



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 450 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUCRUM AS
Forretningsadresse: c/o Løken
Kirkåsveien 70
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Netto gevinst ved finansinvesteringer | 2, 3, 4, 5 | 16 302 573 | 19 174 252 |
| Leieinntekt | | 23 438 | 23 438 |
| Sum inntekter | | 16 326 011 | 19 197 690 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 100 028 | 147 283 |
| Sum kostnader | | 100 028 | 147 283 |
| Driftsresultat | | 16 225 983 | 19 050 407 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 265 444 |
| Annen finansinntekt | | 38 886 | 100 270 |
| Sum finansinntekter | | 38 886 | 365 714 |
| Annen finanskostnad | 7 | 495 000 | 667 247 |
| Sum finanskostnader | | 495 000 | 667 247 |
| Netto finans | | -456 114 | -301 533 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 769 869 | 18 748 874 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 769 869 | 18 748 874 |
| Årsresultat | 8 | 15 769 869 | 18 748 874 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 15 769 869 | 18 748 874 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 769 869 | 18 748 874 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 9 | 84 920 | 84 920 |
| Sum varige driftsmidler | | 84 920 | 84 920 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 12 223 564 | 12 223 564 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 4 747 785 | 4 747 785 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 15 074 207 | 6 194 170 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 32 045 556 | 23 165 519 |
| Sum anleggsmidler | | 32 130 476 | 23 250 439 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | | 550 000 |
| Sum fordringer | 5 | | 550 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 94 892 762 | 92 908 834 |
| Sum investeringer | | 94 892 762 | 92 908 834 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 912 701 | 1 282 476 |
| Sum omløpsmidler | | 100 805 463 | 94 741 310 |
| SUM EIENDELER | | 132 935 939 | 117 991 749 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 10 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 112 634 450 | 102 761 836 |
| Sum opptjent egenkapital | | 112 634 450 | 102 761 836 |
| Sum egenkapital | | 114 134 450 | 104 261 836 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 18 801 489 | 13 729 913 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 801 489 | 13 729 913 |
| Sum gjeld | | 18 801 489 | 13 729 913 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 132 935 939 | 117 991 749 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302298

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 450 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUCRUM AS
Forretningsadresse: c/o Løken
Kirkåsveien 70
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2026



Organisasjonsnr: 979 450 753
LUCRUM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Netto gevinst ved finansinvesteringer | 2, 3, 4, | 16 302 573 | 19 174 252 |
| Leieinntekt | | 23 438 | 23 438 |
| Sum inntekter | | 16 326 011 | 19 197 690 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 100 028 | 147 283 |
| Sum kostnader | | 100 028 | 147 283 |
| Driftsresultat | | 16 225 983 | 19 050 407 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 265 444 |
| Annen finansinntekt | | 38 886 | 100 270 |
| Sum finansinntekter | | 38 886 | 365 714 |
| Annen finanskostnad | 7 | 495 000 | 667 247 |
| Sum finanskostnader | | 495 000 | 667 247 |
| Netto finans | | -456 114 | -301 533 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 769 869 | 18 748 874 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 769 869 | 18 748 874 |
| Årsresultat | 8 | 15 769 869 | 18 748 874 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 15 769 869 | 18 748 874 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 769 869 | 18 748 874 |



Organisasjonsnr: 979 450 753
LUCRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter 9 84 920 84 920
Sum varige driftsmidler 84 920 84 920

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 12 223 564 12 223 564
Investeringer i
tilknyttet selskap 5 4 747 785 4 747 785
Investeringer i aksjer og
andeler 5 15 074 207 6 194 170
Sum finansielle
anleggsmidler 32 045 556 23 165 519

Sum anleggsmidler 32 130 476 23 250 439

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 550 000
Sum fordringer 5 550 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 94 892 762 92 908 834
Sum investeringer 94 892 762 92 908 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 912 701 1 282 476

Sum omløpsmidler 100 805 463 94 741 310

SUM EIENDELER 132 935 939 117 991 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 8, 10 1 500 000 1 500 000
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 112 634 450 | 102 761 836 |
| Sum opptjent egenkapital | | 112 634 450 | 102 761 836 |
| Sum egenkapital | | 114 134 450 | 104 261 836 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 18 801 489 | 13 729 913 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 801 489 | 13 729 913 |
| Sum gjeld | | 18 801 489 | 13 729 913 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 132 935 939 | 117 991 749 |



