



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 709 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 49  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			158 607
Leieinntekter		2 613 643	2 395 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 613 643</b>	<b>2 553 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 196 847	1 196 847
Annen driftskostnad		498 837	1 036 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 695 683</b>	<b>2 233 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>917 960</b>	<b>320 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	2 303
Annen finansinntekt		786	754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 031</b>	<b>3 057</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	757 908	481 479
Annen finanskostnad		119 885	187 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877 793</b>	<b>668 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-876 762</b>	<b>-665 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 198</b>	<b>-345 824</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 064	-75 457
<b>Årsresultat</b>	4	<b>32 134</b>	<b>-270 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 134</b>	<b>-270 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 134</b>	<b>-270 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		32 134	-270 367



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		32 134	-270 367



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	176 562	185 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 562</b>	<b>185 626</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 876 025	23 750 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		967 979	1 290 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>23 844 004</b>	<b>25 040 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 020 566</b>	<b>25 226 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			375 018
Andre kortsiktige fordringer		62 691	93 542
Konsernfordringer	2		773 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 691</b>	<b>1 242 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 691</b>	<b>1 242 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 083 257</b>	<b>26 468 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		10 130 988	10 130 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 330 988</b>	<b>10 330 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		402 916	370 782
Udekket tap		3 224 705	3 224 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 821 789</b>	<b>-2 853 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 509 199</b>	<b>7 477 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	15 417 907	15 286 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 417 907</b>	<b>15 286 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 417 907</b>	<b>15 286 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 819	213 300
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 037	
Kortsiktig konserngjeld	2	868 299	3 451 267
Annen kortsiktig gjeld		137 997	40 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 156 151</b>	<b>3 704 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 574 058</b>	<b>18 991 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 083 257</b>	<b>26 468 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 709 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 49  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 709 525  
DRAMMENSVEIEN 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			158 607
Leieinntekter		2 613 643	2 395 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 613 643</b>	<b>2 553 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 196 847	1 196 847
Annen driftskostnad		498 837	1 036 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 695 683</b>	<b>2 233 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>917 960</b>	<b>320 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	2 303
Annen finansinntekt		786	754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 031</b>	<b>3 057</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	757 908	481 479
Annen finanskostnad		119 885	187 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877 793</b>	<b>668 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-876 762</b>	<b>-665 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 198</b>	<b>-345 824</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 064	-75 457
<b>Årsresultat</b>	4	<b>32 134</b>	<b>-270 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 134</b>	<b>-270 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 134</b>	<b>-270 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		32 134	-270 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 134</b>	<b>-270 367</b>





Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	15 417 907	15 286 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 417 907</b>	<b>15 286 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 417 907</b>	<b>15 286 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 819	213 300
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 037	
Kortsiktig konserngjeld	2	868 299	3 451 267
Annen kortsiktig gjeld		137 997	40 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 156 151</b>	<b>3 704 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 574 058</b>	<b>18 991 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 083 257</b>	<b>26 468 595</b>



Organisasjonsnr: 986 709 525  
DRAMMENSVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 65B1EED3-58F3-41F3-8B28-51EE0F3CAC65



# Årsregnskap 2024

## Drammensveien 49 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 709 525



DocuSign Envelope ID: 65B1EED3-58F3-41F3-8B28-51EE0F3CAC65

## RESULTATREGNSKAP

DRAMMENSVEIEN 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	158 607
Leieinntekter		2 613 643	2 395 079
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 613 643</b>	<b>2 553 686</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 196 847	1 196 847
Annen driftskostnad		498 837	1 036 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 695 683</b>	<b>2 233 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>917 960</b>	<b>320 024</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		245	2 303
Annen finansinntekt		786	754
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	757 908	481 479
Annen finanskostnad		119 885	187 426
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-876 762</b>	<b>-665 849</b>
Resultat før skattekostnad		41 198	-345 824
Skattekostnad på resultat	3	9 064	-75 457
<b>Resultat</b>		<b>32 134</b>	<b>-270 367</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>32 134</b>	<b>-270 367</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-32 134	270 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 134</b>	<b>-270 367</b>

DRAMMENSVEIEN 49 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 65B1EED3-58F3-41F3-8B28-51EE0F3CAC65

