



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 309 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BAKÅS SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 104 880	3 175 006
Sum inntekter		3 104 880	3 175 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2	286 890	286 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 142	15 142
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 800 282	3 582 670
Sum kostnader		3 102 313	3 884 689
Driftsresultat		2 567	-709 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 966	2 214
Sum finansinntekter		10 966	2 214
Annen rentekostnad		16 522	21 086
Sum finanskostnader		16 522	21 086
Netto finans		5 556	18 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 990	-728 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 990	-728 555
Årsresultat		-2 989	-728 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 989	-728 556
Sum overføringer og disponeringer		-2 989	-728 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	147 090	162 232
Sum varige driftsmidler		147 090	162 232
Sum anleggsmidler		147 090	162 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	809 273	558 279
Sum fordringer		809 273	558 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 801	1 470 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 801	1 470 582
Sum omløpsmidler		1 655 073	2 028 861
SUM EIENDELER		1 802 163	2 191 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 772	1 049 761
Sum opptjent egenkapital		1 046 772	1 049 761
Sum egenkapital	13	1 046 772	1 049 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	231 176	680 234
Sum annen langsiktig gjeld		231 176	680 234
Sum langsiktig gjeld		231 176	680 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 478	426 615
Skyldige offentlige avgifter		7 131	6 882
Annen kortsiktig gjeld	15	29 607	27 600
Sum kortsiktig gjeld		524 215	461 098
Sum gjeld		755 391	1 141 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 802 163	2 191 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472056

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 309 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BAKÅS SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 980 309 010
BAKÅS SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 104 880	3 175 006
Sum inntekter		3 104 880	3 175 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2	286 890	286 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 142	15 142
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 800 282	3 582 670
Sum kostnader		3 102 313	3 884 689
Driftsresultat		2 567	-709 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 966	2 214
Sum finansinntekter		10 966	2 214
Annen rentekostnad		16 522	21 086
Sum finanskostnader		16 522	21 086
Netto finans		5 556	18 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 990	-728 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 990	-728 555
Årsresultat		-2 989	-728 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 989	-728 556
Sum overføringer og disponeringer		-2 989	-728 556



Sum langsiktig gjeld		231 176	680 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 478	426 615
Skyldige offentlige avgifter		7 131	6 882
Annen kortsiktig gjeld	15	29 607	27 600
Sum kortsiktig gjeld		524 215	461 098
Sum gjeld		755 391	1 141 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 802 163	2 191 093



Organisasjonsnr: 980 309 010
BAKÅS SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bakås Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bakås Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bakås Sameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Bakås Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 567 763	946 935
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-2 989	-728 556
Tilbakeføring av avskrivning	15 142	15 142
Kjøp / salg anleggsmidler	0	654 009
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-449 058	680 234
B. Endring arbeidskapital	-436 905	620 828
C. Arbeidskapital	1 130 858	1 567 763
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	3 545	0
Andre kortsiktige fordringer	66	138
Forskuddsbetalte forsikr.premie	423 489	365 845
Andre forskuddsbet. kostnader	382 173	192 296
Driftskonto	322 044	951 659
Andre bankinnskudd	520 759	516 174
Bankinnskudd skattetrekk	2 998	2 749
Leverandører	-487 478	-426 615
Skattetrekk ansatte	-2 998	-2 749
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 350	-2 350
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-1 783	-1 783
Påløpne renter langsiktig gjeld	-2 023	-3 753
Påløpte energikostnader	-14 933	-7 652
Skyldige feriepenger	-12 650	-12 650
Forskudd / overdekning	0	-3 545
Arbeidskapital	1 130 858	1 567 763

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Bakås Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 104 880	3 025 006	3 113 504	3 176 700
Sum leieinntekt		3 104 880	3 025 006	3 113 504	3 176 700
Tilskudd		0	150 000	0	0
Sum annen inntekt		0	150 000	0	0
Sum inntekt		3 104 880	3 175 006	3 113 504	3 176 700
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	136 890	136 877	153 000	152 000
Styrehonorar	2	150 000	150 000	150 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	15 142	15 142	15 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	65 020	48 792	40 000	73 520
Kostnad eiendom/lokaler	5	721 446	160 508	145 200	149 175
Kommunale avgifter/renovasjon	6	631 238	591 158	661 000	725 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	74 408	21 076	96 000	89 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	25 194	22 397	18 000	57 000
Reparasjon og vedlikehold	9	387 515	1 860 801	935 000	537 000
Revisjonshonorar		6 682	6 476	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		140 945	135 916	140 000	145 000
Andre honorar	10	21 752	22 977	35 000	20 000
Kontorkostnad		2 456	3 685	4 500	3 000
TV/bredbånd		338 267	335 575	344 000	358 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 360	50 888	27 000	5 000
Kontingenter og gaver		9 170	7 329	6 000	8 000
Forsikringer		369 155	304 560	366 000	424 000
Andre kostnader	11	4 674	10 532	11 500	12 000
Sum kostnad		3 102 313	3 884 689	3 154 200	2 914 695
Driftsresultat		2 567	-709 683	-40 696	262 005
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 966	2 214	0	0
Rentekostnad		16 522	21 086	0	5 000
Netto finansposter		5 556	18 873	0	5 000
Årsresultat		-2 989	-728 556	-40 696	257 005
Andre overføringer		0	0	-302 000	0
Overført sameiekapital		-2 989	-728 556	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 989	-728 556	-302 000	0



