



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 260 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Erik Ånerud  
Oles veg 142  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ånerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 743	51 558
Leieinntekter		320 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 743</b>	<b>371 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	120 990	106 200
Annen driftskostnad		203 167	237 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 156</b>	<b>344 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 587</b>	<b>27 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
Annen rentekostnad		100 188	64 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 188</b>	<b>64 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 171</b>	<b>-64 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 416</b>	<b>-36 753</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 908	-7 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 508</b>	<b>-29 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 508</b>	<b>-29 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 508</b>	<b>-29 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 508</b>	<b>-29 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 508	
Overført fra annen egenkapital			-29 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 508</b>	<b>-29 166</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 479 100	3 600 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 479 100</b>	<b>3 600 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 479 100</b>	<b>3 600 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 540	
Andre kortsiktige fordringer		14 383	99 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 923</b>	<b>99 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 763	251 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 763</b>	<b>251 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 686</b>	<b>350 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 635 786</b>	<b>3 950 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a' kr. 1 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		422 562	398 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 562</b>	<b>398 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 562</b>	<b>498 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	98 253	91 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 253</b>	<b>91 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 980 687	3 293 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 980 687</b>	<b>3 293 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 078 940</b>	<b>3 385 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 064
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 001	2
Annen kortsiktig gjeld		30 283	23 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 284</b>	<b>67 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 113 224</b>	<b>3 452 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 635 786</b>	<b>3 950 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 260 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Erik Ånerud  
Oles veg 142  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ånerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 915 260 411  
ÅNERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 743	51 558
Leieinntekter		320 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 743</b>	<b>371 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		120 990	106 200
Annen driftskostnad		203 167	237 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 156</b>	<b>344 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 587</b>	<b>27 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
Annen rentekostnad		100 188	64 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 188</b>	<b>64 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 171</b>	<b>-64 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 416</b>	<b>-36 753</b>
Skattekostnad på resultat 3		6 908	-7 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 508</b>	<b>-29 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 508</b>	<b>-29 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 508</b>	<b>-29 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 508</b>	<b>-29 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 508	
Overført fra annen egenkapital			-29 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 508</b>	<b>-29 166</b>



Organisasjonsnr: 915 260 411  
ÅNERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

3 479 100

3 600 090

Sum varige driftsmidler

3 479 100

3 600 090

Sum anleggsmidler

3 479 100

3 600 090

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

33 540

Andre kortsiktige

fordringer

14 383

99 233

Sum fordringer

47 923

99 233

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

108 763

251 165

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

108 763

251 165

Sum omløpsmidler

156 686

350 398

SUM EIENDELER

3 635 786

3 950 488

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer

a' kr. 1 000

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

422 562

398 054

Sum opptjent egenkapital

422 562

398 054

Sum egenkapital

522 562

498 054

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	98 253	91 345
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 253</b>	<b>91 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 980 687	3 293 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 980 687</b>	<b>3 293 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 078 940</b>	<b>3 385 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 064
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 001	2
Annen kortsiktig gjeld		30 283	23 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 284</b>	<b>67 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 113 224</b>	<b>3 452 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 635 786</b>	<b>3 950 488</b>



Organisasjonsnr: 915 260 411  
ÅNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ånerud Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CFFF6-W5O2C-BHQ7A-W8TDE-ASWHK-JODU7

Org.nr.: 915 260 411



## Resultatregnskap

### Ånerud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		135 743	51 558
Leieinntekter		320 000	320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>455 743</b>	<b>371 558</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	120 990	106 200
Annen driftskostnad		203 167	237 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 156</b>	<b>344 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 587</b>	<b>27 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	0
Annen rentekostnad		100 188	64 270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 171</b>	<b>-64 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 416</b>	<b>-36 753</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 908	-7 587
<b>Årsresultat</b>		<b>24 508</b>	<b>-29 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 508	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 508</b>	<b>-29 166</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CFFF6-W5O2C-BHQ7A-W8TDE-ASWHK-JQDU7



### Balanse Ånerud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 479 100	3 600 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 479 100</b>	<b>3 600 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 479 100</b>	<b>3 600 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 540	0
Andre kortsiktige fordringer		14 383	99 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 923</b>	<b>99 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>108 763</b>	<b>251 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 686</b>	<b>350 398</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 635 786</b>	<b>3 950 488</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CFFF6-W5O2C-BHQ7A-W8TDE-ASWHK-JODU7



**Balanse**  
**Ånerud Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a' kr. 1 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		422 562	398 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 562</b>	<b>398 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 562</b>	<b>498 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	98 253	91 345
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 980 687	3 293 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 980 687</b>	<b>3 293 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	44 064
Skyldig offentlige avgifter		4 001	2
Annen kortsiktig gjeld		30 283	23 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 284</b>	<b>67 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 113 224</b>	<b>3 452 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 635 786</b>	<b>3 950 488</b>

