



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 845 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 492 464	3 278 696
Annen driftsinntekt		142 623	103 964
Sum inntekter		3 635 087	3 382 660
Kostnader			
Felleskostnader		142 623	103 964
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 320	668 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		135 394	61 443
Sum kostnader		786 337	834 316
Driftsresultat		2 848 750	2 548 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		830 000	690 000
Sum finanskostnader		830 000	690 000
Netto finans		-830 000	-690 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 018 750	1 858 343
Skattekostnad på resultat	3	444 127	408 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 623	1 449 508
Årsresultat	4	1 574 623	1 449 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 623	1 449 508
Totalresultat		1 574 623	1 449 508
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 286 698	1 238 182
Avsatt til annen egenkapital		287 925	211 326
Sum overføringer og disponeringer		1 574 623	1 449 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	27 351 302	27 859 622
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		27 351 302	27 859 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		27 351 302	27 859 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 995	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		100 995	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 288	497 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 288	497 966
Sum omløpsmidler		631 283	497 966
SUM EIENDELER		27 982 585	28 357 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		2 291 315	2 291 315
Annen innskutt egenkapital		973 196	973 196
Sum innskutt egenkapital		3 764 511	3 764 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 165 716	2 877 791
Sum opptjent egenkapital		3 165 716	2 877 791
Sum egenkapital	4	6 930 227	6 642 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 564 843	1 483 631
Sum avsetninger for forpliktelser		1 564 843	1 483 631
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 789 072	18 621 659
Sum annen langsiktig gjeld		17 789 072	18 621 659
Sum langsiktig gjeld		19 353 915	20 105 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 398	8 592
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 432	13 991
Kortsiktig konserngjeld	6	1 649 613	1 587 413
Sum kortsiktig gjeld		1 698 443	1 609 996
Sum gjeld		21 052 358	21 715 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 982 585	28 357 588
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733406

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 845 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 919 845 406
VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 492 464	3 278 696
Annen driftsinntekt		142 623	103 964
Sum inntekter		3 635 087	3 382 660
Kostnader			
Felleskostnader		142 623	103 964
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 320	668 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		135 394	61 443
Sum kostnader		786 337	834 316
Driftsresultat		2 848 750	2 548 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		830 000	690 000
Sum finanskostnader		830 000	690 000
Netto finans		-830 000	-690 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 018 750	1 858 343
Skattekostnad på resultat	3	444 127	408 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 623	1 449 508
Årsresultat	4	1 574 623	1 449 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 623	1 449 508
Totalresultat		1 574 623	1 449 508
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 286 698	1 238 182
Avsatt til annen egenkapital		287 925	211 326
Sum overføringer og disponeringer		1 574 623	1 449 508



Organisasjonsnr: 919 845 406
VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	27 351 302	27 859 622
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		27 351 302	27 859 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		27 351 302	27 859 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 995	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		100 995	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		530 288	497 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 288	497 966
Sum omløpsmidler		631 283	497 966
SUM EIENDELER		27 982 585	28 357 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000



Overkurs		2 291 315	2 291 315
Annen innskutt egenkapital		973 196	973 196
Sum innskutt egenkapital		3 764 511	3 764 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 165 716	2 877 791
Sum opptjent egenkapital		3 165 716	2 877 791
Sum egenkapital	4	6 930 227	6 642 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 564 843	1 483 631
Sum avsetninger for forpliktelse		1 564 843	1 483 631
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 789 072	18 621 659
Sum annen langsiktig gjeld		17 789 072	18 621 659
Sum langsiktig gjeld		19 353 915	20 105 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 398	8 592
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 432	13 991
Kortsiktig konserngjeld	6	1 649 613	1 587 413
Sum kortsiktig gjeld		1 698 443	1 609 996
Sum gjeld		21 052 358	21 715 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 982 585	28 357 588
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 845 406
VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Valhallavegen 12 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valhallavegen 12 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 574 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. august 2024
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/18/2024 18:11:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023
Valhallavegen 12 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 845 406



