



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 826 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 5
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Saupstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 027 549	1 012 800
Sum inntekter		1 027 549	1 012 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	45 639
Annen driftskostnad	2,4,5,6	684 276	672 321
Sum kostnader		741 327	717 960
Driftsresultat		286 222	294 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	866	3 390
Sum finansinntekter		866	3 390
Annen rentekostnad	8	132 453	162 682
Annen finanskostnad	9	10 006	8 824
Sum finanskostnader		-121 582	-150 468
Netto finans		-141 593	-168 116
Ordinært resultat før skattekostnad		144 630	126 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 630	126 724
Årsresultat	10	164 640	144 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	6 928 798	6 928 798
Sum varige driftsmidler		6 928 798	6 928 798
Sum anleggsmidler		6 928 798	6 928 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15	10 147
Andre fordringer	14	171 266	108 865
Sum fordringer		171 281	119 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 078	400 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 078	400 501
Sum omløpsmidler		559 358	519 514
SUM EIENDELER		7 488 156	7 448 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-13 154	-177 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-13 154	-177 794
Sum egenkapital	15	-9 353	-173 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 846 780	5 584 085
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 529 934	1 952 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 376 714	7 536 085
Sum langsiktig gjeld		7 376 714	7 536 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 167	7 071
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		8 628	79 150
Sum kortsiktig gjeld		120 795	86 221
Sum gjeld		7 497 510	7 622 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 488 156	7 448 312



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 027 549	1 012 800	1 012 902	982 255
Sum		1 027 549	1 012 800	1 012 902	982 255
Sum					
		1 027 549	1 012 800	1 012 902	982 255
Forretningsførsel og revisjon	2	55 901	54 367	56 200	56 300
Lønn og honorarer	3	57 050	45 639	55 640	57 050
Vedlikehold	4	172 132	136 936	148 000	105 785
Eksterne tjenester	5	80 560	72 184	51 000	84 200
Kabel-tv og bredbånd		75 694	106 332	110 923	72 732
Forsikring		87 669	85 123	88 200	97 228
Kommunale avgifter		129 767	121 934	130 500	132 200
Brensel og strøm		47 177	69 090	65 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	35 376	26 355	25 500	16 000
Sum		741 327	717 960	730 963	671 495
Driftsresultat		286 222	294 840	281 939	310 760
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	866	3 390	0	0
Rentekostnad	8	132 453	162 682	152 132	139 524
Andre finansposter	9	10 006	8 824	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-121 582	-150 468	-152 132	-139 524
Årsresultat	10	164 640	144 372	129 807	171 236
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-159 370	-144 034	-147 170	-127 731
Endring i disponible midler	10	5 270	338	-17 363	43 505

226 Borettslaget Schøningsgt 5

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	6 928 798	6 928 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 928 798	6 928 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15	10 110
Andre leierestanser		0	37
Forskuddsbetalte kostnader	14	171 266	108 277
Andre fordringer		0	588
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		388 003	400 427
Innestående på særvilkår		75	74
Sum omløpsmidler		559 358	519 514
SUM EIENDELER		7 488 156	7 448 312

226 Borettslaget Schøningsgt 5

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	3 800	3 800
Annen egenkapital 1.1		-177 794	-322 166
Årets resultat	10	164 640	144 372
Sum egenkapital	15	-9 353	-173 994
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	4 846 780	5 584 085
IN-innbetalinger	11	577 934	0
Borettsinnskudd	12	1 952 000	1 952 000
Sum langsiktig gjeld		7 376 714	7 536 085
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	549
Leverandørgjeld		112 167	7 071
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpne renter		1 995	44 145
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		6 633	34 456
Sum kortsiktig gjeld		120 795	86 221
Sum gjeld		7 497 510	7 622 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 488 156	7 448 312

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Schøningsgt 5

Sted: _____, dato: _____

Pierre Axelsson
Styreleder

Sara Sofie Aboushanif
Styremedlem

Elin Ågedal Sandnes
Styremedlem

226 Borettslaget Schøningsgt 5

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Borettslaget bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i borettslagets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	713 616	675 438	713 600	715 000
3607 Renter og avdrag	99 587	297 636	299 302	33 809
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	100 718	0	0	101 886
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	107 784	0	0	131 560
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	5 844	0	0	0
3626 a konto renter særfordelt lån	0	618	0	0
3627 a konto avdrag særfordelte lån	0	39 108	0	0
Sum	1 027 549	1 012 800	1 012 902	982 255