Styret i Ånerud Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Ånerud  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eva Ånerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Ånerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Ånerud  
styremedlem



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 282 992	4 282 992
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		0
- Avgang solgte anleggsmidler		0
= Anskaffelseskost 31.12.	4 282 992	4 282 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-803 892	-803 892
= Bokført verdi 31.12.2022	3 479 100	3 479 100
Årets ordinære avskrivninger	120 990	120 990
Økonomisk levetid	20-50 år	



## Noter 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 908	-7 587
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 908</b>	<b>-7 587</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 416	-36 753
Permanente forskjeller	-17	2 265
Endring i midlertidige forskjeller	941	-23 142
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 340	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-57 630</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	471 892	472 834	941
<b>Sum</b>	<b>471 892</b>	<b>472 834</b>	<b>941</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 289	-57 630	-32 340
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>446 603</b>	<b>415 204</b>	<b>-31 399</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>98 253</b>	<b>91 345</b>	<b>-6 908</b>

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til aksjonær	0	0
Gjeld til selskap med samme eiere	2 980 687	3 293 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 980 687</b>	<b>3 293 923</b>

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, renter beregnes ihht. avtaler.

Penneo Dokumentnøkkel: CFFF6-W5O2C-BHQ7A-W8TDE-ASWHK-JODU7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Erik Ånerud

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-940301

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-28 07:57:15 UTC



### Jan Erik Ånerud

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-940301

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-28 07:57:15 UTC



### Eva Ånerud

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-4652022

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-29 19:34:35 UTC



### Henrik Ånerud

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-350674

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-05-29 20:15:51 UTC



### Eirik Ånerud

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1065881

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-30 10:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFFF6-W5O2C-BHQ7A-W8TDE-ASWHK-JQDU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgata 178  
2615 Lillehammer  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ånerud Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ånerud Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LQMBE-K8VW3-7OKXB-ZJP67-HZF83-DZ0G1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 05:42:27 UTC



Penneo DokumentInnøktet: LOMBE-K8VM3-7OKXB-ZJP67-H2F83-IDZ0GI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Ånerud Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 260 411**



## Resultatregnskap

### Ånerud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		135 743	51 558
Leieinntekter		320 000	320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>455 743</b>	<b>371 558</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	120 990	106 200
Annen driftskostnad		203 167	237 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 156</b>	<b>344 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 587</b>	<b>27 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	0
Annen rentekostnad		100 188	64 270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 171</b>	<b>-64 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 416</b>	<b>-36 753</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 908	-7 587
<b>Resultat</b>		<b>24 508</b>	<b>-29 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 508</b>	<b>-29 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 508	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 508</b>	<b>-29 166</b>



**Balanse**  
**Ånerud Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 479 100	3 600 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 479 100</b>	<b>3 600 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 479 100</b>	<b>3 600 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 540	0
Andre kortsiktige fordringer		14 383	99 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 923</b>	<b>99 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>108 763</b>	<b>251 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 686</b>	<b>350 398</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 635 786</b>	<b>3 950 488</b>



**Balanse**  
**Ånerud Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a' kr. 1 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		422 562	398 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 562</b>	<b>398 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 562</b>	<b>498 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	98 253	91 345
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>98 253</b>	<b>91 345</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 980 687	3 293 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 980 687</b>	<b>3 293 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	44 064
Skyldig offentlige avgifter		4 001	2
Annen kortsiktig gjeld		30 283	23 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 284</b>	<b>67 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 113 224</b>	<b>3 452 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 635 786</b>	<b>3 950 488</b>

28.05.2023  
Styret i Ånerud Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Ånerud  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eva Ånerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Ånerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Ånerud  
styremedlem



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 282 992	4 282 992
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		0
- Avgang solgte anleggsmidler		0
= Anskaffelseskost 31.12.	4 282 992	4 282 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-803 892	-803 892
= Bokført verdi 31.12.2022	3 479 100	3 479 100
Årets ordinære avskrivninger	120 990	120 990
Økonomisk levetid	20-50 år	



## Noter 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 908	-7 587
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 908</b>	<b>-7 587</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 416	-36 753
Permanente forskjeller	-17	2 265
Endring i midlertidige forskjeller	941	-23 142
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 340	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-57 630</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	471 892	472 834	941
<b>Sum</b>	<b>471 892</b>	<b>472 834</b>	<b>941</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 289	-57 630	-32 340
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>446 603</b>	<b>415 204</b>	<b>-31 399</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>98 253</b>	<b>91 345</b>	<b>-6 908</b>

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til aksjonær	0	0
Gjeld til selskap med samme eiere	2 980 687	3 293 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 980 687</b>	<b>3 293 923</b>

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, renter beregnes ihht. avtaler.