Balanse 2022 Bakås Sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	147 090	162 232
Sum anleggsmidler		147 090	162 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	3 611	138
Forskuddsbetalte kostnader		805 662	558 141
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		845 801	1 470 582
Sum omløpsmidler		1 655 073	2 028 861
SUM EIENDELER		1 802 163	2 191 093

445 Bakås Sameie Org. nr 980309010



Balanse 2022 Bakås Sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 772	1 049 761
Sum opptjent egenkapital		1 046 772	1 049 761
Sum egenkapital	13	1 046 772	1 049 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	231 176	680 234
Sum langsiktig gjeld		231 176	680 234
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 545
Leverandørgjeld		487 478	426 615
Skyldig off. myndigheter		7 131	6 882
Påløpne renter		2 023	3 753
Annen kortsiktig gjeld	15	27 584	20 302
Sum kortsiktig gjeld		524 215	461 098
Sum gjeld		755 391	1 141 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 802 163	2 191 093

Sted: _____

Dato: _____

Sigmund Fotland
Styreleder

Kjersti Marie G. Lysaker
Styremedlem

André Østlie
Styremedlem

Mihrican Tikir
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Bakås Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Bakås Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 385 504	2 306 880
3609 Leie parkering	42 000	40 750
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	332 640	332 640
3690 Andre leieinntekter	344 736	344 736
Sum	3 104 880	3 025 006

Andre leieinntekter på konto 3690 gjelder inntekter til vedlikeholdsfond.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	88 462	88 462
5150 Påløpne feriepenger	12 650	12 650
5400 Arbeidsgiveravgift	33 623	33 623
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 784	1 784
5635 Yrkesskadeforsikring	371	358
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	150 000
Sum	286 890	286 877

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,3

Note 3 - Varige driftsmidler

	Støttemur	Avant 220 Minitraktor	Aktiv Lek AS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 786	140 188	211 050
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 786	140 188	211 050
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 723	140 188	80 023
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 063	0	131 027
Årets avskrivninger :	4 589	0	10 552
Anskaffelsesår :	2006	2008	2015
Antatt levetid i år :	20	10	20

Sameiet består av 72 boligseksjoner.
Eiendommer er oppført på gnr 108, bnr 40 i Oslo kommune. Eiertomt på 18 291 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP586909.



Noter årsregnskap 2022 Bakås Sameie

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	57 649	48 792
6202 Veirett	7 371	0
Sum	65 020	48 792

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	600	500
6360 Annet renhold	12 000	0
6362 Skadedyrtryddelse	12 426	11 735
6363 Sjøppelsug	459 375	0
6390 Andre driftskostnader	0	16 775
6391 Snømåking/strøing/feiling	138 294	54 770
6392 Containerleie/tømming	26 815	15 529
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	71 936	61 199
Sum	721 446	160 508

Konto 6363 gjelder utvidelse av avfallsanlegg.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	631 238	591 158
Sum	631 238	591 158

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	5 859	14 340
6420 Leie av datautstyr	8 398	6 736
6490 Andre leiekostnader	60 151	0
Sum	74 408	21 076

Konto 6420 gjelder årlig lisens for Bevar HMS.

Konto 6490 gjelder leasing av traktor.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	14 957	5 243
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	15 159
6552 Driftsmateriell	8 707	564
6581 Programvare	1 530	1 431
Sum	25 194	22 397



Noter årsregnskap 2022 Bakås Sameie

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	43 409
6602 Vedlikehold VVS	61 107	63 676
6603 Vedlikehold elektro	28 523	174 094
6606 Vedlikehold felles antenne/kabel TV	0	3 625
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/lekeplasser	234 630	841 268
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	57 000
6630 Egenandel forsikring	30 000	30 000
6641 Malerarbeider	6 914	2 299
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	14 113	64 063
6646 Mur, betong og grunnarbeid	630	0
6648 Vedlikehold dører og porter	11 599	35 088
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	544 818
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	0	1 463
Sum	387 515	1 860 801

Konto 6613 gjelder i hovedsak bygging av mur.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 402	6 377
6720 Juridisk honorar	0	3 250
6750 Vakthold	13 350	13 350
Sum	21 752	22 977

Konto 6714 gjelder lønnsavtale, varsel om økte felleskostnader samt styreseminar.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	863	7 342
7719 Møter, div. styret	741	0
7770 Betalingskostnader	1 381	1 417
7772 Omkostninger inkasso	840	0
7773 Omkostninger innkreving	850	801
7790 Andre kostnader	0	973
Sum	4 675	10 532



Noter årsregnskap 2022 Bakås Sameie

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 545	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	66	138
Sum	3 611	138

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2022. Disse blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Bakås Sameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 049 761	-2 989	1 046 772
Sum opptjent egenkapital	1 049 761	-2 989	1 046 772
Sum egenkapital	1 049 761	-2 989	1 046 772

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Etablering av nytt søppelanlegg
Lånenummer:	16363879768
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.20 %
Beregnet innfridd:	30.04.2023
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	680 234
Avdrag i perioden:	449 058
Lånesaldo 31.12:	231 176

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363879768	72	3 211	231 192

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	14 933	7 652
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	12 650	12 650
Sum	27 584	20 302

Konto 2937 gjelder strøm for desember 2022, fakturert og betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Bakås Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakås Sameie

Styreleder	Sigmund Fotland (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Kjersti Marie G. Lysaker (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	André Østlie (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Mihrican Tikir (sign.)	21.03.2023