RESULTATREGNSKAP

VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 492 464	3 278 696
Annen driftsinntekt		142 623	103 964
Sum driftsinntekter		3 635 087	3 382 660
Felleskostnader		142 623	103 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	508 320	668 910
Annen driftskostnad		135 394	61 443
Sum driftskostnader		786 337	834 316
Driftsresultat		2 848 750	2 548 343
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		830 000	690 000
Resultat av finansposter		-830 000	-690 000
Resultat før skattekostnad		2 018 750	1 858 343
Skattekostnad på resultat	3	444 127	408 835
Årsresultat	4	1 574 623	1 449 508
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 286 698	1 238 182
Avsatt til annen egenkapital		287 925	211 326
Sum overføringer		1 574 623	1 449 508



BALANSE

VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	27 351 302	27 859 622
Sum varige driftsmidler		27 351 302	27 859 622
Sum anleggsmidler		27 351 302	27 859 622
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 995	0
Sum fordringer		100 995	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 288	497 966
Sum omløpsmidler		631 283	497 966
Sum eiendeler		27 982 585	28 357 588



BALANSE

VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		2 291 315	2 291 315
Annen innskutt egenkapital		973 196	973 196
Sum innskutt egenkapital		3 764 511	3 764 511
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 165 716	2 877 791
Sum opptjent egenkapital		3 165 716	2 877 791
Sum egenkapital	4	6 930 227	6 642 302
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 564 843	1 483 631
Sum avsetning for forpliktelser		1 564 843	1 483 631
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	17 789 072	18 621 659
Sum annen langsiktig gjeld		17 789 072	18 621 659
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 398	8 592
Skyldig offentlige avgifter		12 432	13 991
Konserngjeld	6	1 649 613	1 587 413
Sum kortsiktig gjeld		1 698 443	1 609 996
Sum gjeld		21 052 358	21 715 286
Sum egenkapital og gjeld		27 982 585	28 357 588

Oslo, 18.08.2024

Styret i Valhallavegen 12 Eiendom AS

Torgeir Mjør Grimsrud
Styreleder



VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

919 845 406

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

919 845 406

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 083 373	31 083 373
Anskaffelseskost 31.12.23	31 083 373	31 083 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 732 070	3 732 070
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 732 070	3 732 070
Bokført verdi 31.12.23	27 351 303	27 351 303
Årets ordinære avskrivninger	508 320	508 320
Økonomisk levetid	20-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	362 915	349 231
Endring i utsatt skattefordel	81 212	59 604
Skattekostnad ordinært resultat	444 127	408 835
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 018 750	1 858 343
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-369 137	-270 930
Avgitt konsernbidrag	-1 649 613	-1 587 413
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	362 915	349 231
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-362 915	-349 231
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 112 925	6 743 788	-369 137
Sum	7 112 925	6 743 788	-369 137
Grunnlag for utsatt skatt	7 112 925	6 743 788	-369 137
Utsatt skatt (22 %)	1 564 843	1 483 633	-81 210

VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

SIDE 6



VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

919 845 406

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	500 000	2 291 315	973 196	2 877 791	6 642 302
Pr. 01.01.2023	500 000	2 291 315	973 196	2 877 791	6 642 302
Årets overskudd				1 574 623	1 574 623
Konsernbidrag avgitt				-1 286 698	-1 286 698
Pr. 31.12.2023	500 000	2 291 315	973 196	3 165 716	6 930 227

Note 5 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	27 351 302	27 859 622
Sum	27 351 302	27 859 622

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 789 072	18 621 659
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 649 613	1 587 413
Sum	19 438 685	20 209 072

VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

SIDE 7



VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

919 845 406

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1	500 000,0	500 000
Sum	1		500 000

EIERSTRUKTUR

	<u>Sum</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Leopold Invest AS	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00

VALHALLAVEGEN 12 EIENDOM AS

SIDE 8