



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 214 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHIAGER-DE SOUSA GOLF AS  
Forretningsadresse: c/o Knut-Alexander Schiager  
Emilie Haugs vei 45D  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steinar Schiager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 015 518	7 712 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 015 518</b>	<b>7 712 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 051 800	4 014 654
Lønnskostnad	2	2 344 222	2 697 893
Annen driftskostnad	2	450 064	453 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 846 086</b>	<b>7 166 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 169 432</b>	<b>546 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 626	24 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 626</b>	<b>24 188</b>
Annen finanskostnad		19 042	17 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 042</b>	<b>17 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 584</b>	<b>6 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 176 016</b>	<b>552 973</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	434 590	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 741 426</b>	<b>552 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 741 426</b>	<b>552 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 400 000	
Udekket tap	5	201 077	552 973
Overføringer annen egenkapital	5	140 349	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 741 426</b>	<b>552 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 073 462	743 253
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 904	133 209
Sum fordringer		174 904	133 209
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 943 790	557 957
Sum omløpsmidler		3 192 156	1 434 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 192 156</b>	<b>1 434 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	140 349	-201 077
Sum opptjent egenkapital		140 349	-201 077
Sum egenkapital		164 683	-176 743



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			300 786
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	503 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>804 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>804 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			25 000
Leverandørgjeld		185 110	66 901
Betalbar skatt	3	434 590	
Skyldige offentlige avgifter	4	295 421	398 896
Annen kortsiktig gjeld		1 712 352	315 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 627 473</b>	<b>806 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 027 473</b>	<b>1 611 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 192 156</b>	<b>1 434 419</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742376

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 214 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHIAGER-DE SOUSA GOLF AS  
Forretningsadresse: c/o Knut-Alexander Schiager  
Emilie Haugs vei 45D  
1350 LOMMEDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steinar Schiager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 916 214 170  
SCHIAGER-DE SOUSA GOLF AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 015 518	7 712 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 015 518</b>	<b>7 712 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 051 800	4 014 654
Lønnskostnad	2	2 344 222	2 697 893
Annen driftskostnad	2	450 064	453 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 846 086</b>	<b>7 166 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 169 432</b>	<b>546 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 626	24 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 626</b>	<b>24 188</b>
Annen finanskostnad		19 042	17 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 042</b>	<b>17 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 584</b>	<b>6 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	434 590	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 741 426</b>	<b>552 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 741 426</b>	<b>552 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 400 000	
Udekket tap	5	201 077	552 973
Overføringer annen egenkapital	5	140 349	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 741 426</b>	<b>552 973</b>



Organisasjonsnr: 916 214 170  
SCHIAGER-DE SOUSA GOLF AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 073 462	743 253
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 904	133 209
Sum fordringer		174 904	133 209
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 943 790	557 957
Sum omløpsmidler		3 192 156	1 434 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 192 156</b>	<b>1 434 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	140 349	-201 077
Sum opptjent egenkapital		140 349	-201 077
Sum egenkapital		164 683	-176 743
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			300 786
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	503 738
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	804 524
Sum langsiktig gjeld		400 000	804 524



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			25 000
Leverandørgjeld		185 110	66 901
Betalbar skatt	3	434 590	
Skyldige offentlige			
avgifter	4	295 421	398 896
Annen kortsiktig gjeld		1 712 352	315 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 627 473</b>	<b>806 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 027 473</b>	<b>1 611 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 192 156</b>	<b>1 434 419</b>



Organisasjonsnr: 916 214 170  
SCHIAGER-DE SOUSA GOLF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schiager Knut-Alexander	151.00	50.33%	Ordinære aksjer
Schiager Unni Torild	119.00	39.67%	Ordinære aksjer
Carl Fredrik de Sousa e Melo	30.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## SCHIAGER-DE SOUSA GOLF AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## SCHIAGER-DE SOUSA GOLF AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	1 952 363	2 304 046
Arbeidsgiveravgift	283 481	319 074
Pensjonskostnader	25 269	29 930
Andre ytelser	83 109	44 844
Sum	<u>2 344 222</u>	<u>2 697 894</u>

#### Note 3 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	<b>2021</b>
Betalbar skatt	<u>434 590</u>
Årets totale skattekostnad	<u>434 590</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 176 016</u>
Alminnelig inntekt	2 176 016
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-200 609</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 975 407</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	434 590

#### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	<b>2021</b> 84 793
----------------------------------	-----------------------

Innestående er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk.



## SCHIAGER-DE SOUSA GOLF AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-201 077	-176 743
Årsresultat	0	1 741 426	1 741 426
Avsatt utbytte	0	-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	140 349	164 683

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Schiager Knut-Alexander, Styrets leder	151	50,33 %	50,33 %
Schiager Unni Torild, Styremedlem	119	39,67 %	39,67 %
Carl Fredrik de Sousa e Melo	30	10,00 %	10,00 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %



# Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Schiager-De Sousa Golf AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### *Konklusjon*

Vi har revidert Schiager-De Sousa Golf AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 741 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Schiager-De Sousa Golf AS slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i Schiager-De Sousa Golf AS  
Revisjonsberetning for 2021

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 14. juli 2022  
Hølen Revisjon AS

Arild Holten  
Statsautorisert revisor