		5 100 000

Note 10 - Bygninger

	År	Kostpris
Bygninger	2013	105 530 000
Infrastruktur for billadeanlegg	2018	130 000
Bokført verdi 31.12		105 660 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Snøfreser
Anskaffet år	2021
Antatt levetid i år	5
Kostpris 01.01	
+ Nyanskaffet i året	25 900
- salg/utrangering til anskaffelseskost	
Kostpris 31.12	25 900
Samlede avskrivninger 01.01	
+ avskrivninger i år	4 748
- avgang samlede avskr. på salg/utrangering	
Samlede avskrivninger pr 31.12	4 748
Bokført verdi pr 31.12	21 152

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	14	14



Noter 2021

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	567 173
+ årets avsetning	140 066
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	707 239

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	44 252 000
Sum	44 252 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	110 630 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	110 760 000



Noter 2021

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308429605
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.488 %
Betingelser:	IN-rente 1. halvår 2022
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	66 378 000
Lånesaldo 01.01:	48 834 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	48 834 000
Andelssaldo 01.01:	17 544 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	17 544 000
Sum pantegjeld for lån:	66 378 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308429605	2	2 748 000	5 496 000
	5	2 628 000	13 140 000
	4	1 758 000	7 032 000
	1	1 752 000	1 752 000
	4	1 686 000	6 744 000
	3	1 680 000	5 040 000
	1	1 620 000	1 620 000
	4	1 614 000	6 456 000
	1	1 554 000	1 554 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308429605 har første avdrag 30.12.2023 med kr 1 025 653	2	2 748 000	9 619
	5	2 628 000	9 199
	4	1 758 000	6 154
	1	1 752 000	6 133
	4	1 686 000	5 902
	3	1 680 000	5 881
	1	1 620 000	5 671
	4	1 614 000	5 650
	1	1 554 000	5 440



Resultat og balanse med noter for Nergata 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nergata 8 Borettslag

Styreleder	Linda Sivertsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Gunn Tove Myrset (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Bjørn Sakshaug (sign.)	04.04.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nergata 8 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nergata 8 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



BDO

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 5JG5I-5ZCDG-I03PZ-IHA3A-IBC.G6-6QRJL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-11 06:58:10 UTC



Penneo DokumentID: 51GSI-52CDG-103PZ-IHA3A-IRC.G6-4QRUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>