



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 830  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: SPONVIKA 1 KS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	120 937	155 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 937</b>	<b>155 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 937</b>	<b>-155 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 909	15 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 909</b>	<b>15 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 909</b>	<b>15 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 028</b>	<b>-140 336</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 028</b>	<b>-140 336</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-112 028</b>	<b>-140 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 028</b>	<b>-140 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 028</b>	<b>-140 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 028	-140 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 028</b>	<b>-140 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	27 396 790	26 808 238
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 847	1 087 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 847	1 087 000
Sum omløpsmidler		28 370 636	27 895 238
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 370 636</b>	<b>27 895 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	8 000 001	8 000 001
Sum innskutt egenkapital		8 000 001	8 000 001
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	512 720	400 692
Sum opptjent egenkapital		-512 720	-400 692
Sum egenkapital		7 487 281	7 599 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	20 883 355	20 295 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 883 355</b>	<b>20 295 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 883 355</b>	<b>20 295 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 370 636</b>	<b>27 895 238</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum NO-0107 Oslo

Føretaksregisteret NO 976 389 387 MVA  
Tlf. +47 24 00 24 00  
Fax +47 24 00 24 01

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Sponvika 1 KS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sponvika 1 KS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ernst & Young AS



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- » opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2017  
ERNST & YOUNG AS

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Sponvika 1 KS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen driftskostnad	2, 3	120 937	155 585
Sum driftskostnader		<u>120 937</u>	<u>155 585</u>
Driftsresultat		<u>-120 937</u>	<u>-155 585</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 909	15 249
Resultat av finansposter		<u>8 909</u>	<u>15 249</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 028	-140 336
Ordinært resultat		<u>-112 028</u>	<u>-140 336</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	7	<u>-112 028</u>	<u>-140 336</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		112 028	140 337
Sum overføringer		<u>-112 028</u>	<u>-140 337</u>



## Balanse

### Sponvika 1 KS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Egenregiprojekter	4	27 396 790	26 808 238
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 847	1 087 000
Sum omløpsmidler		<u>28 370 636</u>	<u>27 895 238</u>
Sum eiendeler		<u>28 370 636</u>	<u>27 895 238</u>



## Balanse

### Sponvika 1 KS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	8 000 001	8 000 001
Sum innskutt egenkapital		<u>8 000 001</u>	<u>8 000 001</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-512 720	-400 692
Sum opptjent egenkapital		<u>-512 720</u>	<u>-400 692</u>
Sum egenkapital		<u>7 487 281</u>	<u>7 599 309</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	20 883 355	20 295 929
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 883 355</u>	<u>20 295 929</u>
Sum gjeld		<u>20 883 355</u>	<u>20 295 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 370 636</u>	<u>27 895 238</u>

Oslo, 31.03.2017  
Styret i Sponvika 1 KS

\_\_\_\_\_  
Erik Lund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Bonde Kristiansen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Per Olav Bernhardsen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rune Kjeldstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Yngvar Sommerstad  
styremedlem



**Sponvika 1 KS**

**Årsregnskap 2016**



## Sponvika 1 KS Årsberetning 2016

### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet i 2016 har bestått av videreutvikling av eiendommen gnr. 3, bnr.2584 i Moss med sikte på utbygging og salg av boliger.

Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

### Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Redegjørelse for årsregnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av Sponvika 1 KS sitt resultat i regnskapsåret og av eiendeler, gjeld samt den finansielle stilling pr. 31.12.16.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering.

Det er ingen ansatte i selskapet. Daglig leder er ansatt i et tilknyttet selskap.

Selskapets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 4 menn.

### Ytre miljø.

Virksomhetens bransje medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Eirik Thrygg  
Styrets leder

Per Olav Bernhardsen  
Daglig leder

Oslo, 22.03.17

Jan Erik Bonde Kristiansen  
Styremedlem

Rune Kjeldstad  
Styremedlem

John Yngvar Sommerstad  
Styremedlem



Sponvika 1 KS

**Resultatregnskap 01.01.-31.12.**

Beløp / NOK	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2,3	120 937	155 585
<b>Driftskostnader</b>		<b>120 937</b>	<b>155 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 937</b>	<b>-155 585</b>
Renteinntekter		8 909	15 249
Rentekostnader		0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>8 909</b>	<b>15 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 028</b>	<b>-140 336</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført udekket tap		-112 028	-140 336
Sum disponert		-112 028	-140 336

