



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 184 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 32 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 32  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN ARNE CLAUSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 231 913	1 197 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 913</b>	<b>1 197 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 088	97 812
Avskrivning på driftsmidler	2	17 585	13 317
Annen driftskostnad		379 991	337 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 664</b>	<b>448 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 249</b>	<b>749 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 710	3 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 710</b>	<b>3 881</b>
Annen rentekostnad		2 100	272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 100</b>	<b>272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 610</b>	<b>3 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>763 859</b>	<b>753 195</b>
Skattekostnad på resultat	3	168 079	165 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 780</b>	<b>587 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 780</b>	<b>587 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 780</b>	<b>587 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 780</b>	<b>587 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		595 780	587 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 780</b>	<b>587 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	33 253	35 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 253</b>	<b>35 175</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	539 663	551 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>562 063</b>	<b>551 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>595 316</b>	<b>586 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 825	124 239
Andre kortsiktige fordringer	4	546 599	528 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 424</b>	<b>652 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 535 661	2 900 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 535 661</b>	<b>2 900 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 187 085</b>	<b>3 552 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 782 401</b>	<b>4 139 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 177 812	3 582 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>4 177 812</b>	<b>3 582 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 377 812</b>	<b>3 782 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 450	28 450
Betalbar skatt		166 157	163 741
Skyldig offentlige avgifter		27 890	32 621
Annen kortsiktig gjeld	4	182 092	132 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 589</b>	<b>357 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 589</b>	<b>357 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 782 401</b>	<b>4 139 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 184 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 32 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 32  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN ARNE CLAUSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 184 166  
KONGENSGATE 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 231 913	1 197 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 913</b>	<b>1 197 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 088	97 812
Avskrivning på driftsmidler	2	17 585	13 317
Annen driftskostnad		379 991	337 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 664</b>	<b>448 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 249</b>	<b>749 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 710	3 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 710</b>	<b>3 881</b>
Annen rentekostnad		2 100	272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 100</b>	<b>272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 610</b>	<b>3 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	168 079	165 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 780</b>	<b>587 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 780</b>	<b>587 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 780</b>	<b>587 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 780</b>	<b>587 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		595 780	587 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 780</b>	<b>587 492</b>



Organisasjonsnr: 916 184 166  
KONGENSGATE 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	33 253	35 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 253</b>	<b>35 175</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	539 663	551 648
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		22 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>562 063</b>	<b>551 648</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>595 316</b>	<b>586 823</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		104 825	124 239
Andre kortsiktige fordringer	4	546 599	528 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 424</b>	<b>652 467</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 535 661	2 900 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 535 661</b>	<b>2 900 223</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 187 085</b>	<b>3 552 690</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 782 401</b>	<b>4 139 513</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 177 812	3 582 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>4 177 812</b>	<b>3 582 032</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 377 812</b>	<b>3 782 032</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 450	28 450
Betalbar skatt	166 157	163 741
Skyldig offentlige avgifter	27 890	32 621
Annen kortsiktig gjeld	182 092	132 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>404 589</b>	<b>357 481</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>404 589</b>	<b>357 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 782 401</b>	<b>4 139 513</b>



Organisasjonsnr: 916 184 166  
KONGENSGATE 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Kongensgate 32 AS</b>
Organisasjonsnummer 916 184 166
Noter til årsregnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

### Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet er det utarbeidet sammenligningstall med foregående år.

### Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet: når varene er levert eller tjenesten utført.

### Om selskapet:

Selskapet er et eiendomsselskap lokalisert i Moss.



<b>Kongensgate 32 AS</b>
Noter til årsregnskapet for 2022

**Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v.**

Selskapet har ingen ansatte utover eier. I regnskapsåret 2022 har det vært sysselsatt 1 deltid i selskapet. De samlede personalkostnader fordeler seg som følger:

<b>Lønn, feriepenger, arbeidsgiveravgift og godtgjørelser</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn og feriepenger	kr 71 438	kr 85 725
Arbeidsgiveravgift	kr 10 073	kr 12 087
OTP	kr -	
Andre godtgjørelser og ytelser	kr 9 578	kr -
<b>Sum totalt</b>	<b>kr 91 088</b>	<b>kr 97 811</b>

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note nr 2 Oversikt over anleggsmidler:**

<b>Anleggsmiddelgruppe</b>	<b>Bygninger/tomt</b>	<b>Drifts/inventar</b>		<b>Sum</b>
		<b>20 %</b>	<b>10 %</b>	
<b>Avskrivningssats</b>				
Opprinnelig anskaffelsespris	kr 2 251 720	kr 17 315	kr 163 021	kr 2 432 056
Tidligere avskrevet med	kr -1 819 925	kr -17 315	kr -43 168	kr -1 880 408
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>kr 431 795</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 119 853</b>	<b>kr 551 648</b>
Tilkommet i år		kr 28 000		kr 28 000
Avgang i år				
Avskrevet i år		kr -5 600	kr -11 985	kr -17 585
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>kr 431 795</b>	<b>kr 22 400</b>	<b>kr 107 868</b>	<b>kr 562 063</b>

**Note nr. 3 Skatter:**

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

<b>Skatter</b>	<b>Grunnlag</b>	<b>Skattesats</b>	<b>Skatt</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 763 859		
Fradragsberettigede utgifter	kr 137		
Ikke skattepliktig inntekt			
Avgitt konsernbidrag			
Endring i forskjeller ( se nedenunder)	kr -8 739		
<b>Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt</b>	<b>kr 755 257</b>	<b>22,0 %</b>	<b>kr 166 157</b>
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr 8 739		kr 1 923
Skatt på avgitt konsernbidrag	kr -		kr -
<b>Sum skatt i resultatregnskapet</b>			<b>kr 168 079</b>



<b>Kongensgate 32 AS</b>
Noter til årsregnskapet for 2022

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Driftsmidler	kr 562 063	kr 713 211	kr -151 148	kr -33 253
Utestående fordringer	kr 651 424	kr 651 424	kr -	kr -
Fremførbart underskudd lign.		kr -	kr -	kr -
<b>Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang</b>			<b>kr -151 148</b>	<b>kr -33 253</b>
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -159 887	kr -35 175
<b>Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt</b>			<b>kr 8 739</b>	<b>kr 1 923</b>

**Note nr. 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:**

Fordringer

Av bokførte fordringer har alt forfall innen et år.

Gjeld

All gjeld har forfall innen 5 år

Likvider:

Balanseposten Bankinnskudd inneholder bundne skattetrekkmidler med kr. 3,-

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:**

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Kriba Holding AS	200	kr 1 000	kr 200 000	Styreleder
<b>Totalkapitalen</b>	<b>200</b>	<b>kr 1 000</b>	<b>kr 200 000</b>	

Selskapet eies av daglig leder/styrets leder Bjørn Arne Clausen.

Selskapets egenkapital har følgende bevegelser:

	2021	2020
Innskutt kapital ved årets start	kr 200 000	kr 200 000
Annen fri egenkapital ved årets start	kr 2 994 540	kr 2 616 130
Sum egenkapital ved årets start	kr 3 194 540	kr 2 816 130
Avgitt konsernbidrag		kr -
Årets overskudd	kr 587 492	kr 378 410
Egenkapital ved årets utgang	kr 3 782 032	kr 3 194 540