



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 589 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA & P AS  
Forretningsadresse: Ebbells gate 7  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rønning Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		377 900	409 700
Annen driftsinntekt		250 746	
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 646</b>	<b>409 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 252	20 000
Annen driftskostnad		474 675	93 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 927</b>	<b>113 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 719</b>	<b>295 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 530	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 530</b>	
Annen rentekostnad		243 141	181 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 141</b>	<b>181 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 611</b>	<b>-181 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 892</b>	<b>114 448</b>
Skattekostnad på resultat	2	-19 829	25 206
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-72 063</b>	<b>89 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 063</b>	<b>89 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 063</b>	<b>89 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			89 242
Overført fra annen egenkapital		-72 063	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 063</b>	<b>89 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 282 189	5 282 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 282 189</b>	<b>5 282 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 282 189</b>	<b>5 282 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 979	27 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 979</b>	<b>27 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 290	140 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 290</b>	<b>140 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 270</b>	<b>168 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 445 459</b>	<b>5 450 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		671 160	671 160
Beholdning av egne aksjer		-495 757	-495 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 403</b>	<b>175 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 595 862	1 667 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 595 862</b>	<b>1 667 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 771 265</b>	<b>1 843 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	121 762	153 303
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>121 762</b>	<b>153 303</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 506 395	3 292 474
Øvrig langsiktig gjeld		1 802	1 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>3 508 197</b>	<b>3 294 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 629 959</b>	<b>3 447 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 023	7 582
Betalbar skatt	2	11 712	64 632
Annen kortsiktig gjeld		7 500	87 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 235</b>	<b>159 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 674 194</b>	<b>3 606 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 445 459</b>	<b>5 450 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 589 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA & P AS  
Forretningsadresse: Ebbells gate 7  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rønning Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 589 341  
RA & P AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		377 900	409 700
Annen driftsinntekt		250 746	
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 646</b>	<b>409 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 252	20 000
Annen driftskostnad		474 675	93 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 927</b>	<b>113 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 719</b>	<b>295 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 530	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 530</b>	
Annen rentekostnad		243 141	181 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 141</b>	<b>181 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 611</b>	<b>-181 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 892</b>	<b>114 448</b>
Skattekostnad på resultat	2	-19 829	25 206
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-72 063</b>	<b>89 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 063</b>	<b>89 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 063</b>	<b>89 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			89 242
Overført fra annen egenkapital		-72 063	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 063</b>	<b>89 242</b>



Organisasjonsnr: 991 589 341  
RA & P AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

5 282 189

5 282 189

**Sum varige driftsmidler**

**5 282 189**

**5 282 189**

**Sum anleggsmidler**

**5 282 189**

**5 282 189**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

29 979

27 138

**Sum fordringer**

**29 979**

**27 138**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

133 290

140 984

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**133 290**

**140 984**

**Sum omløpsmidler**

**163 270**

**168 122**

**SUM EIENDELER**

**5 445 459**

**5 450 311**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

671 160

671 160

Beholdning av egne aksjer

-495 757

-495 757

**Sum innskutt egenkapital**

**175 403**

**175 403**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 595 862

1 667 925

**Sum opptjent egenkapital**

**1 595 862**

**1 667 925**

**Sum egenkapital**

**3**

**1 771 265**

**1 843 328**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

121 762

153 303



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>121 762</b>	<b>153 303</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 506 395	3 292 474
Øvrig langsiktig gjeld		1 802	1 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 508 197</b>	<b>3 294 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 629 959</b>	<b>3 447 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 023	7 582
Betalbar skatt	2	11 712	64 632
Annen kortsiktig gjeld		7 500	87 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 235</b>	<b>159 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 674 194</b>	<b>3 606 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 445 459</b>	<b>5 450 311</b>



Organisasjonsnr: 991 589 341  
RA & P AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

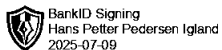
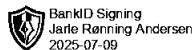
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

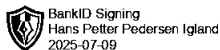
## Ra & P AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 589 341



BankID Signing  
Jarle Rønning Andersen  
2025-07-09

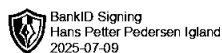
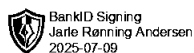