### BALANSE

#### DRAMMENSVEIEN 49 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	176 562	185 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 562</b>	<b>185 626</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 876 025	23 750 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		967 979	1 290 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>23 844 004</b>	<b>25 040 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 020 566</b>	<b>25 226 477</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	375 018
Andre kortsiktige fordringer		62 691	93 542
Konsernfordringer	2	0	773 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 691</b>	<b>1 242 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 691</b>	<b>1 242 118</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 083 257</b>	<b>26 468 595</b>

DRAMMENSVEIEN 49 AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 65B1EED3-58F3-41F3-8B28-51EE0F3CAC65

## BALANSE

### DRAMMENSVEIEN 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		10 130 988	10 130 988
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 330 988</strong>	<strong>10 330 988</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		402 916	370 782
Udekket tap		-3 224 705	-3 224 705
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 821 789</strong>	<strong>-2 853 923</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>7 509 199</strong>	<strong>7 477 065</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	15 417 907	15 286 863
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 417 907</strong>	<strong>15 286 863</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		104 819	213 300
Skyldig offentlige avgifter		45 037	0
Konserngjeld	2	868 299	3 451 267
Annen kortsiktig gjeld		137 997	40 100
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 156 151</strong>	<strong>3 704 667</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>16 574 058</strong>	<strong>18 991 530</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>24 083 257</strong>	<strong>26 468 595</strong>

26.05.2025

Styret i Drammensveien 49 AS

DocuSigned by:  
  
E41D7EE1737764E8  
Rune Syversen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
6040740676664D8  
Jens Rugseth  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 65B1EED3-58F3-41F3-8B28-51EE0F3CAC65

**DRAMMENSVEIEN 49 AS**

**986 709 525**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 65B1EED3-58F3-41F3-8B28-51EE0F3CAC65

## DRAMMENSVEIEN 49 AS

986 709 525

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	27 751 580	1 300 000	7 407 345	3 139 470	39 598 395
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>27 751 580</b>	<b>1 300 000</b>	<b>7 407 345</b>	<b>3 139 470</b>	<b>39 598 395</b>
Akkumulerte avskrivninger	11 776 371	0	1 806 530	2 171 490	15 754 391
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>15 975 209</b>	<b>1 300 000</b>	<b>5 600 816</b>	<b>967 979</b>	<b>23 844 004</b>
Årets avskrivninger	425 000	0	449 188	322 659	1 196 847
Avskrivningssats	2 %	0	10 %	0	

I forbindelse med lån som Karbon Eiendom har i Nordea Bank har banken panterett i eiendommen pålydende NOK 45 000 000,00 gnr. 211, bnr. 47 i Oslo

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	146 074
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>146 074</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	15 417 907	15 286 863
Annen kortsiktig gjeld konsern	868 299	3 451 267
<b>Sum</b>	<b>16 286 206</b>	<b>18 738 130</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapets bankkonto inngår i en CashPool ordning, som har gjort at Drammensveien 49 AS har negativ banksaldo på 868 299,09,-. Dette er klassifisert som kortsiktig gjeld konsern til Karbon Eiendom AS som er topp konto innehaver.



DocuSign Envelope ID: 65B1EED3-58F3-41F3-8B28-51EE0F3CAC65

## DRAMMENSVEIEN 49 AS

986 709 525

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 064	-75 457
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 064</b>	<b>-75 457</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 198	-345 824
Permanente forskjeller	0	2 835
Endring i midlertidige forskjeller	-100 515	-284 495
Mottatt konsernbidrag	0	627 484
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-59 318</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-743 238	-843 753	-100 515
<b>Sum</b>	<b>-743 238</b>	<b>-843 753</b>	<b>-100 515</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 318	0	59 318
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-802 555</b>	<b>-843 753</b>	<b>-41 198</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-176 562</b>	<b>-185 626</b>	<b>-9 064</b>

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	200 000	0	10 130 988	-2 853 923	7 477 065
Årets resultat				32 134	32 134
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>		<b>10 130 988</b>	<b>-2 821 789</b>	<b>7 509 199</b>



DocuSign Envelope ID: 65B1EED3-58F3-41F3-8B28-51EE0F3CAC65

## DRAMMENSVEIEN 49 AS

986 709 525

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I DRAMMENSVEIEN 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karbon Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 32 134 etter skatt, mot et underskudd på kr. 270 367 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 7 Lønnskostnader

Drammensveien 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Drammensveien 49 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammensveien 49 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 Desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 Desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FE6H2-IX1V1-30JXW-NV5J0-TFOGD-IZ973



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugland, Roald

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 15:30:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FE6HZ:IX1V:30JXW:NV5J0:TF0GD:IZ973

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.