



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 768 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIFERVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Børsteveien 19  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 158 261	4 369 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 158 261</b>	<b>4 369 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	912 104	792 193
Annen driftskostnad		900 862	1 536 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 812 966</b>	<b>2 328 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 345 295</b>	<b>2 040 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		559 229	517 142
Annen finansinntekt		1 967 895	101 201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 559 124</b>	<b>618 344</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 351 272	555 044
Annen rentekostnad		2 531 936	1 466 516
Annen finanskostnad			615 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 883 208</b>	<b>2 637 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 324 084</b>	<b>-2 018 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	405 459	106 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 615 752</b>	<b>-84 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 615 752</b>	<b>-84 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 615 752</b>	<b>-84 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 615 752</b>	<b>-84 969</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 000 000	
Udekket tap		-5 617 988	
Overført fra annen egenkapital		-766 260	-84 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 615 752</b>	<b>-84 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 200	156 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 200</b>	<b>156 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 361 478	30 163 169
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	534 817	521 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>29 896 295</b>	<b>30 685 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 739 144	6 535 826
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 754 144</b>	<b>6 550 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 689 639</b>	<b>37 392 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-9 463	1 527 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>-9 463</b>	<b>1 527 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 038 279	14 124 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 038 279</b>	<b>14 124 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 028 816</b>	<b>15 652 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 718 455</b>	<b>53 045 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	37 446	37 446
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 988 542	7 606 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 025 988</b>	<b>7 643 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			766 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>766 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 025 988</b>	<b>8 410 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 999 996	39 333 332
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>32 999 996</b>	<b>39 333 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 999 996</b>	<b>39 333 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 772	4 916 081
Betalbar skatt	3	288 297	
Skyldig offentlige avgifter		212 117	236 663
Annen kortsiktig gjeld		175 286	148 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>692 472</b>	<b>5 301 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 692 468</b>	<b>44 634 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 718 455</b>	<b>53 045 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 768 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIFERVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Børsteveien 19  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 928 768 961  
SKIFERVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 158 261	4 369 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 158 261</b>	<b>4 369 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	912 104	792 193
Annen driftskostnad		900 862	1 536 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 812 966</b>	<b>2 328 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 345 295</b>	<b>2 040 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		559 229	517 142
Annen finansinntekt		1 967 895	101 201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 559 124</b>	<b>618 344</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 351 272	555 044
Annen rentekostnad		2 531 936	1 466 516
Annen finanskostnad			615 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 883 208</b>	<b>2 637 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 324 084</b>	<b>-2 018 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	405 459	106 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 615 752</b>	<b>-84 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 615 752</b>	<b>-84 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 615 752</b>	<b>-84 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 615 752</b>	<b>-84 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 000 000	
Udekket tap		-5 617 988	
Overført fra annen egenkapital		-766 260	-84 969



Sum overføringer og  
disponeringer

1 615 752

-84 969



Organisasjonsnr: 928 768 961  
SKIFERVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 200	156 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 200</b>	<b>156 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 361 478	30 163 169
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	534 817	521 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 896 295</b>	<b>30 685 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 739 144	6 535 826
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 754 144</b>	<b>6 550 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 689 639</b>	<b>37 392 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-9 463	1 527 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>-9 463</b>	<b>1 527 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 038 279	14 124 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 038 279</b>	<b>14 124 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 028 816</b>	<b>15 652 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 718 455</b>	<b>53 045 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	37 446	37 446
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 988 542	7 606 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 025 988</b>	<b>7 643 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			766 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>766 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 025 988</b>	<b>8 410 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 999 996	39 333 332
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>32 999 996</b>	<b>39 333 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 999 996</b>	<b>39 333 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 772	4 916 081
Betalbar skatt	3	288 297	
Skyldig offentlige avgifter		212 117	236 663
Annen kortsiktig gjeld		175 286	148 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>692 472</b>	<b>5 301 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 692 468</b>	<b>44 634 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 718 455</b>	<b>53 045 048</b>



Organisasjonsnr: 928 768 961  
SKIFERVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skiferveien 4 AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skiferveien 4 AS som viser et overskudd på NOK 1 615 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ALTA, 21. mars 2024