BankID Signing  
Hans Petter Pedersen Iglund  
2025-07-09

## Resultatregnskap

### Ra & P AS

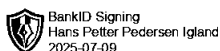
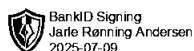
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		377 900	409 700
Annen driftsinntekt		250 746	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>628 646</u>	<u>409 700</u>
Lønnskostnad	1	10 252	20 000
Annen driftskostnad		474 675	93 772
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>484 927</u>	<u>113 772</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>143 719</u>	<u>295 928</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 530	0
Annen rentekostnad		243 141	181 480
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>-235 611</u>	<u>-181 480</u>
Resultat før skattekostnad		-91 892	114 448
Skattekostnad på resultat	2	-19 829	25 206
<i>Resultat</i>		<u>-72 063</u>	<u>89 242</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u><b>-72 063</b></u>	<u><b>89 242</b></u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	89 242
Overført fra annen egenkapital		72 063	0
<i>Sum overføringer</i>		<u>-72 063</u>	<u>89 242</u>



## Balanse

### Ra & P AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 282 189	5 282 189
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>5 282 189</u>	<u>5 282 189</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>5 282 189</u>	<u>5 282 189</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 979	27 138
<i>Sum fordringer</i>		<u>29 979</u>	<u>27 138</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 290	140 984
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>163 270</u>	<u>168 122</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>5 445 459</u></b>	<b><u>5 450 311</u></b>



## Balanse

### Ra & P AS

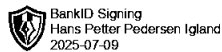
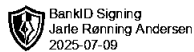
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		671 160	671 160
Egne aksjer		-495 757	-495 757
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>175 403</u>	<u>175 403</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 595 862	1 667 925
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>1 595 862</u>	<u>1 667 925</u>
<i>Sum egenkapital</i>	3	<u>1 771 265</u>	<u>1 843 328</u>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	121 762	153 303
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>121 762</u>	<u>153 303</u>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 506 395	3 292 474
Øvrig langsiktig gjeld		1 802	1 802
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>	5	<u>3 508 197</u>	<u>3 294 276</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 023	7 582
Betalbar skatt	2	11 712	64 632
Annen kortsiktig gjeld		7 500	87 190
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>44 235</u>	<u>159 404</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>3 674 194</u>	<u>3 606 983</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>5 445 459</b></u>	<u><b>5 450 311</b></u>

Grimstad, 30.06.2025

Styret i Ra & P AS

Jarle Rønning Andersen  
styreleder

Hans Petter Pedersen Igland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Klassifisering og vurdering av anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Klassifisering og vurdering av omløpsmidler*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

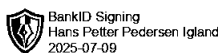
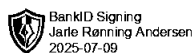
### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Andre ytelser	10 252	20 000
<b>Sum</b>	<b>10 252</b>	<b>20 000</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

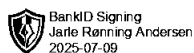


## Note 2 Skatt

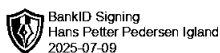
<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 712	64 632
Endring i utsatt skatt	-31 541	-39 426
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 829</b>	<b>25 206</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 892	114 448
Permanente forskjeller	1 764	128
Endring i midlertidige forskjeller	143 366	179 208
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>53 238</b>	<b>293 783</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 712	64 632
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 712</b>	<b>64 632</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>Endring</i>
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Gevinst – og tapskonto	573 465	716 831	143 366
<b>Sum</b>	<b>553 465</b>	<b>696 831</b>	<b>143 366</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>553 465</b>	<b>696 831</b>	<b>143 366</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>121 762</b>	<b>153 303</b>	<b>31 541</b>



BankID Signing  
Jarle Rønning Andersen  
2025-07-09



BankID Signing  
Hans Petter Pedersen Iglund  
2025-07-09

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer*	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	671 160	-495 757	1 667 925	1 843 328
Årets resultat			-72 063	-72 063
Pr 31.12.2024	671 160	-495 757	1 595 862	1 771 265

Selskapet eier 34 egne aksjer av totalt 102 aksjer.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 282 189	5 282 189
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 282 189	5 282 189
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 282 189</b>	<b>5 282 189</b>

Årets avskrivninger Ingen

## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 506 395
Øvrig langsiktig gjeld	1 802
<b>Sum</b>	<b>3 508 197</b>

Annuitetslån refinansiert i 2024. 25 år løpetid. Pant i den bokførte eiendommen.