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 400
Forretningsførerhonorar	49 176	47 892	49 500	49 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	55 901	54 367	56 200	56 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5 Orgnr: 948826143

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 226 Borettslaget Schöningsgt 5

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	50 000	39 999	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640	5 640	7 050
Sum	57 050	45 639	55 640	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	50 771	0	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	48 652	10 000	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	19 639	56 800	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	5 593	131 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 937	3 992	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	86 000	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000	6 000	0	0
6631 Høytrykkspyling	0	10 115	0	0
6641 Kontroll skadedyr	5 785	5 785	7 000	5 785
Sum	172 132	136 936	148 000	105 785

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	2 636	4 576	0	0
6730 Teknisk rådgivning	5 625	6 250	5 000	6 000
6733 Andre honorarer	0	7 250	0	0
6760 Vaktmestertjenester	23 271	40 808	40 000	25 000
6761 Renholdstjenester	28 912	7 800	6 000	31 200
6762 Snørydding, salt og sand	20 116	5 500	0	22 000
Sum	80 560	72 184	51 000	84 200

Noter 226 Borettslaget Schöningsgt 5 Orgnr: 948826143

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 800	4 500	5 500	6 000
6825 Kopiering	1 216	966	0	0
6940 Porto	1 331	1 208	0	0
7440 Kontingent HL	2 980	990	0	0
7720 Møtekostnader	4 315	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 986	3 028	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 040	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	852	832	0	0
7790 Andre driftskostnader	70	163	15 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 969	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	316	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	9 501	9 333	5 000	5 000
Sum	35 376	26 355	25 500	16 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	878	3 348	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	0	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-12	42	0	0
Sum	866	3 390	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1213.12.99360	8 464	11 555	11 699	7 964
8143 Lånenr 1213.63.36442	123 989	151 127	140 433	131 560
Sum	132 453	162 682	152 132	139 524

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	10 006	8 824	0	0
Sum	10 006	8 824	0	0

Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5 Orgnr: 948826143

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	433 293	432 954
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	164 640	144 372
Avdrag langsiktig lån	-737 305	-144 034
Annen langsiktig gjeld	577 934	0
B. Årets endring i disponible midler	5 270	338
C. Disponible midler 31.12	438 563	433 293

Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5 Orgnr: 948826143

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS	
Formål:	vedlikehold av fasade, vinduer, tak, takterrasser.	
Lånenummer:	12136336442	12131299360
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	02.04.2048	01.04.2030
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	5 315 112	303 429
Avdrag i perioden:	740 169	24 959
Lånesaldo 31.12:	4 574 943	278 470
Saldo 5 år frem i tid:	3 953 102	138 824
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	583 778	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	5 844	0
Andelssaldo 31.12:	577 934	0
Sum pantegjeld for lån:	5 152 877	278 470

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131299360	3	17 776	53 328
	3	16 632	49 896
	5	15 616	78 080
	1	12 951	12 951
	3	12 949	38 847
	1	11 723	11 723
	1	11 514	11 514
	1	11 170	11 170
	1	10 959	10 959
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136336442	3	328 925	986 775
	3	307 771	923 313
	3	288 967	866 901
	1	239 654	239 654
	3	239 608	718 824
	1	216 933	216 933
	1	213 061	213 061
	1	206 701	206 701
	1	202 784	202 784

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 6.928.798.

Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5 Orgnr: 948826143

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 20.05.1986, og anskaffelseskostnaden var kr. 6.928.798. Bygningen ble oppført i 1895 og gårds- og bruksnummer er 214/336. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Noter 226 Borettslaget Schøningsgt 5 Orgnr: 948826143

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 226 Borettslaget Schöningsgt 5

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	73 968	108 277
1742 Forskuddsbetalt forsikring	97 298	0
Sum	171 266	108 277

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 19 andeler a kr 200.

Noter 226 Borettslaget Schöningsgt 5 Orgnr: 948826143

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schönings gate 5

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schönings gate 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr.164.640. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 12. februar 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor