



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 115 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stathelleveien 145
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Johannes Fuglset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 237	31 238
Annen driftsinntekt		5 359 390	2 750 818
Sum inntekter		5 387 627	2 782 056
Kostnader			
Varekostnad		19 200	86 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 282	557 776
Annen driftskostnad	3	1 690 758	1 685 901
Sum kostnader		2 231 241	2 330 280
Driftsresultat		3 156 386	451 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	278
Annen finansinntekt		15 971	52
Sum finansinntekter		17 436	330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		751 752	761 204
Annen rentekostnad		2	190
Sum finanskostnader		751 755	761 394
Netto finans		-734 319	-761 064
Ordinært resultat før skattekostnad		2 422 068	-309 288
Skattekostnad på resultat	4	532 579	-68 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 889 488	-241 244
Årsresultat		1 889 489	-241 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 889 488	-241 244
Totalresultat		1 889 488	-241 244
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 889 489	
Overført fra annen egenkapital			-241 244
Sum overføringer og disponeringer		1 889 489	-241 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 681 940	37 416 549
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	465 573	546 461
Sum varige driftsmidler		36 147 513	37 963 010
Sum anleggsmidler		36 147 513	37 963 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 265	46 295
Andre kortsiktige fordringer		96 132	292 507
Konsernfordringer		254	
Sum fordringer		128 651	338 802
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 618	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 618	
Sum omløpsmidler		655 269	344 802
SUM EIENDELER		36 802 782	38 307 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	11 098 700	11 098 700
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		11 102 700	11 102 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 691 857	7 802 369
Sum opptjent egenkapital		9 691 857	7 802 369
Sum egenkapital		20 794 557	18 905 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	803 231	270 652
Sum avsetninger for forpliktelser		803 231	270 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		14 226 448	16 887 539
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 676 448	17 337 539
Sum langsiktig gjeld		15 479 679	17 608 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		866 931
Leverandørgjeld		348 700	298 123
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		179 846	629 498
Sum kortsiktig gjeld		528 546	1 794 552
Sum gjeld		16 008 225	19 402 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 802 782	38 307 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393631

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 115 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stathelleveien 145
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Johannes Fuglset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 988 115 614
SKAGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 237	31 238
Annen driftsinntekt		5 359 390	2 750 818
Sum inntekter		5 387 627	2 782 056
Kostnader			
Varekostnad		19 200	86 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 282	557 776
Annen driftskostnad	3	1 690 758	1 685 901
Sum kostnader		2 231 241	2 330 280
Driftsresultat		3 156 386	451 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	278
Annen finansinntekt		15 971	52
Sum finansinntekter		17 436	330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		751 752	761 204
Annen rentekostnad	2	2	190
Sum finanskostnader		751 755	761 394
Netto finans		-734 319	-761 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	532 579	-68 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 889 488	-241 244
Årsresultat		1 889 489	-241 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 889 488	-241 244
Totalresultat		1 889 488	-241 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 889 489	
Overført fra annen egenkapital			-241 244
Sum overføringer og disponeringer		1 889 489	-241 244





Organisasjonsnr: 988 115 614
SKAGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	35 681 940	37 416 549
Maskiner og anlegg			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	465 573	546 461
Sum varige driftsmidler			
		36 147 513	37 963 010
Sum anleggsmidler			
		36 147 513	37 963 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		32 265	46 295
Andre kortsiktige fordringer			
		96 132	292 507
Konsernfordringer			
		254	
Sum fordringer			
		128 651	338 802
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		6 000	6 000
Sum investeringer			
		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		520 618	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		520 618	
Sum omløpsmidler			
		655 269	344 802
SUM EIENDELER			
		36 802 782	38 307 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	11 098 700	11 098 700
Overkurs			
	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital			
		11 102 700	11 102 700



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 691 857	7 802 369
Sum opptjent egenkapital		9 691 857	7 802 369
Sum egenkapital		20 794 557	18 905 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	803 231	270 652
Sum avsetninger for forpliktelser		803 231	270 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		14 226 448	16 887 539
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 676 448	17 337 539
Sum langsiktig gjeld		15 479 679	17 608 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		866 931
Leverandørgjeld		348 700	298 123
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		179 846	629 498
Sum kortsiktig gjeld		528 546	1 794 552
Sum gjeld		16 008 225	19 402 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 802 782	38 307 812



Organisasjonsnr: 988 115 614
SKAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skager Eiendom AS

Organisasjonsnr: 988 115 614

Transaksjon 09222115557516514396



Signert EJV, KK, OA



Resultatregnskap Skager Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		28 237	31 238
Annen driftsinntekt		5 359 390	2 750 818
Sum driftsinntekter		5 387 627	2 782 056
Varekostnad		19 200	86 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 282	557 776
Annen driftskostnad	3	1 690 758	1 685 901
Sum driftskostnader		2 231 241	2 330 280
Driftsresultat		3 156 386	451 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	278
Annen finansinntekt		15 971	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		751 752	761 204
Annen rentekostnad		2	190
Resultat av finansposter		-734 319	-761 064
Resultat før skattekostnad		2 422 068	-309 288
Skattekostnad på resultat	4	532 579	-68 044
Årsresultat		1 889 489	-241 244
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 889 489	0
Overført fra annen egenkapital		0	241 244
Sum overføringer		1 889 489	-241 244

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557516514396



Signert EJF, KK, OA



Balanse Skager Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 681 940	37 416 549
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	465 573	546 461
Sum varige driftsmidler		36 147 513	37 963 010
Sum anleggsmidler		36 147 513	37 963 010
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 265	46 295
Andre kortsiktige fordringer		96 132	292 507
Konsernfordringer		254	0
Sum fordringer		128 651	338 802
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 618	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		520 618	0
Sum omløpsmidler		655 269	344 802
Sum eiendeler		36 802 782	38 307 812

