



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 470 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLANDET BYGGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Kjetil Mørkved  
Mørkved 7  
7877 HØYLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 256 990	374 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 256 990</b>	<b>374 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	157 650	105 099
Avskrivning	4	18 546	18 973
Annen driftskostnad	2	481 230	303 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 426</b>	<b>427 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 599 564</b>	<b>-53 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 623 347	10 054 029
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-13 064 495	-1 201 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-8 441 148</b>	<b>8 852 703</b>
Annen finanskostnad		332	3 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332</b>	<b>3 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 441 480</b>	<b>8 849 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 841 916</b>	<b>8 796 349</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	385 713	63 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 227 629</b>	<b>8 732 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 227 629</b>	<b>8 732 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 250 000	6 750 000
Overføringer annen egenkapital		-10 477 629	1 982 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 227 629</b>	<b>8 732 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		69 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>69 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	55 598	74 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 598</b>	<b>74 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	21 437 140	37 980 674
Andre fordringer		49 068	44 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 486 208</b>	<b>38 025 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 541 806</b>	<b>38 169 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		709 736	16 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>709 736</b>	<b>16 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	9 300 000	8 625 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 300 000</b>	<b>8 625 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>29 929 467</b>	<b>28 302 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 939 204</b>	<b>36 943 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 481 009</b>	<b>75 112 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 180	90 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 180</b>	<b>90 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 679 900	68 157 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 679 900</b>	<b>68 157 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 770 080</b>	<b>68 247 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	264 533	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>264 533</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>264 533</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 703	766
Betalbar skatt	6	51 636	59 843
Skyldige offentlige avgifter	3	63 000	2 550
Annen kortsiktig gjeld		3 302 057	6 802 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 446 396</b>	<b>6 865 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 710 929</b>	<b>6 865 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 481 009</b>	<b>75 112 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 470 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLANDET BYGGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Kjetil Mørkved  
Mørkved 7  
7877 HØYLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 921 470 215  
HØYLANDET BYGGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 256 990	374 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 256 990</b>	<b>374 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	157 650	105 099
Avskrivning	4	18 546	18 973
Annen driftskostnad	2	481 230	303 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 426</b>	<b>427 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 599 564</b>	<b>-53 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 623 347	10 054 029
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-13 064 495	-1 201 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-8 441 148</b>	<b>8 852 703</b>
Annen finanskostnad		332	3 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332</b>	<b>3 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 441 480</b>	<b>8 849 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	385 713	63 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 227 629</b>	<b>8 732 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 227 629</b>	<b>8 732 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 250 000	6 750 000
Overføringer annen egenkapital		-10 477 629	1 982 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 227 629</b>	<b>8 732 415</b>



Organisasjonsnr: 921 470 215  
HØYLANDET BYGGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		69 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>69 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	55 598	74 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 598</b>	<b>74 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	21 437 140	37 980 674
Andre fordringer		49 068	44 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 486 208</b>	<b>38 025 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 541 806</b>	<b>38 169 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		709 736	16 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>709 736</b>	<b>16 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	9 300 000	8 625 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 300 000</b>	<b>8 625 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	29 929 467	28 302 505
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 939 204</b>	<b>36 943 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 481 009</b>	<b>75 112 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 180	90 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 180</b>	<b>90 180</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 679 900	68 157 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 679 900</b>	<b>68 157 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 770 080</b>	<b>68 247 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	264 533	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>264 533</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>264 533</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 703	766
Betalbar skatt	6	51 636	59 843
Skyldige offentlige avgifter	3	63 000	2 550
Annen kortsiktig gjeld		3 302 057	6 802 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 446 396</b>	<b>6 865 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 710 929</b>	<b>6 865 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 481 009</b>	<b>75 112 926</b>



Organisasjonsnr: 921 470 215  
HØYLANDET BYGGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Høylandet Byggutleie AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høylandet Byggutleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: BOOL7-BLYEL-2GEBG-Y8X6L-VHMXW-YJPG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 08:26:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B00L7-BLYEL-2GEBG-Y8X6L-VHMXXW-YJPBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Høylandet Byggutleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Note 3 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	52 800

---



## Høylandet Byggutleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	992 077
Avgang solgte driftsmidler	-528 755
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2021	<hr/> 463 322
Akk.avskrivning 31.12.2021	-407 724
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2021	<hr/> 55 598
Årets avskrivninger	18 546

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Anskaff.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Grong Sparebank	1 456 414	1 456 414
Tidligfasefondet	300 000	300 000
Spillum Handelspark Invest	708 750	708 750
Afie Group AS	16 295 880	3 709 427
Huddly AS	14 895 393	14 895 394
Ice Group AS	1 520 197	367 155
NTS AS	3 150 000	9 300 000
Sum	<hr/> 38 326 634	<hr/> 30 737 140

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	51 636
Endring utsatt skatt	334 077
Årets totale skattekostnad	<hr/> 385 713

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-6 841 916
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	13 064 495
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 196
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-273 184
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-4 179 717
Endring i midlertidige forskjeller	-1 543 163
Årets skattegrunnlag	<hr/> 234 711

---



**Høylandet Byggutleie AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag 51 636

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2021**

Driftsmidler inkl goodwill -234 417

Gevinst- og tapskonto 1 436 840

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 1 202 423

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 264 533