



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 217 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVOLLVEIEN 25C AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 24
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 141 418	1 090 204
Sum inntekter		1 141 418	1 090 204
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 072	174 072
Annen driftskostnad	2	80 557	868 742
Sum kostnader		254 629	1 042 814
Driftsresultat		886 789	47 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 029	19 372
Sum finansinntekter		19 029	19 372
Annen rentekostnad		997 017	986 375
Annen finanskostnad		76	129
Sum finanskostnader		997 093	986 504
Netto finans		-978 064	-967 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 274	-919 742
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 274	-919 742
Årsresultat		-91 274	-919 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 274	-919 742
Totalresultat		-91 274	-919 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 274	-919 742
Sum overføringer og disponeringer		-91 274	-919 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 698 551	14 872 623
Sum varige driftsmidler		14 698 551	14 872 623
Sum anleggsmidler		14 698 551	14 872 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre fordringer		5 751	8 034
Sum fordringer		5 751	8 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 450	1 392 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 450	1 392 556
Sum omløpsmidler		1 503 201	1 400 590
SUM EIENDELER		16 201 752	16 273 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap		5 023 029	4 931 755
Sum opptjent egenkapital		-5 023 029	-4 931 755
Sum egenkapital	5	-4 923 029	-4 831 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 250 000	14 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 4	6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 650 000	20 650 000
Sum langsiktig gjeld		20 650 000	20 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		276 961	49 747
Annen kortsiktig gjeld		192 195	405 220
Sum kortsiktig gjeld		474 781	454 967
Sum gjeld		21 124 781	21 104 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 201 752	16 273 213



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

Til Generalforsamlingen i Breivollveien 25C AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Breivollveien 25C AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 91 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oacars gate 30
Pb. 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00
Fax: +47 23 20 49 01

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017
Breivollveien 25C AS

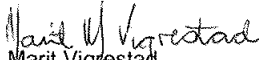
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2018
Revisorgruppen Oslo AS


Marit Vigrestad
registrert revisor



Årsregnskap

2017

Breivollveien 25C AS

Org.nr.:976 217 748



Breivollveien 25C AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		1 141 418	1 090 204
Sum driftsinntekter		1 141 418	1 090 204
Avskrivning på driftsmidler	3	174 072	174 072
Annen driftskostnad	2	80 557	868 742
Sum driftskostnader		254 629	1 042 814
Driftsresultat		886 789	47 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		19 029	19 372
Rentekostnader		997 017	986 375
Annen finanskostnad		76	129
Resultat av finansposter		-978 064	-967 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 274	-919 742
Årets resultat		-91 274	-919 742
Overføringer			
Overført til udekket tap		91 274	919 742
Sum overføringer		-91 274	-919 742



Breivollveien 25C AS

Balanse pr. 31. desember

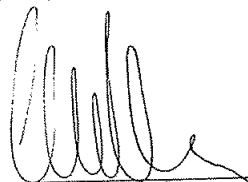
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 698 551	14 872 623
Sum varige driftsmidler		14 698 551	14 872 623
Sum anleggsmidler		14 698 551	14 872 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 751	8 034
Sum fordringer		5 751	8 034
Bankinnskudd og kontanter		1 497 450	1 392 556
Sum omløpsmidler		1 503 201	1 400 590
Sum eiendeler		16 201 752	16 273 213



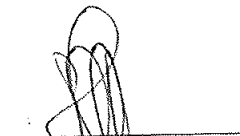
Breivollveien 25C AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 023 029	-4 931 755
Sum opptjent egenkapital		-5 023 029	-4 931 755
Sum egenkapital	5	-4 923 029	-4 831 755
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 250 000	14 250 000
Ansvarlig lån -gjeld til aksjonærer	4	3 700 000	3 700 000
Ansvarlig lån -annen gjeld	4	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 650 000	20 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	0
Skyldige offentlige avgifter		276 981	49 747
Annen kortsiktig gjeld		192 195	405 220
Sum kortsiktig gjeld		474 781	454 967
Sum gjeld		21 124 781	21 104 967
Sum egenkapital og gjeld		16 201 752	16 273 213


Christian Torp Saure
styreleder

Oslo, 16.04.2018


Håggel Myrvold
styremedlem og daglig leder



Breivollveien 25C AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % / 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 9 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 000.



Breivollveien 25C AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Ombygging	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	1 848 453	12 869 140	2 094 403	16 811 997
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	1 848 453	12 869 140	2 094 403	16 811 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017	0	-2 113 446	0	-2 113 446
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	1 848 453	10 755 694	2 094 403	14 698 551
Årets avskrivninger	0	174 072	0	174 072

Avskrivningsplan	lineær
Økonomisk levetid	5-50 år

Note 4 - Gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

	2017
Gjeld, sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner, pantesikret	14 250 000
Gjeld til aksjonærer (Bech Invest AS og Bentzen & Myrvold Vekst AS) *	3 700 000
Gjeld til nærstående av aksjonærer *	2 700 000
Sum	20 650 000

* Lånene er usikret. Rente beregnes med 3,5% p.a.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom (1. pri pant i Breivollveien 25B og C)	14 698 551
Sum	14 698 551

Aksjonærene Bentzen & Myrvold Vekst AS og Bech Invest AS har i tillegg stilt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 5.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2017	100 000	-4 931 755	-4 831 755
Årets resultat	0	-91 274	-91 274
Egenkapital 31. desember 2017	100 000	-5 023 029	-4 923 029



Breivollveien 25C AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breivollveien 25C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Bech Invest AS	500	50 %
Bentzen & Myrvold Vekst AS	500	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-91 274	-919 742
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 972	36 272
Skattepliktig inntekt	-42 302	-883 470

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	7 702 332	7 751 304	48 972
Sum	7 702 332	7 751 304	48 972

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 637 176	-5 594 874	42 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 511 162	-7 511 162	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 446 007	-5 354 732	91 274

Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-1 252 582	-1 285 136	-32 554
--	-------------------	-------------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.