*Jp*



Sponvika 1 KS

**Balanse pr. 31.12.**

Beløp i NOK	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<i>Omløpsmidler</i>			
Egenregiprosjekter	4	27 396 790	26 808 238
Bankinnskudd		973 847	1 087 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 370 636</b>	<b>27 895 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 370 636</b>	<b>27 895 238</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

*Egenkapital*

Selskapskapital	7,8	8 000 001	8 000 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 001</b>	<b>8 000 001</b>
Annen egenkapital	7	-512 720	-400 692
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 487 281</b>	<b>7 599 309</b>

*Gjeld*

**Kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld	5	20 883 355	20 295 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 883 355</b>	<b>20 295 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 883 355</b>	<b>20 295 929</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>28 370 636</b>	<b>27 895 238</b>

Eirik Thrygg  
Styrets leder

Per Olav Bernhardsen  
Daglig leder

Oslo, 22.03.17

Jan Erik Bonde Kristiansen  
Styremedlem

Rune Kjeldstad  
Styremedlem

John Yngvar Sommerstad  
Styremedlem



## Sponvika 1 KS

### Noter 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge etter reglene for små foretak. Selskapet har forretningskontor i Oslo.

#### Inntektsføring

Inntekter regnskapsføres når den vurderes opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullførelsesgrad, salgsgrad og forventet dekningsgrad. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidsunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Likvider

Bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Sponvika 1 KS er ikke et eget skattesubjekt. Skattleggingen skjer i stedet direkte hos den enkelte deltaker, og selskapet regnskapsfører derav heller ikke skattekostnader eller utsatt skatt.



## Sponvika 1 KS

### Note 2 - Lønnskostnad og ansatteforhold

Beløp i NOK

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning.  
Daglig leder er ansatt i et annet selskap.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2016.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Beløp i NOK	2016	2015
Revisjonshonorar	9 000	14 304
Forretningsførsel	112 500	140 625
Øvrige driftskostnader	563	656
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>122 063</b>	<b>155 585</b>

#### Honorar til revisor

Honorar for lovpålagt revisjon	9 000	14 304
<b>Sum honorar til revisor (inkl. mva)</b>	<b>9 000</b>	<b>14 304</b>

### Note 4 - Egenregiprosjekter

Beløp i NOK	2016	2015
Beholdning egenregiprosjekter	27 396 790	26 808 238
<b>Sum egenregiprosjekter</b>	<b>27 396 790</b>	<b>26 808 238</b>

Beholdning egenregi er pr 31.12.16 verdsatt til kostpris.

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Beløp i NOK	2016	2015
Selgerkreditt kjøp av eiendommer fra Sponvika Eiendom AS	18 371 250	18 371 250
Påløpne renter pr. 31.12	2 503 105	1 924 679
<b>Sum selgerkreditt</b>	<b>20 874 355</b>	<b>20 295 929</b>

Restgjeld forfaller ved mottak av igangsettelsestillatelse på prosjektet.  
Kjøpesum vil også bli regulert av endelig godkjent utbyggbart BRA.



### Sponvika 1 KS

#### Note 6 - Skatt

Beløp i NOK

	2016	2015
Resultat før skatt	-112 028	-140 336
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (25%)	-28 007	-35 084
Effekt av endret skattesats i 2016	-37 578	-63 565
Effekt av skatt fordelt på deltakere	65 585	98 649
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0,00 %</b>	<b>0,00 %</b>

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skatten påhviler den enkelte deltaker og utsatt skatt balanseføres følgelig ikke.

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2016		2015	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Egenregiprojekter		3 757 781	-	3 178 229
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>3 757 781</b>	<b>-</b>	<b>3 178 229</b>

<b>Netto utsatt skatt</b>	<b>-901 867</b>	<b>-794 557</b>
---------------------------	-----------------	-----------------

Endring utsatt skatt	107 310	
----------------------	---------	--



## Sponvika 1 KS

### Note 7 - Egenkapital

Beløp i NOK

	Selskaps- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	8 000 000	-400 691	7 599 309
Årets resultat		-112 028	-112 028
Egenkapital 31.12.2016	8 000 000	-512 719	7 487 281

### Note 8 - Selskapskapital og deltakerinformasjon

Beløp i NOK

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12.2016

	Andel	Pålydende	Bokført
KS-kapital tegnet 22.06.11	100	200 000	
KS-kapital innkalt 22.06.11			4 000 000
KS-kapital innkalt 06.01.14			4 000 000
			<u>8 000 000</u>

KS andelene eies av:

Sponvika Utvikling AS, komplementar	10 %	10
AF Gruppen Norge AS	36 %	36
Høegh Eiendom AS	36 %	36
HCH Utvikling AS	18 %	18
Sum	100 %	100