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557516514396



Signert EJF, KK, OA



Balanse Skager Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	11 098 700	11 098 700
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		11 102 700	11 102 700
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 691 857	7 802 369
Sum opptjent egenkapital		9 691 857	7 802 369
Sum egenkapital		20 794 557	18 905 069
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	803 231	270 652
Sum avsetning for forpliktelse		803 231	270 652
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		14 226 448	16 887 539
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 676 448	17 337 539
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	866 931
Leverandørgjeld		258 193	242 968
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		90 507	55 155
Annen kortsiktig gjeld		179 846	629 498
Sum kortsiktig gjeld		528 546	1 794 552
Sum gjeld		16 008 225	19 402 743
Sum egenkapital og gjeld		36 802 782	38 307 812

Langesund, 30.04.2024
Styret i Skager Eiendom AS

Endre Johannes Fuglset
styreleder

Kjetil Kristoffersen
styremedlem

Ole-Marthin Amundsen
styremedlem

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557516514396



Signert EJF, KK, OA



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i Salen Holding - konsernet med forretningskontor i Langesund.

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557516514396



Signert EJF, KK, OA



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk anlegg	Tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 155 954	8 077 873	106 562	1 248 528	42 588 917
Tilgang	210 000	0	0	43 964	253 964
Avgang	-532 605	-1 015 573	0	0	-1 548 178
Anskaffelseskost 31.12	32 833 349	7 062 300	106 562	1 292 492	41 294 703
Akk. av-/nedskrivninger	-4 213 710	0	-106 562	-826 918	-5 147 190
Balansført verdi 31.12	28 619 639	7 062 300	0	465 574	36 147 513
Årets avskrivninger	396 430	0	0	124 852	521 282
Avskrivningssats	2-8 %	0	10 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	12,5 - 20 år		10 år	10 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei		Nei	Nei	

Hjemmel til grunn Gnr 32/Bnr 2 Risøya i Porsgrunn kommune og Gnr 91/Bnr 7 Vatnelian i Kviteseid kommune er det BCC Grenland som har. Selskapet har i 2020 kjøpt eiendommen Risøya 40, Gnr 32 og Bnr 30 i Porsgrunn Kommune for 5,6 mill. Det er BCC Grenland som har hjemmel til grunnen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.





Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	532 579	-68 044
Skattekostnad ordinært resultat	532 579	-68 044
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 422 068	-309 288
Permanente forskjeller	-1 258	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 481 034	-101 802
Skattepliktig inntekt	-60 224	-411 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 021 471	1 669 829	-351 642
Fordringer	-27 833	-28 500	-667
Gevinst - og tapskonto	2 128 725	0	-2 128 725
Sum	4 122 362	1 641 329	-2 481 034
Akkumulert fremførbart underskudd	-471 314	-411 090	60 224
Grunnlag for utsatt skatt	3 651 048	1 230 239	-2 420 809
Utsatt skatt (22 %)	803 231	270 652	-532 578

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	11 098 700	4 000	7 802 369	18 905 069
Årets resultat	0	0	1 889 489	1 889 489
Mottatt konsernbidrag	0	0		0
Pr 31.12.2023	11 098 700	4 000	9 691 857	20 794 557

Skager Eiendom AS





Noter til regnskapet 2023

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	0	0
Sum	0	0
Trukket/innestående kassekreditt	520 618	-866 931
Inngår i konsernkonto med morselskap Salen Holding AS m limit	8 000 000	8 000 000
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger	35 681 940	37 416 549
Driftstilbehør	465 573	546 461
Kundefordringer	32 265	46 295
Sum	36 179 778	38 009 305

Selskapets eiendeler er også stillet som sikkerhet for den del av konsernlimit som er benyttet av andre konsernselskaper, samt, sammen med øvrige konsernselskaper, for pantelån i morselskapet med samlet forpliktelse 49,2 millioner pr 31.12.2023.

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557516514396



Signert EJF, KK, OA



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516514396

Dokument

Skager Eiendom AS ÅO 30.04.2024
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-04-30 15:33:45 CEST (+0200) av Lars
Håkon Halvorsen (LHH)
Ferdigstilt den 2024-05-01 17:35:24 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Håkon Halvorsen (LHH)
Økonomi- Og Administrasjonstjenester AS
Organisasjonsnr. 987773448
lars.halvorsen@okon.no
+4790610570

Underskriverne

Endre J Fuglset (EJF)
Skager Eiendom AS
endre@maskinkontroll.no
+4799213171



Navnet norsk BankID oppga var "Endre Johannes
Fuglset"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-10-13 18:13:20 CEST (+0200)
Signert 2024-04-30 20:56:46 CEST (+0200)

Ole-Martin Amundsen (OA)
Skager Eiendom AS
ole@amundsenventilasjon.no
+4797090202



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Marthin
Amundsen"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-11-18 17:15:28 CET (+0100)
Signert 2024-05-01 17:35:24 CEST (+0200)

Kjetil Kristoffersen (KK)
Skager Eiendom AS
kjetil.kristoffersen@salenholding.no
+4794878115



Navnet norsk BankID oppga var "KJETIL
KRISTOFFERSEN"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-10-29 13:04:47 CET (+0100)
Signert 2024-04-30 19:50:39 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516514396

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skager Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skager Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PSYTE-5LAK-32JBC-EB637-PSBAO-NYUKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 06:09:44 UTC



Nordahl, Anders

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 06:09:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSYTE-SLAOK-32JBO-EB637-PSBAO-NYUKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>