



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 547 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAPY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresgate 16
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rambekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 960	430 620
Sum inntekter		413 960	430 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	85 000
Annen driftskostnad		118 895	165 509
Sum kostnader		203 895	250 509
Driftsresultat		210 065	180 110
Annen rentekostnad		161 023	176 447
Sum finanskostnader		161 023	176 447
Netto finans		-161 023	-176 447
Ordinært resultat før skattekostnad		49 042	3 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 790	806
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 252	2 857
Årsresultat	4	38 252	2 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 252	2 857
Totalresultat		38 252	2 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 252	2 857
Sum overføringer og disponeringer		38 252	2 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	70 928	81 718
Sum immaterielle eiendeler		70 928	81 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 312 000	3 397 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 312 000	3 397 000
Sum anleggsmidler		3 382 928	3 478 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 380	92 483
Sum fordringer		172 380	92 483
Sum omløpsmidler		172 380	92 483
SUM EIENDELER		3 555 308	3 571 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		254 780	293 033
Sum opptjent egenkapital		-254 780	-293 033
Sum egenkapital	4, 5	-44 780	-83 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 237 520	3 383 118
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 017	
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 241 537	3 383 118
Sum langsiktig gjeld		3 241 537	3 383 118
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	187 484	188 726
Leverandørgjeld		147 761	36 270
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 307	46 120
Sum kortsiktig gjeld		358 552	271 115
Sum gjeld		3 600 088	3 654 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555 308	3 571 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489254

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 547 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAPV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresgate 16
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rambekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 997 547 977
TAPY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 960	430 620
Sum inntekter		413 960	430 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	85 000
Annen driftskostnad		118 895	165 509
Sum kostnader		203 895	250 509
Driftsresultat		210 065	180 110
Annen rentekostnad		161 023	176 447
Sum finanskostnader		161 023	176 447
Netto finans		-161 023	-176 447
Ordinært resultat før skattekostnad		49 042	3 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 790	806
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 252	2 857
Årsresultat	4	38 252	2 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 252	2 857
Totalresultat		38 252	2 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 252	2 857
Sum overføringer og disponeringer		38 252	2 857



Organisasjonsnr: 997 547 977
TAPY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	70 928	81 718
Sum immaterielle eiendeler		70 928	81 718

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 312 000	3 397 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

	2		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 312 000	3 397 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 382 928	3 478 718
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		172 380	92 483
-----------------	--	---------	--------

Sum fordringer		172 380	92 483
-----------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		172 380	92 483
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 555 308	3 571 201
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		10 000	10 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		254 780	293 033
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-254 780	-293 033
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	4, 5	-44 780	-83 033
------------------------	-------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 237 520	3 383 118
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 017	
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 241 537	3 383 118
Sum langsiktig gjeld		3 241 537	3 383 118
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	187 484	188 726
Leverandørgjeld		147 761	36 270
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 307	46 120
Sum kortsiktig gjeld		358 552	271 115
Sum gjeld		3 600 088	3 654 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555 308	3 571 201



Organisasjonsnr: 997 547 977
TAPY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tapy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 547 977



RESULTATREGNSKAP

TAPY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		413 960	430 620
Sum driftsinntekter		413 960	430 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	85 000	85 000
Annen driftskostnad		118 895	165 509
Sum driftskostnader		203 895	250 509
Driftsresultat		210 065	180 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		161 023	176 447
Resultat av finansposter		-161 023	-176 447
Ordinært resultat før skattekostnad		49 042	3 663
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 790	806
Ordinært resultat		38 252	2 857
Årsresultat	1	38 252	2 857
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 857
Overført til udekket tap		-38 252	0
Sum overføringer		38 252	2 857



BALANSE

TAPY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	70 928	81 718
Sum immaterielle eiendeler		70 928	81 718
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 312 000	3 397 000
Sum varige driftsmidler	5	3 312 000	3 397 000
Sum anleggsmidler		3 382 928	3 478 718
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		172 380	92 483
Sum fordringer		172 380	92 483
Sum omløpsmidler		172 380	92 483
Sum eiendeler		3 555 308	3 571 201



BALANSE

TAPY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-254 780	-293 033
Sum opptjent egenkapital		-254 780	-293 033
Sum egenkapital	1, 2	-44 780	-83 033
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 237 520	3 383 118
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 017	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 241 537	3 383 118
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	187 484	188 726
Leverandørgjeld		147 761	36 270
Skyldig offentlige avgifter		23 307	46 120
Sum kortsiktig gjeld		358 552	271 115
Sum gjeld		3 600 088	3 654 233
Sum egenkapital og gjeld		3 555 308	3 571 201

Porsgrunn, 11.06.2022
Styret i Tapy Eiendom AS

Anders Rambekk
styreleder

Paal-Yngvar Kapstad
styremedlem/daglig leder

Trond Levi Angelsen
styremedlem

Yngve Kapstad
styremedlem



TAPY EIENDOM AS

997 547 977

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	10 000	0	-293 033	-83 033
Årets resultat				38 252	38 252
Pr 31.12.2021	200 000	10 000	0	-254 780	-44 780

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 38 252 etter skatt, mot kr. 2 857 i 2020. Styret mener at det ligger merverdi i eiendommen, og at den reelle egenkapitalen er høyere enn den bokførte Likviditeten er noe anstrengt, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2022 er på nivå med 2021. Kostnadene er imidlertid forventet å bli noe lavere. Det budsjetterte driftsresultatet vil gi ett lite men positivt, bidrag til egenkapitalen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Noter

Side 5



TAPY EIENDOM AS

997 547 977

Note 3 Lønnskostnader

Tapy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10 790	806
Skattekostnad ordinært resultat	10 790	806
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	49 042	3 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 357	11 728
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 400	-15 391
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	26 330	34 688	8 357
Fordringer	-6 000	-6 000	0
Sum	20 330	28 688	8 357
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 732	-400 131	-57 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-322 401	-371 444	-49 042
Utsatt skattefordel (22 %)	-70 928	-81 718	-10 789

Selskapet bokfører utsatt skattefordel, da dette kan benyttes i overskuelig fremtid



TAPY EIENDOM AS

997 547 977

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Bygningsteknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 874 227	202 821	4 077 048
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 874 227	202 821	4 077 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	684 227	80 821	765 048
= Bokført verdi 31.12.21	3 190 000	122 000	3 312 000
Årets ordinære avskrivninger	77 500	7 500	85 000
Økonomisk levetid	50 år	25 år	

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 237 520	3 383 118
Øvrig langsiktig gjeld	4 017	0
Sum	3 241 537	3 383 118

Gjeld er sikret med pant kr 3 600 000 i eiendom. Løsøre er pantsatt med kr 360 000. Ca 2,8 MNOK forfaller senere enn 5 år fra balansedagen