



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 111 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	75 351	
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 351</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 351</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		3 491 295	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 199 998	
Annen renteinntekt		23 386	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 714 679</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 052 650	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 124 591	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 177 241</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 462 562</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 537 913</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-106 758	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 431 155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 431 155</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 431 154	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 431 154</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 885 227	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 885 227</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	90 124 450	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	40 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 124 450</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 009 677</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 196	
Konsernfordringer	5, 6	1 522 262	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 524 458</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 788	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 992 788</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 517 246</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 526 923</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	185 000	
Overkurs	8	22 329 241	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	8	31 568 846	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 083 087</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 083 087</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	80 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	1 443 837	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 443 837</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 443 837</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 526 924</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 111 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 917 660 301  
HENRIK BULLS VEG 111 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	75 351	
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 351</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 351</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		3 491 295	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 199 998	
Annen renteinntekt		23 386	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 714 679</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 052 650	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 124 591	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 177 241</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 462 562</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 537 913</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-106 758	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 431 155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 431 155</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 431 154	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 431 154</b>	



Organisasjonsnr: 917 660 301  
HENRIK BULLS VEG 111 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 885 227	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 885 227</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	90 124 450	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	40 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 124 450</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 009 677</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 196	
Konsernfordringer	5, 6	1 522 262	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 524 458</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 788	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 992 788</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 517 246</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 526 923</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	185 000	
Overkurs	8	22 329 241	
Annen innskutt egenkapital	8	31 568 846	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 083 087</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	



Sum egenkapital		54 083 087	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	80 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	
Sum langsiktig gjeld		80 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	1 443 837	
Sum kortsiktig gjeld		1 443 837	
Sum gjeld		81 443 837	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 526 924</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 917 660 301  
HENRIK BULLS VEG 111 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
9

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Henrik Bulls Veg 111 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/05/2024 10:45:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2023**

**Henrik Bulls Veg 111 Holding AS**

Org.nr.: 917 660 301

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 0HZ41-BTBW-4801L-1K05E-571PZ-NGU7H



**Henrik Bulls Veg 111 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	-75 351	-72 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-75 351</b>	<b>-72 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 351</b>	<b>-72 379</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		3 491 295	2 789 657
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		2 199 998	2 476 055
Andre renteinntekter		23 386	8 277
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-2 052 650	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-6 124 591	-6 353 180
<b>Sum finansposter</b>		<b>-2 462 561</b>	<b>-1 079 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 537 912</b>	<b>-1 151 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 758	253 345
<b>Arsresultat</b>		<b>-2 431 154</b>	<b>-898 224</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 431 154	0
Overført fra overkurs		0	2 398 224
Avgitt konsernbidrag		-1 000 000	-1 500 000
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>2 431 154</b>	<b>898 224</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0HZ41-BTBW-4801L-1K05E-571PZ-NGUJH



## Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skattefordel	4	1 885 227	2 103 287
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 885 227</b>	<b>2 103 287</b>
Investeringer i datterselskap	5	90 124 450	93 328 729
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	40 000 000	40 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 124 450</b>	<b>133 328 729</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>132 009 677</b>	<b>135 432 016</b>
Fordring på foretak i samme konsern	5, 6	1 522 262	2 546 320
Andre kortsiktige fordringer	5	2 196	1 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 524 458</b>	<b>2 548 090</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 992 788	1 178 382
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 517 246</b>	<b>3 726 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 526 923</b>	<b>139 158 488</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0HZ41-BTBW-4801L-1K05E-571PZ-NGUJH



**Henrik Bulls Veg 111 Holding AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7, 8	185 000	185 000
Overkurs	8	22 329 241	22 329 241
Annen innskutt egenkapital	8	31 568 846	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 083 086</b>	<b>22 514 241</b>
Annen egenkapital	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>54 083 086</b>	<b>22 514 241</b>
Lån fra foretak i samme konsern	5, 6	80 000 000	115 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>115 000 000</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 6	1 443 837	1 644 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 443 837</b>	<b>1 644 247</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>81 443 837</b>	<b>116 644 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 526 923</b>	<b>139 158 488</b>

Oslo, 03.05.2024

Styret i Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0HZ41-BTBW-4801L-1K05E-571PZ-NGUJH



## Henrik Bulls Veg 111 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Henrik Bulls Veg 111 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	21 000	19 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>19 000</b>

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

<b>Datterselskap</b>	<b>Ervervs- tidspunkt</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel / stemmerett</b>	<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>Resultat 2023</b>	<b>Bokført verdi</b>
Henrik Bulls Veg 111 AS	07.07.2017	Oslo	100 %	5 515 998	3 491 295	90 124 450
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>						<b>90 124 450</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verdivurdering.

Årets nedskrivning av investeringer i datterselskap utgjør kr 2 052 650

Akkumulerte nedskrivninger av investeringer i datterselskap utgjør kr 2 052 650



## Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 4 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	991 184	-8 569 213	-9 560 397
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>991 184</b>	<b>-8 569 213</b>	<b>-9 560 397</b>
Utsatt skatt / skattefordel	218 060	-1 885 227	-2 103 287
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>218 060</b>	<b>-1 885 227</b>	<b>-2 103 287</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-2 537 912	-1 151 570
Permanente forskjeller	-1 438 646	-2 789 657
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	4 967 742	3 977 484
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	991 184	36 257
Anvendelse av underskudd til fremføring	-991 184	-36 257
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	218 060	7 977
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-324 818	-261 322
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-106 758</b>	<b>-253 345</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	4,2 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-2 537 912	-1 151 570
Beregnet skatt	-558 341	-253 345
Skattekostnad i resultatregnskapet	-106 758	-253 345
<b>Differanse</b>	<b>451 583</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-316 502	-613 725
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	768 085	613 725
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>451 583</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0HZ41-BTBW-4801L-1K05E-571PZ-NGUJH



## Henrik Bulls Veg 111 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Fordringer og gjeld

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	40 000 000	40 000 000
<b>Sum</b>	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	80 000 000	115 000 000
<b>Sum</b>	<b>80 000 000</b>	<b>115 000 000</b>

#### Note 6 Mellomværender med nærstående parter

<b>Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag	967 742	1 977 484
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	554 520	568 836
<b>Sum</b>	<b>1 522 262</b>	<b>2 546 320</b>

<b>Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	40 000 000	40 000 000
<b>Sum</b>	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 393 837	1 594 247
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 443 837</b>	<b>1 644 247</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	80 000 000	115 000 000
<b>Sum</b>	<b>80 000 000</b>	<b>115 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 185 000 består av 30 000 aksjer à kr 6,16667. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: 0HZ41-BTBW-4801L-1K05E-571PZ-NGUJH



**Henrik Bulls Veg 111 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 8 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	185 000	22 329 241	0	0	22 514 241
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	35 000 000	0	35 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Årets resultat	0	0	-2 431 154	0	-2 431 154
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>185 000</b>	<b>22 329 241</b>	<b>31 568 846</b>	<b>0</b>	<b>54 083 086</b>

**Note 9 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 0HZ41-BTBW-4801L-1K05E-571PZ-NGUJH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



## Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 0HZ4I-BTBW-4801L-1K05E-571PZ-NGU7H