Organisasjonsnr: 979 450 753
LUCRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 15000.00 | 100.00 | 1500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Anne-Kristine Løken | 3.00 | 0.02% | Ordinære aksjer |
| Anne-Marthe Løken Mørch | 4999.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| John Arne Løken | 4999.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Håvard W. Løken | 4999.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 15000.00 | 100.00% |

Note
6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Østfold Trykkeri AS | 25.00% | 25.00% | 5142728.00 | 431778.00 |
| Storgaten 3 AS | 100.00% | 100.00% | 4155890.00 | 73863.00 |
| Sander AS | 50.00% | 50.00% | 605370.00 | -44632.00 |
| AFB eiendom AS | 8.90% | | | |
| Inak 3 AS | 5.60% | | | |

Østfold trykkeri AS: Inntektsført utbytte er kr 75 000. Tilsvarende i 2024 var kr 100 000. Storgaten 3 AS : Inntektsført rente fra datterselskapet er kr 0. Tilsvarende i 2024 var kr 265 444. Sander AS: Kortsiktig fordring på Sander AS er kr 0. Tilsvarende per 31.12.2024 var kr 550 000.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|-------------|--|
| Lucrum AS | C/o Løken H1001korterudbakken 3 1850 MYSEN 0125 Eidsberg |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lucrum AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lucrum AS som viser et overskudd på kr 15 769 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

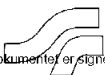
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. januar 2026
Solhøi Revisjon AS

Christian Prangerød
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

PRANGERØD, CHRISTIAN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.01.2026 18:12:57

Signaturmetode

Buypass (NO)



Lucrum AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MJVWM-NZBPT-6RRKB-ONGQL-OXWOR-OM39H



Lucrum AS

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Netto gevinst ved finansinvesteringer | 2, 3, 4, 5 | 16 302 573 | 19 174 252 |
| Leieinntekt | | 23 438 | 23 438 |
| Sum driftsinntekter | | <u>16 326 011</u> | <u>19 197 690</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | <u>100 028</u> | <u>147 283</u> |
| Driftsresultat | | <u>16 225 983</u> | <u>19 050 407</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra datterselskap | | 0 | 265 444 |
| Annen finansinntekt | | 38 886 | 100 270 |
| Annen finanskostnad | 7 | <u>495 000</u> | <u>667 247</u> |
| Netto finansposter | | <u>-456 114</u> | <u>-301 533</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>15 769 869</u> | <u>18 748 874</u> |
| Årsresultat | 8 | <u>15 769 869</u> | <u>18 748 874</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: MJVVM-NZBPT-6RRKB-ONGQL-OXWOR-CH39H



Lucrum AS

Balanse per 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter | 9 | 84 920 | 84 920 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 12 223 564 | 12 223 564 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 4 747 785 | 4 747 785 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 15 074 207 | 6 194 170 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 32 045 556 | 23 165 519 |
| Sum anleggsmidler | | 32 130 476 | 23 250 439 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | 5 | 0 | 550 000 |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 94 892 762 | 92 908 834 |
| Bankinnskudd | | 5 912 701 | 1 282 476 |
| Sum omløpsmidler | | 100 805 463 | 94 741 310 |
| Sum eiendeler | | 132 935 939 | 117 991 749 |

Penneo Dokumentnøkkel: MJVVM-NZBPT-6RRKB-ONGQL-OXWOR-CM39H



Lucrum AS

Balanse per 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 10 | <u>1 500 000</u> | <u>1 500 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | <u>112 634 450</u> | <u>102 761 836</u> |
| Sum egenkapital | | <u>114 134 450</u> | <u>104 261 836</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | <u>18 801 489</u> | <u>13 729 913</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>132 935 939</u> | <u>117 991 749</u> |

31. desember 2025
Mysen, 6. januar 2026

Håvard W. Løken
styreleder/daglig leder

Anne-Kristine Løken
styremedlem

Anne-Marthe Løken Mørch
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MJVVM-NZBPT-6RRKB-ONGQL-OXWOR-CH39H



Lucrum AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Datterselskapet, tilknyttede selskaper og andre aksjer som er presentert som langsiktige

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskapet er inntektsført i det året som det er avsatt i datterselskapet. For tilknyttede selskaper resultatføres utbyttet i vedtagelsesåret. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Vurderingskriteriene er de samme for aksjer som er presentert som langsiktige.

