



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 811 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMETJERN BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			404 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>404 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	224 255	253 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 255</b>	<b>253 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 255</b>	<b>150 663</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 266	104 545
Annen rentekostnad		282	13 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 547</b>	<b>118 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 547</b>	<b>-118 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 802</b>	<b>32 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5		7 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 802</b>	<b>25 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 802</b>	<b>25 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-231 802</b>	<b>25 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-206 517	
Overføringer annen egenkapital	6	-25 286	25 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 802</b>	<b>25 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	775 000	
Sum varer		775 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	-146	132 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-146	132 418
Sum omløpsmidler		774 854	132 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 854</b>	<b>132 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		25 286
Udekket tap	6	206 517	
Sum opptjent egenkapital		-206 517	25 286
Sum egenkapital		-106 517	125 286
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	106 266	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 266</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 266</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		775 105	
Betalbar skatt	3		7 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>775 105</b>	<b>7 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>881 371</b>	<b>7 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>774 854</b>	<b>132 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 811 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMETJERN BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 821 811 252  
HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			404 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>404 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	224 255	253 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 255</b>	<b>253 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 255</b>	<b>150 663</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Annen rentekostnad	2	7 266	104 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 547</b>	<b>118 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 547</b>	<b>-118 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5		7 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 802</b>	<b>25 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 802</b>	<b>25 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-231 802</b>	<b>25 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-206 517	
Overføringer annen egenkapital	6	-25 286	25 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 802</b>	<b>25 286</b>



Organisasjonsnr: 821 811 252  
HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	7	775 000	
Sum varer		775 000	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	-146	132 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-146	132 418

Sum omløpsmidler		774 854	132 418
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 854</b>	<b>132 418</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		25 286
Udekket tap	6	206 517	
Sum opptjent egenkapital		-206 517	25 286

Sum egenkapital		-106 517	125 286
-----------------	--	----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	106 266	
Sum annen langsiktig gjeld		106 266	

Sum langsiktig gjeld		106 266	0
----------------------	--	---------	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		775 105	
Betalbar skatt	3		7 132



Sum kortsiktig gjeld	775 105	7 132
Sum gjeld	881 371	7 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	774 854	132 418



Organisasjonsnr: 821 811 252  
HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Holmetjern Boliginvest as**

Organisasjonsnr. 821811252



Holmetjern Boliginvest as

## Resultatregnskap

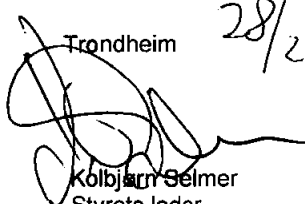
	Note	2122	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	404 098
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>404 098</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	224 255	253 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 255</b>	<b>253 435</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-224 255</b>	<b>150 663</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	7 266	104 545
Annen rentekostnad		282	13 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 547</b>	<b>118 245</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-7 547</b>	<b>-118 245</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-231 802</b>	<b>32 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	7 132
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-231 802</b>	<b>25 286</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-231 802</b>	<b>25 286</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-25 286	25 286
Fremføring av udekket tap	6	-206 517	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-231 802</b>	<b>25 286</b>



Holmetjern Boliginvest as

## Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	775 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	-146	132 418
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>774 854</b>	<b>132 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 854</b>	<b>132 418</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	25 286
Udekket tap	6	-206 517	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 517</b>	<b>25 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-106 517</b>	<b>125 286</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	106 266	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 266</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>106 266</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		775 105	0
Betalbar skatt	3	0	7 132
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>775 105</b>	<b>7 132</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>881 371</b>	<b>7 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>774 854</b>	<b>132 418</b>

Trondheim 28/2-23  
  
Kolbjørn Selmer  
Styrets leder

  
Karl Albrecht Opsahl Selmer  
Styremedlem



Holmetjern Boliginvest as

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av gevinst ved salg av kontraksposisjon skjer på tidspunkt for risikoovergang. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holmetjern Boliginvest as

