



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 038 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNINVEST III AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	7 352 166	7 310 800
Sum inntekter		7 352 166	7 310 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	753 396	753 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	428 239	352 115
Sum kostnader		1 181 635	1 105 511
Driftsresultat		6 170 531	6 205 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 7	231 069	170 826
Finansinntekter	6		360
Sum finansinntekter		231 069	171 186
Netto finans		231 069	171 186
Ordinært resultat før skattekostnad		6 401 600	6 376 474
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 411 372	1 405 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 990 228	4 970 629
Årsresultat		4 990 228	4 970 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 990 228	4 970 629
Totalresultat		4 990 228	4 970 629
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	4 511 022	4 429 623
Avsatt til annen egenkapital		479 206	541 006
Sum overføringer og disponeringer	9	4 990 228	4 970 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		1 080 254	1 093 985
Sum immaterielle eiendeler	4	1 080 254	1 093 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 691 937	73 431 602
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		72 691 937	73 431 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 009 781	7 957 716
Sum finansielle anleggsmidler		10 009 781	7 957 716
Sum anleggsmidler		83 781 972	82 483 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 235	
Andre kortsiktige fordringer		138 464	98 303
Sum fordringer		215 699	98 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 784 180	1 930 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 180	1 930 433
Sum omløpsmidler		1 999 879	2 028 737
SUM EIENDELER		85 781 851	84 512 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 500 000	2 500 000
Overkurs		49 500 000	49 500 000
Annen innskutt egenkapital		8 045 959	8 045 959
Sum innskutt egenkapital		60 045 959	60 045 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 343 924	13 864 718
Sum opptjent egenkapital		14 343 924	13 864 718
Sum egenkapital	9	74 389 883	73 910 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 837 878	4 698 845
Sum avsetninger for forpliktelser		4 837 878	4 698 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		4 837 878	4 698 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 579	184 780
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld		5 783 361	5 679 004
Annen kortsiktig gjeld		652 150	38 734
Sum kortsiktig gjeld		6 554 090	5 902 518
Sum gjeld		11 391 968	10 601 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 781 851	84 512 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343988

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 038 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNINVEST III AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 038 969
UNNINVEST III AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	7 352 166	7 310 800
Sum inntekter		7 352 166	7 310 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	753 396	753 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	428 239	352 115
Sum kostnader		1 181 635	1 105 511
Driftsresultat		6 170 531	6 205 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 7	231 069	170 826
Finansinntekter	6		360
Sum finansinntekter		231 069	171 186
Netto finans		231 069	171 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 411 372	1 405 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 990 228	4 970 629
Årsresultat		4 990 228	4 970 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 990 228	4 970 629
Totalresultat		4 990 228	4 970 629
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	4 511 022	4 429 623
Avsatt til annen egenkapital		479 206	541 006
Sum overføringer og disponeringer	9	4 990 228	4 970 629



Organisasjonsnr: 992 038 969
UNNINVEST III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill		1 080 254	1 093 985
Sum immaterielle eiendeler	4	1 080 254	1 093 985

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 691 937	73 431 602
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		72 691 937	73 431 602

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	10 009 781	7 957 716
Sum finansielle anleggsmidler		10 009 781	7 957 716

Sum anleggsmidler		83 781 972	82 483 303
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		77 235	
Andre kortsiktige fordringer		138 464	98 303
Sum fordringer		215 699	98 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 784 180	1 930 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 180	1 930 433

Sum omløpsmidler		1 999 879	2 028 737
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		85 781 851	84 512 039
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 500 000	2 500 000
Overkurs		49 500 000	49 500 000
Annen innskutt egenkapital		8 045 959	8 045 959
Sum innskutt egenkapital		60 045 959	60 045 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 343 924	13 864 718
Sum opptjent egenkapital		14 343 924	13 864 718
Sum egenkapital	9	74 389 883	73 910 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 837 878	4 698 845
Sum avsetninger for forpliktelse		4 837 878	4 698 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		4 837 878	4 698 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 579	184 780
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld		5 783 361	5 679 004
Annen kortsiktig gjeld		652 150	38 734
Sum kortsiktig gjeld		6 554 090	5 902 518
Sum gjeld		11 391 968	10 601 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 781 851	84 512 039



Organisasjonsnr: 992 038 969
UNNINVEST III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Unninvest III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 038 969



RESULTATREGNSKAP

UNNINVEST III AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	7 352 166	7 310 800
Sum driftsinntekter		7 352 166	7 310 800
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-753 396	-753 396
Annen driftskostnad	5	-428 239	-352 115
Sum driftskostnader		-1 181 635	-1 105 511
Driftsresultat		6 170 531	6 205 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 7	231 069	170 826
Finansinntekter	6	0	360
Resultat av finansposter		231 069	171 186
Ordinært resultat før skattekostnad		6 401 600	6 376 474
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 411 372	-1 405 845
Årsresultat		4 990 228	4 970 629
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	4 511 022	4 429 623
Avsatt til annen egenkapital		479 206	541 006
Sum overføringer	9	4 990 228	4 970 629



BALANSE

UNNINVEST III AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		1 080 254	1 093 985
Sum immaterielle eiendeler	4	1 080 254	1 093 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 691 937	73 431 602
Sum varige driftsmidler		72 691 937	73 431 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 009 781	7 957 716
Sum finansielle anleggsmidler		10 009 781	7 957 716
Sum anleggsmidler		83 781 972	82 483 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 235	0
Andre kortsiktige fordringer		138 464	98 303
Sum fordringer		215 699	98 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 784 180	1 930 433
Sum omløpsmidler		1 999 879	2 028 737
Sum eiendeler		85 781 851	84 512 039



BALANSE

UNNINVEST III AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 500 000	2 500 000
Overkurs		49 500 000	49 500 000
Annen innskutt egenkapital		8 045 959	8 045 959
Sum innskutt egenkapital		60 045 959	60 045 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 343 924	13 864 718
Sum opptjent egenkapital		14 343 924	13 864 718
Sum egenkapital	9	74 389 883	73 910 677
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	4 837 878	4 698 845
Sum avsetning for forpliktelser		4 837 878	4 698 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 579	184 780
Konsernbidrag		5 783 361	5 679 004
Annen kortsiktig gjeld		652 150	38 734
Sum kortsiktig gjeld		6 554 090	5 902 518
Sum gjeld		11 391 968	10 601 363
Sum egenkapital og gjeld		85 781 851	84 512 039

Oslo, 28.04.2022
Styret i Unninvest III AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Morten Kjeldby
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Skien kommune til Skatteetaten, på en leiekontrakt som har utløpsdato 17.09.2025.



UNNINVEST III AS

NOTER 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	73 966 487	7 077 500	81 043 987
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	73 966 487	7 077 500	81 043 987
Akk. avskrivninger 31.12	-8 352 050	0	-8 352 050
Bokført verdi 31.12	65 614 437	7 077 500	72 691 937
Årets avskrivninger	739 665	0	739 665
Avskrivningstype	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år		

Note 4 Immaterielle eiendeler

	2021	2020
Virkelig verdi ved konsernetablering	1 236 842	1 236 842
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-142 857	-129 126
Balanseført skattegoodwill 01.01	1 093 985	1 107 716
Årets avskrivninger	-13 731	-13 731
Balanseført skattegoodwill 31.12	1 080 254	1 093 985

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap som ble innfusjonert. Skattegoodwillen avskrives lineært frem til 2101.

Note 5 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2021	2020
Revisjonshonorar	50 750	36 375
Eiendomsforvaltning	21 875	0
Eiendomsskatt	223 459	223 459
Drifts-/vedlikeholdskostnader	59 887	69 064
Forsikring	22 325	20 939
Andre kostnader	49 943	2 278
Sum annen driftskostnad	428 239	352 115

Note 6 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2021	2020
Renteinntekter bankinnskudd	0	360
Renteinntekter lån til selskap i samme konsern	231 069	170 826
Sum finansinntekter	231 069	171 186



UNNINVEST III AS

NOTER 2021

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordring til foretak i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig fordring til Offentlig Eiendom AS	10 009 781	7 957 716
Sum	10 009 781	7 957 716

Lånet til Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 8 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-1 272 339	-1 249 381
Endring i utsatt skatt	-139 033	-156 464
Periodens totale skattekostnad	-1 411 372	-1 405 845

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	6 401 600	6 376 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-618 239	-697 470
Periodens alminnelige inntekt	5 783 362	5 679 005
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	5 783 362	5 679 005
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 272 339	1 249 381
Betalbar skatt på årets resultat	1 272 339	1 249 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 272 339	-1 249 381
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 070 611	22 452 372	-618 239
Sum midlertidige forskjeller	23 070 611	22 452 372	-618 239
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-1 080 254	-1 093 985	-13 731
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	21 990 357	21 358 387	-631 970
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	4 837 878	4 698 845	-139 033

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 500 000	49 500 000	8 045 959	13 864 718	73 910 677
Årets resultat				4 990 228	4 990 228
Avgitt konsernbidrag				-4 511 022	-4 511 022
Egenkapital 31.12.2021	2 500 000	49 500 000	8 045 959	14 343 924	74 389 883



Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 500 000 består av 2 000 aksjer à kr. 1 250.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Nordea har 1. prioritets panterett pålydende kr. 1 050 000 000 i eiendommen gnr 1, bnr 840 i Skien kommune. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 72 691 937 pr. balansedagen.

Note 12 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 13 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Unninvest III AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Unninvest III AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Unninvest III AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28.april 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2022 12.59.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.