



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 160 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG MONTERING UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Postvegen 17
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Ludvig Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 522	34 493
Sum kostnader		48 522	34 493
Driftsresultat		-48 522	-34 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	15
Sum finansinntekter		25	15
Annen rentekostnad		13 720	154
Sum finanskostnader		13 720	154
Netto finans		-13 695	-139
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 217	-34 632
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 217	-34 632
Årsresultat		-62 217	-34 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 217	-34 632
Totalresultat		-62 217	-34 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-62 217	-34 632
Sum overføringer og disponeringer		-62 217	-34 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 602	10 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 602	10 620
Sum omløpsmidler		4 602	10 620
SUM EIENDELER		4 602	10 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 567 092	1 504 875
Sum opptjent egenkapital		-1 567 092	-1 504 875
Sum egenkapital		-1 352 092	-1 289 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 295 943	1 184 943
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 943	1 184 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		1 295 943	1 184 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 000	115 066
Annen kortsiktig gjeld		751	486
Sum kortsiktig gjeld		60 751	115 552
Sum gjeld		1 356 694	1 300 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 602	10 620



Årsregnskap 2017

Bolig Montering Utvikling AS



Resultatregnskap
Bolig Montering Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	48 522	34 493
Sum driftskostnader		48 522	34 493
Driftsresultat		-48 522	-34 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	15
Annen rentekostnad		13 720	154
Resultat av finansposter		-13 695	-139
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 217	-34 632
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-62 217	-34 632
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	62 217	34 632
Sum overføringer		-62 217	-34 632



Balanse

Bolig Montering Utvikling AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 602	10 620
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 602</u>	<u>10 620</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 602</u>	<u>10 620</u>
Sum eiendeler		<u>4 602</u>	<u>10 620</u>



Balanse

Bolig Montering Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 567 092	-1 504 875
Sum opptjent egenkapital		-1 567 092	-1 504 875
Sum egenkapital		-1 352 092	-1 289 875
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 295 943	1 184 943
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 943	1 184 943
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 000	115 066
Annen kortsiktig gjeld		751	486
Sum kortsiktig gjeld		60 751	115 552
Sum gjeld		1 356 694	1 300 495
Sum egenkapital og gjeld		4 602	10 620

Ålesund, _____ / _____ 2018
Styret i Bolig Montering Utvikling AS

Christer Ludvig Valderhaug
styreleder

Ingolf Frostad
styremedlem / daglig leder



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn i 2017. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2017

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 7 500,- (inkl.mva.)



Noter til regnskapet 2017

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-62 217	-34 632
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 230	-4 037
Skattepliktig inntekt	-65 446	-38 669
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-12 918	-16 148	-3 230
Sum	-12 918	-16 148	-3 230
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 491 799	-1 426 353	65 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 504 718	1 442 501	-62 217
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2017	2016
Øvrig langsiktig gjeld	1 295 943	1 184 943



Noter til regnskapet 2017

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig Montering Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	215	1 000,00	215 000
Sum	215		215 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordvest Eiendomsutvikling AS	215	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	215	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	215 000	-1 504 875	-1 289 875
Årets resultat		-62 217	-62 217
Pr 31.12	215 000	-1 567 092	-1 352 092

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr 31.12.2017. Selskapets drift er finansiert av morselskapet.



BDO AS
Daaeskogen Næringsbygg
Langlandsveien 17
6010 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolig Montering Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolig Montering Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 1. juni 2018
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
Statsautorisert revisor