Driftsinntekter og driftskostnader

Netto gevinst eller netto tap ved finansinvesteringer presenteres som driftsinntekt eller driftskostnad. Leieinntekter resultatføres når de er opptjente. Finansinntekter og finanskostnader består således av renteinntekter, rentekostnader, valutagevinster og valutatap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Tomter avskrives ikke. Hvis gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger presenteres sammen med Netto gevinst eller tap ved finansinvesteringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Virksomhet og kontor

Virksomheten består av forvaltning av verdipapirer og aksjeinvesteringer. Selskapets kontor er i Mysen.



Lucrum AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

| | | |
|----------------------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost | 69 808 162 | 74 522 114 |
| Bokført verdi/markedsverdi | 94 892 762 | 92 908 834 |
| Resultatført verdiendring | 6 697 880 | -5 261 007 |

Note 4 - Spesifikasjon av Netto gevinst og tap ved finansinvesteringer

Netto gevinst/tap av finansvirksomhet er spesifisert slik

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjeutbytter | 166 919 | 92 530 |
| Gevinst ved salg av aksjer | 9 643 650 | 24 497 937 |
| Verdiendring aksjer og aksjefond | 6 697 880 | -5 261 007 |
| Utbytte fra tilknyttet selskap | 75 000 | 100 000 |
| Tap ved salg av aksjer og andeler | -280 876 | -255 209 |
| | <u>16 302 573</u> | <u>19 174 251</u> |

Note 5 - Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjer

| Datterselskap og TS | Kontor | Eier- andel | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------------------|--------|----------------|----------------------------|
| Østfold Trykkeri AS | Askim | 25 % | 1 250 000 |
| Storgaten 3 AS | Mysen | 100 % | 12 223 564 |
| Sander AS | Mysen | 50 % | 3 497 785 |
| Sum | | | <u>16 971 349</u> |

Østfold trykkeri AS: Inntektsført utbytte er kr 75 000. Tilsvarende i 2024 var kr 100 000.

Storgaten 3 AS : Inntektsført rente fra datterselskapet er kr 0. Tilsvarende i 2024 var kr 265 444.

Sander AS: Kortsiktig fordring på Sander AS er kr 0. Tilsvarende per 31.12.2024 var kr 550 000.

| Andre aksjer | Eier- andel | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------|----------------|----------------------------|
| AFB eiendom AS | 9 % | 12 274 207 |
| Inak 3 AS | 6 % | 2 800 000 |
| Sum | | <u>15 074 207</u> |

Note 6 - Antall ansatte

Antall årsverk er 0

Note 7 - Lån fra aksjonær

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær Anne-Kristine Løken

| | | |
|-------------------|------------|------------|
| med | 13 701 489 | 13 729 912 |
| Renteberegnet med | 495 000 | 666 666 |



Lucrum AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|--------------|-------------------|-------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 500 000 | 102 761 836 | 104 261 836 |
| Tilleggsutbytte, 17.03.2025 | 0 | -797 256 | -797 256 |
| Tilleggsutbytte, 01.01.2026 | 0 | -5 100 000 | -5 100 000 |
| Årsresultat | 0 | 15 769 869 | 15 769 869 |
| Egenkapital 31.12. | 1 500 000 | 112 634 449 | 114 134 449 |

Note 9 - Tomter

| | Tomter |
|-------------------------|--------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 84 920 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 84 920 |
| Balanseført pr. 31.12. | 84 920 |

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 15 000 | 100 | 1 500 000 |

Alle aksjer gir lik rett.

| | Ordinære aksjer | Eierandel |
|-------------------------|-----------------|-----------|
| Anne-Kristine Løken | 3 | 0,02 % |
| Anne-Marthe Løken Mørch | 4 999 | 33,33 % |
| John Arne Løken | 4 999 | 33,33 % |
| Håvard W. Løken | 4 999 | 33,33 % |
| | 15 000 | 100,00 % |

Penneo Dokumentnøkkel: MJVWM-NZBPT-6RRKB-ONGQL-OXWOR-CM39H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Styreleder og daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-399519

IP: 81.191.xxx.xxx

2026-01-19 20:01:34 UTC



QES



Anne-Marthe Løken Mørch

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-1870921

IP: 51.175.xxx.xxx

2026-01-19 20:54:41 UTC



QES



Anne-Kristine Løken

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-3541810

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-01-20 16:42:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MJJWM-NZBPT-6RRKB-ONGQL-OXWØR-CM39H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.