



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 637 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2RE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langmyra 8  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 277	25 036
Annen driftsinntekt		963 600	841 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 877</b>	<b>866 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	328 308	326 178
Annen driftskostnad	2	68 903	62 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 211</b>	<b>388 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 666</b>	<b>478 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		175 844	202 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 844</b>	<b>202 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 768</b>	<b>-202 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>434 898</b>	<b>275 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 678	60 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 220</b>	<b>215 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 220</b>	<b>215 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 220</b>	<b>215 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	339 220	215 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 220</b>	<b>215 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 680 184	8 154 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 001	16 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 688 185</b>	<b>8 170 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 688 185</b>	<b>8 170 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	358 245	127 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 245</b>	<b>127 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 416	14 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 416</b>	<b>14 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 660</b>	<b>142 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 074 845</b>	<b>8 312 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	376 000	376 000
Overkurs		1 621 698	1 621 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 997 698</b>	<b>1 997 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	861 280	522 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 280</b>	<b>522 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 858 978</b>	<b>2 519 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 981	37 616
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 981</b>	<b>37 616</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 862 671	5 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 862 671</b>	<b>5 260 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 886 652</b>	<b>5 297 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 628	1 928
Betalbar skatt	3	109 312	70 716
Skyldig offentlige avgifter		206 274	237 532
Kortsiktig konserngjeld			185 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 214</b>	<b>495 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 215 866</b>	<b>5 792 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 074 845</b>	<b>8 312 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 637 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2RE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langmyra 8  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 637 439  
2RE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 277	25 036
Annen driftsinntekt		963 600	841 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 877</b>	<b>866 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	328 308	326 178
Annen driftskostnad	2	68 903	62 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 211</b>	<b>388 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 666</b>	<b>478 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		175 844	202 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 844</b>	<b>202 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 768</b>	<b>-202 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 678	60 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 220</b>	<b>215 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 220</b>	<b>215 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 220</b>	<b>215 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	339 220	215 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 220</b>	<b>215 064</b>



Organisasjonsnr: 919 637 439  
2RE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 680 184	8 154 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 001	16 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 688 185</b>	<b>8 170 150</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 688 185</b>	<b>8 170 150</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	358 245	127 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 245</b>	<b>127 489</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 416	14 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 416</b>	<b>14 912</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 660</b>	<b>142 401</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 074 845</b>	<b>8 312 551</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	376 000	376 000
Overkurs		1 621 698	1 621 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 997 698</b>	<b>1 997 698</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	861 280	522 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 280</b>	<b>522 061</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 858 978</b>	<b>2 519 759</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 981	37 616
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 981</b>	<b>37 616</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 862 671	5 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 862 671</b>	<b>5 260 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 886 652</b>	<b>5 297 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 628	1 928
Betalbar skatt	3	109 312	70 716
Skyldig offentlige avgifter		206 274	237 532
Kortsiktig konserngjeld			185 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 214</b>	<b>495 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 215 866</b>	<b>5 792 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 074 845</b>	<b>8 312 551</b>



Organisasjonsnr: 919 637 439  
2RE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
2RE Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919637439**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21  
4313 SANDNES  
Organisasjonsnr. 990945748



2RE Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		44 277	25 036
Annen driftsinntekt		963 600	841 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 007 877</b>	<b>866 894</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	328 308	326 178
Annen driftskostnad	2	68 903	62 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 211</b>	<b>388 408</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>610 666</b>	<b>478 486</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		76	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>91</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		175 844	202 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 844</b>	<b>202 779</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(175 768)</b>	<b>(202 688)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>434 898</b>	<b>275 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 678	60 735
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>339 220</b>	<b>215 064</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>339 220</b>	<b>215 064</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	339 220	215 064
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>339 220</b>	<b>215 064</b>



2RE Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 680 184	8 154 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 001	16 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 688 185</b>	<b>8 170 150</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 688 185</b>	<b>8 170 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	358 245	127 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 245</b>	<b>127 489</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 416	14 912
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>386 660</b>	<b>142 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 074 845</b>	<b>8 312 551</b>



2RE Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	376 000	376 000
Overkurs		1 621 698	1 621 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 997 698</b>	<b>1 997 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	861 280	522 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 280</b>	<b>522 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 858 978</b>	<b>2 519 759</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	23 981	37 616
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 981</b>	<b>37 616</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 862 671	5 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 862 671</b>	<b>5 260 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 886 652</b>	<b>5 297 616</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 628	1 928
Betalbar skatt	3	109 312	70 716
Skyldig offentlige avgifter		206 274	237 532
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	185 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>329 214</b>	<b>495 176</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 215 866</b>	<b>5 792 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 074 845</b>	<b>8 312 551</b>

Bryne, 28. mars.2022

Kjell Haugland  
Styreleder



2RE Eiendom AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om videre drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

- Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ihht leieavtaler på bygget. Inntekten kommer i den perioden regnskapet gjelder.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



2RE Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 194 129	40 004	7 234 133
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 194 129</b>	<b>40 004</b>	<b>7 234 133</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 008 279	24 002	1 032 281
+ Ordinære avskrivninger	320 307	8 001	328 308
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 328 585</b>	<b>32 003</b>	<b>1 360 589</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 865 544</b>	<b>8 001</b>	<b>5 873 545</b>
Prosentsats for ord. avskr.	4-10	20-20	

#### Tomter og eiendommer uten avskrivning:

I tillegg til eiendommen i Langmyra 8 som angitt i tabellen over, har selskapet en tomt til bokført verdi kr 1 968 298.

Selskapet har regnskapsåret 2021 anskaffet en bolig med tomt i Tyttebærholen på Bryne med bokført verdi kr 1 846 342.

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, og har således ingen kostnader knyttet til revisor.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktige til å ha pensjonsordning.



2RE Eiendom AS

**Noter 2021****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	434 898
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	61 975
<b>= Inntekt</b>	<b>496 873</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	109 312
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>109 312</b>
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-13 635
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>95 678</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	109 312
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 312</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	109 007	170 982
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>109 007</b>	<b>170 982</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>23 981</b>	<b>37 616</b>

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	376 000	1 621 698	522 061	2 519 759
+Fra årets resultat			339 220	339 220
<b>Pr 31.12.</b>	<b>376 000</b>	<b>1 621 698</b>	<b>861 280</b>	<b>2 858 978</b>

Noter for 2RE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919637439



2RE Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 3 760 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 376 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Haugland (styreleder)	100	100,00 %

### Note 5 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 428 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 060 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 862 671	5 260 000
Pantsatte eiendeler (bokført verdi)		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 680 184	8 126 459
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 680 184</b>	<b>8 154 149</b>

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

I posten andre kortsiktige fordringer inngår forskuddbetaling kr 100 000. Beløpet er innbetalt ved kontraktsinngåelse for lagerseksjon som vil ferdigstilles våren 2022.