



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Skiveien 123
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Sletner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 139 626	2 199 048
Sum inntekter		2 139 626	2 199 048
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	268 478	253 230
Annen driftskostnad	2	882 749	713 753
Sum kostnader		1 151 227	966 983
Driftsresultat		988 399	1 232 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 957	4 311
Annen finansinntekt			5 622
Sum finansinntekter		5 957	9 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		15 980
Annen rentekostnad			8 747
Annen finanskostnad		4 709	2 998
Sum finanskostnader		4 709	27 725
Netto finans		1 248	-17 792
Ordinært resultat før skattekostnad		989 646	1 214 274
Skattekostnad på ordinært resultat	4	217 723	267 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 923	947 037
Årsresultat		771 923	947 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 923	947 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		771 923	-52 963
Sum overføringer og disponeringer		771 923	947 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 964 668	7 201 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	170 587	8 015
Sum varige driftsmidler		7 135 254	7 209 882
Sum anleggsmidler		7 135 254	7 209 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 047	67 923
Andre kortsiktige fordringer		26 259	26 116
Sum fordringer		262 306	94 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 972	1 412 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 972	1 412 613
Sum omløpsmidler		1 333 279	1 506 652
SUM EIENDELER		8 468 533	8 716 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 767 000	1 767 000
Sum innskutt egenkapital		1 767 000	1 767 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	5 776 663	5 004 740
Sum opptjent egenkapital		5 776 663	5 004 740
Sum egenkapital		7 543 663	6 771 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	596 476	604 539
Sum avsetninger for forpliktelser		596 476	604 539
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		596 476	604 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 177	27 781
Betalbar skatt	4	225 786	277 894
Skyldig offentlige avgifter		2 171	8 745
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 260	25 836
Sum kortsiktig gjeld		328 394	1 340 256
Sum gjeld		924 870	1 944 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 468 533	8 716 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451779

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Skiveien 123
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Sletner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 989 110 918
SKIVEIEN 123 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 139 626	2 199 048
Sum inntekter		2 139 626	2 199 048
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	268 478	253 230
Annen driftskostnad	2	882 749	713 753
Sum kostnader		1 151 227	966 983
Driftsresultat		988 399	1 232 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 957	4 311
Annen finansinntekt			5 622
Sum finansinntekter		5 957	9 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		15 980
Annen rentekostnad			8 747
Annen finanskostnad		4 709	2 998
Sum finanskostnader		4 709	27 725
Netto finans		1 248	-17 792
Ordinært resultat før skattekostnad		989 646	1 214 274
Skattekostnad på ordinært resultat	4	217 723	267 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 923	947 037
Årsresultat		771 923	947 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 923	947 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		771 923	-52 963
Sum overføringer og disponeringer		771 923	947 037



Organisasjonsnr: 989 110 918
SKIVEIEN 123 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 964 668	7 201 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	170 587	8 015
Sum varige driftsmidler		7 135 254	7 209 882

Sum anleggsmidler 7 135 254 7 209 882

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		236 047	67 923
Andre kortsiktige fordringer		26 259	26 116
Sum fordringer		262 306	94 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 070 972	1 412 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 972	1 412 613

Sum omløpsmidler 1 333 279 1 506 652

SUM EIENDELER 8 468 533 8 716 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 767 000	1 767 000
Sum innskutt egenkapital		1 767 000	1 767 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 776 663	5 004 740
Sum opptjent egenkapital		5 776 663	5 004 740

Sum egenkapital 7 543 663 6 771 740

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	596 476	604 539
Sum avsetninger for forpliktelser		596 476	604 539
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		596 476	604 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 177	27 781
Betalbar skatt	4	225 786	277 894
Skyldig offentlige avgifter		2 171	8 745
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 260	25 836
Sum kortsiktig gjeld		328 394	1 340 256
Sum gjeld		924 870	1 944 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 468 533	8 716 535



Organisasjonsnr: 989 110 918
SKIVEIEN 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skiveien 123 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Skiveien 123 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar mv	Sum driftsmidl
Anskaffelseskost 01.01	573 386	9 465 326	135 470	10 174 182
Oppskrivning 01.01		5 555 555		5 555 555
Tilgang			193 850	193 850
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	573 386	15 020 881	329 320	15 923 587
Akk avskrivninger 31.12	255 618	8 373 981	158 733	8 788 332
Balanseført verdi 31.12	317 768	6 646 900	170 587	7 135 254
Årets avskrivning	0	237 200	31 278	268 478
Avskrivningssats	0	1,6%	20%	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2021. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Revisor

Totalt kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 49 635 (eks mva). Herav gjelder kr 41 835 ordinær revisjon, mens kr 7 800 gjelder annen bistand.

Note 3 - Konsern og pantstillelser

Morselskapet Gjerdar AS eier datterselskapene EFA Elektro AS og Skiveien 123 AS med henholdsvis 87,78% og 100%.

EFA Elektro AS har inngått avtale med Skiveien 123 AS om leie av lokaler i Skiveien 123. Leieavtalen utløper 31.12.2025. Årlig leiekostnad/-inntekt utgjør for 2021 kr 955 866.



Skiveien 123 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	989 646
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 653
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 026 299
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= Inntekt	1 026 299

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat (betalbar skatt)	225 786
+ Endring utsatt skatt (bokført)	-8 063
Ordinær skattekostnad	217 723

Skattesats 31.12 22

Utsatt skatt

	2020	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 747 909	2 711 256
= Grunnlag utsatt skatt	2 747 909	2 711 256
Utsatt skatt	604 539	596 476

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 29 450 aksjer hver pålydende kr 60 og samlet aksjekapital utgjør kr 1 767 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Gjerdar AS	29 450	100%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital/ Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	1 767 000	5 004 740	6 771 740
Årets resultat		771 923	771 923
Pr. 31.12	1 767 000	5 776 663	7 543 663

Noter for Skiveien 123 AS

Organisasjonsnr. 989110918



Til generalforsamlingen i

Skiveien 123 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skiveien 123 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 771 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 5. mai 2022
Revisorgruppen Akershus AS

Waqar Zia
Statsautorisert revisor