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor er valgt fra.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra	Saldo 2022	Saldo 2021
Holmetjern Invest as	106 266	0
<b>SUM</b>	<b>106 266</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	0	7 132
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>7 132</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-231 802	-50 997
<b>Differanse</b>		<b>50 997</b>

#### Som består av

Permanente forskjeller	16	4
Ikke balanseført US / USF i år	231 786	50 993
<b>Sum</b>		<b>50 997</b>



Holmetjern Boliginvest as

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	231 786	0
= Grunnlag utsatt skatt	-231 786	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	231 786	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	231 786	0
Utsatt skattefordel	50 992	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	231 786	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	50 992	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 6 - Overføring annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	25 286	125 286
-Til årets resultat		-231 802	-231 802
Pr 31.12.	100 000	-206 517	-106 517

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eier bidrar med innlån for å sikre videre drift. Eier er også av den oppfatning at selskapets drift på sikt vil gi overskudd. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 - Varer

Varelager er forskuddsinnbetalinger på leiligheter som skal selges.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler er bundne.



Holmetjern Boliginvest as

## Noter 2022

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holmetjern Invest AS	912 810 089	100 000	100,00%

Holmetjern Boliginvest as inngår i konsernregnskapet til Holmetjern Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Holmetjern Invest AS:



Holmetjern Boliginvest as

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av gevinst ved salg av kontraksposisjon skjer på tidspunkt for risikoovergang. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holmetjern Boliginvest as

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor er valgt fra.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra	Saldo 2022	Saldo 2021
Holmetjern Invest as	106 266	0
<b>SUM</b>	<b>106 266</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	0	7 132
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>7 132</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-231 802	-50 997
<b>Differanse</b>		<b>50 997</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	16	4
Ikke balanseført US / USF i år	231 786	50 993
<b>Sum</b>		<b>50 997</b>



Holmetjern Boliginvest as

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	231 786	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-231 786</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	231 786	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>231 786</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>50 992</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	231 786	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>50 992</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Overføring annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	25 286	125 286
-Til årets resultat		-231 802	-231 802
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-206 517</b>	<b>-106 517</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eier bidrar med innlån for å sikre videre drift. Eier er også av den oppfatning at selskapets drift på sikt vil gi overskudd. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 - Varer

Varelager er forskuddsinnbetalinger på leiligheter som skal selges.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler er bundne.



Holmetjern Boliginvest as

## Noter 2022

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holmetjern Invest AS	912 810 089	100 000	100,00%

Holmetjern Boliginvest as inngår i konsernregnskapet til Holmetjern Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Holmetjern Invest AS:



Holmetjern Boliginvest as

## Resultatregnskap

	Note	2122	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	404 098
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>404 098</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	224 255	253 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 255</b>	<b>253 435</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-224 255</b>	<b>150 663</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	7 266	104 545
Annen rentekostnad		282	13 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 547</b>	<b>118 245</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-7 547</b>	<b>-118 245</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-231 802</b>	<b>32 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	7 132
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-231 802</b>	<b>25 286</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-231 802</b>	<b>25 286</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-25 286	25 286
Fremføring av udekket tap	6	-206 517	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-231 802</b>	<b>25 286</b>



Holmetjern Boliginvest as

## Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	775 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	-146	132 418
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>774 854</b>	<b>132 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 854</b>	<b>132 418</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	25 286
Udekket tap	6	-206 517	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 517</b>	<b>25 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-106 517</b>	<b>125 286</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	106 266	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 266</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>106 266</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		775 105	0
Betalbar skatt	3	0	7 132
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>775 105</b>	<b>7 132</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>881 371</b>	<b>7 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>774 854</b>	<b>132 418</b>

Trondheim

Kolbjørn Selmer  
Styrets leder

Karl Albrecht Opsahl Selmer  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Holmetjern Boliginvest as**

Organisasjonsnr. 821811252