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Håkon Lund  
Statsautorisert revisor



	BankID Signing Jostein Pedersen 2024-03-18
	BankID Signing Bjørn Magnus Pedersen 2024-03-18
	BankID Signing Grethe Pedersen 2024-03-19
	BankID Signing Rolf Gunnar Pedersen 2024-03-21



# Årsregnskap 2023

## Skiferveien 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 768 961



### RESULTATREGNSKAP

#### SKIFERVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 158 261	4 369 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 158 261</b>	<b>4 369 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	912 104	792 193
Annen driftskostnad		900 862	1 536 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 812 966</b>	<b>2 328 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 345 295</b>	<b>2 040 860</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		559 229	517 142
Annen finansinntekt		1 967 895	101 201
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 000	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 351 272	555 044
Annen rentekostnad		2 531 936	1 466 516
Annen finanskostnad		0	615 661
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 324 084</b>	<b>-2 018 877</b>
Resultat før skattekostnad		2 021 211	21 983
Skattekostnad på resultat	3	405 459	106 952
<b>Årsresultat</b>		<b>1 615 752</b>	<b>-84 969</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Overført overkurs		5 617 988	0
Overført fra annen egenkapital		766 260	84 969
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 615 752</b>	<b>-84 969</b>



## BALANSE

### SKIFERVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 200	156 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 200</b>	<b>156 362</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 361 478	30 163 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	534 817	521 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 896 295</b>	<b>30 685 155</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 739 144	6 535 826
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 754 144</b>	<b>6 550 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 689 639</b>	<b>37 392 343</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-9 463	1 527 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>-9 463</b>	<b>1 527 980</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 038 279	14 124 725
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 028 816</b>	<b>15 652 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 718 455</b>	<b>53 045 048</b>



### BALANSE

#### SKIFERVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	37 446	37 446
Overkurs		1 988 542	7 606 530
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 025 988</strong>	<strong>7 643 976</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	766 260
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>766 260</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 025 988</strong>	<strong>8 410 236</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 999 996	39 333 332
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>32 999 996</strong>	<strong>39 333 332</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		16 772	4 916 081
Betalbar skatt	3	288 297	0
Skyldig offentlige avgifter		212 117	236 663
Annen kortsiktig gjeld		175 286	148 736
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>692 472</strong>	<strong>5 301 480</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>33 692 468</strong>	<strong>44 634 812</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>35 718 455</strong>	<strong>53 045 048</strong>

Alta, 18.03.2024  
Styret i Skiferveien 4 AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Magnus Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Gunnar Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe Pedersen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 927 667	549 681	31 477 348
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		627 980	627 980
- Avgang i året		526 681	526 681
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>30 927 667</b>	<b>650 980</b>	<b>31 578 647</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 566 189	116 163	1 682 352
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>29 361 478</b>	<b>534 817</b>	<b>29 896 295</b>
Årets ordinære avskrivninger	801 691	110 413	912 104
Økonomisk levetid	20-50 år	4-8 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	288 297	0
Endring i utsatt skattefordel	117 162	106 952
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>405 459</b>	<b>106 952</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 021 211	21 983
Permanente forskjeller	-178 218	464 163
Endring i midlertidige forskjeller	-369 139	-649 559
Anvendelse av fremførbart underskudd	-163 413	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 310 440</b>	<b>-163 413</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	288 297	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>288 297</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	359 274	124 499	-234 775
Gevinst – og tapskonto	-537 458	-671 822	-134 364
<b>Sum</b>	<b>-178 184</b>	<b>-547 323</b>	<b>-369 139</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-163 413	-163 413
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-178 184</b>	<b>-710 736</b>	<b>-532 552</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-39 200</b>	<b>-156 362</b>	<b>-117 161</b>



### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKIFERVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	374,5	37 446
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>37 446</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BMP Holding AS	25	25,0	25,0
ITMV Holding AS	25	25,0	25,0
Jostein Pedersen Holding AS	25	25,0	25,0
RGP Holding AS	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 999 996	39 333 332
<b>Sum</b>	<b>32 999 996</b>	<b>39 333 332</b>

#### Pantsatte eiendeler for gjeld:

Skiferveien 4	29 361 478	30 163 169
---------------	------------	------------