



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 557 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Forsikringsbutikken
Solheimsgata 1
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 316	12 511
Sum kostnader		15 316	12 511
Driftsresultat		-15 316	-12 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859	832
Sum finansinntekter		859	832
Annen rentekostnad		15 138	14 501
Sum finanskostnader		15 138	14 501
Netto finans		14 279	13 669
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-29 595	-26 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 595	-26 180
Årsresultat	5	-29 595	-26 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 595	-26 180
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-29 595	-26 180
Sum overføringer og disponeringer		-29 595	-26 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		749 823	749 819
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 246 812	1 638 144
Sum finansielle anleggsmidler		1 996 635	2 387 963
Sum anleggsmidler		1 996 635	2 387 963
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 196	14 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 196	14 448
Sum omløpsmidler		3 196	14 448
SUM EIENDELER		1 999 830	2 402 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 969 830	1 999 425
Sum opptjent egenkapital		1 969 830	1 999 425
Sum egenkapital		1 999 830	2 029 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			372 048
Sum annen langsiktig gjeld			372 048
Sum langsiktig gjeld		0	372 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			938
Sum kortsiktig gjeld			938
Sum gjeld		0	372 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 999 830	2 402 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645101

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 557 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Forsikringsbutikken
Solheimsgata 1
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 557 649
ALDEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 316	12 511
Sum kostnader		15 316	12 511
Driftsresultat		-15 316	-12 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859	832
Sum finansinntekter		859	832
Annen rentekostnad		15 138	14 501
Sum finanskostnader		15 138	14 501
Netto finans		14 279	13 669
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-29 595	-26 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 595	-26 180
Årsresultat	5	-29 595	-26 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 595	-26 180
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-29 595	-26 180
Sum overføringer og disponeringer		-29 595	-26 180



Organisasjonsnr: 911 557 649
ALDEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		749 823	749 819
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 246 812	1 638 144
Sum finansielle anleggsmidler		1 996 635	2 387 963
Sum anleggsmidler		1 996 635	2 387 963

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 196	14 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 196	14 448
Sum omløpsmidler		3 196	14 448

SUM EIENDELER **1 999 830** **2 402 411**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 969 830	1 999 425
Sum opptjent egenkapital		1 969 830	1 999 425

Sum egenkapital **1 999 830** **2 029 425**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			372 048
Sum annen langsiktig gjeld			372 048



Sum langsiktig gjeld	0	372 048
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		938
Sum kortsiktig gjeld		938
Sum gjeld	0	372 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 999 830	2 402 411



Organisasjonsnr: 911 557 649
ALDEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ASE Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
JMHA Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Duvi AS	1.09%	1.09%	40888000.00	-44241000.00
---------	-------	-------	-------------	--------------



Årsrapport 2020

Alden Forvaltning AS
Organisasjonsnr. 911 557 649

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Alden Forvaltning AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 316	12 511
Sum driftskostnader		15 316	12 511
Driftsresultat		-15 316	-12 511
Finansposter			
Annen renteinntekt		859	832
Annen rentekostnad		15 138	14 501
Netto finansposter		-14 279	-13 669
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-29 595	-26 180
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-29 595	-26 180
Ekstraordinære poster			
Årsresultat	5	-29 595	-26 180
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-29 595	-26 180
Sum overføringer og disponeringer		-29 595	-26 180



**Balanse pr 31.12.
Alden Forvaltning AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		749 823	749 819
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 246 812	1 638 144
Sum finansielle anleggsmidler		1 996 635	2 387 963
Sum anleggsmidler		1 996 635	2 387 963
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 196	14 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 196	14 448
Sum omløpsmidler		3 196	14 448
Sum eiendeler		1 999 830	2 402 411



**Balanse pr 31.12.
Alden Forvaltning AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	5	1 969 830	1 999 425
Sum opptjent egenkapital		1 969 830	1 999 425
Sum egenkapital		1 999 830	2 029 425
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			372 048
Sum Annen langsiktig gjeld			372 048
Leverandørgjeld			938
Sum kortsiktig gjeld			938
Sum gjeld			372 986
Sum egenkapital og gjeld		1 999 830	2 402 411

Lillestrøm 31.12.2020/09.07.2021
Alden Forvaltning AS

Asbjørn Erdal
Styreleder



Noter 2020

Alden Forvaltning AS
Organisasjonsnr. 911 557 649

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 0

Det foreligger ingen budne midler.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ASE Invest AS		Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
JMHA Invest AS		Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
Sum			1 000	100,00	100,00

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Duvi AS	1,10	1,10	40 888 000	-44 241 000

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 595	-26 181
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-29 595	-26 181

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000			1 999 425	2 029 425
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000			1 999 425	2 029 425
Årsresultat				-29 595	-29 595
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	30 000			1 969 830	1 999 830

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2020
Lån til foretak i samme konsern - JMHA Invest AS	814.985,-	814.985,-
Lån til foretak i samme konsern - ASE Invest AS	802.151,-	409.964,-



Noter 2020

Alden Forvaltning AS
Organisasjonsnr. 911 557 649

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 0

Det foreligger ingen budne midler.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ASE Invest AS		Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
JMHA Invest AS		Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
Sum			1 000	100,00	100,00

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Duvi AS	1,10	1,10	40 888 000	-44 241 000

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 595	-26 181
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-29 595	-26 181

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000			1 999 425	2 029 425
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000			1 999 425	2 029 425
Årsresultat				-29 595	-29 595
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	30 000			1 969 830	1 999 830

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2020
Lån til foretak i samme konsern - JMHA Invest AS	814.985,-	814.985,-
Lån til foretak i samme konsern - ASE Invest AS	802.151,-	409.964,-