



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 994 634
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS SPAREBANKBYGG
Forretningsadresse:	8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag-Hugo Gangmark Heimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 637 829	1 670 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 637 829</b>	<b>1 670 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 574	455 574
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	9	527 499	881 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 073</b>	<b>1 336 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 757</b>	<b>333 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	5 840	7 723
Annen finansinntekt	10	18 572	16 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 412</b>	<b>23 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	668 544	671 692
Annen rentekostnad	10	867	449
Annen finanskostnad	10		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 411</b>	<b>672 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 999</b>	<b>-648 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 758</b>	<b>-314 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 092	136 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 334</b>	<b>-451 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 334</b>	<b>-451 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 334</b>	<b>-451 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 334</b>	<b>-451 146</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 334	-451 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 334</b>	<b>-451 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 437 992	8 893 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>8 437 992</b>	<b>8 893 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 500	6 500
Obligasjoner og andre fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 444 492</b>	<b>8 900 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 11		139 302
Andre kortsiktige fordringer	4	18 495	17 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 495</b>	<b>157 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 011 815	1 728 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 011 815</b>	<b>1 728 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 030 309</b>	<b>1 885 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 474 802</b>	<b>10 785 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	425 112	443 446
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>425 112</b>	<b>443 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 112</b>	<b>543 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 711 509	10 016 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 711 509</b>	<b>10 016 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 711 509</b>	<b>10 016 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	106 706	3 365
Betalbar skatt	8	28 092	136 704
Annen kortsiktig gjeld	11	103 383	85 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 181</b>	<b>226 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 949 690</b>	<b>10 242 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 474 802</b>	<b>10 785 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 994 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SPAREBANKBYGG  
8900 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Hugo Gangmark Heimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 930 994 634  
AS SPAREBANKBYGG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 637 829	1 670 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 637 829</b>	<b>1 670 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 574	455 574
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	9	527 499	881 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 073</b>	<b>1 336 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 757</b>	<b>333 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	5 840	7 723
Annen finansinntekt	10	18 572	16 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 412</b>	<b>23 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	668 544	671 692
Annen rentekostnad	10	867	449
Annen finanskostnad	10		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 411</b>	<b>672 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 999</b>	<b>-648 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 092	136 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 334</b>	<b>-451 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 334</b>	<b>-451 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 334</b>	<b>-451 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 334</b>	<b>-451 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 334	-451 146



Sum overføringer og  
disponeringer

-18 334

-451 146



Organisasjonsnr: 930 994 634  
AS SPAREBANKBYGG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 437 992	8 893 566
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>8 437 992</b>	<b>8 893 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 500	6 500
Obligasjoner og andre fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 444 492</b>	<b>8 900 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 11		139 302
Andre kortsiktige fordringer	4	18 495	17 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 495</b>	<b>157 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 011 815	1 728 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 011 815</b>	<b>1 728 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 030 309</b>	<b>1 885 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 474 802</b>	<b>10 785 551</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	425 112	443 446
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>425 112</b>	<b>443 446</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 112</b>	<b>543 446</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 711 509	10 016 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 711 509</b>	<b>10 016 057</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 711 509</b>	<b>10 016 057</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	11	106 706	3 365
Betalbar skatt	8	28 092	136 704
Annen kortsiktig gjeld	11	103 383	85 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 181</b>	<b>226 047</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 949 690</b>	<b>10 242 104</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 474 802</b>	<b>10 785 551</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 930 994 634  
AS SPAREBANKBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helgeland Sparebank	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**2020**

**AS Sparebankbygg**

Org.nr.:930 994 634

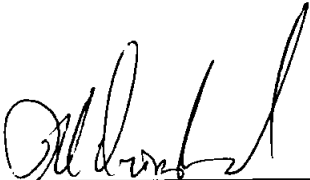
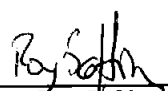


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>AS Sparebankbygg</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 637 829	1 670 656
Sum driftsinntekter		<u>1 637 829</u>	<u>1 670 656</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 574	455 574
Annen driftskostnad	9	527 499	881 107
Sum driftskostnader		<u>983 073</u>	<u>1 336 681</u>
Driftsresultat		<u>654 757</u>	<u>333 975</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	5 840	7 723
Annen finansinntekt	10	18 572	16 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	668 544	671 692
Annen rentekostnad	10	867	449
Resultat av finansposter		<u>-644 999</u>	<u>-648 418</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 758	-314 442
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 092	136 704
Ordinært resultat		<u>-18 334</u>	<u>-451 146</u>
Årsresultat		<u>-18 334</u>	<u>-451 146</u>
Overført fra annen egenkapital		-18 334	-451 146
Sum overføringer		<u>-18 334</u>	<u>-451 146</u>



<b>Balanse</b>			
AS Sparebankbygg			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 437 992	8 893 566
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>8 437 992</u>	<u>8 893 566</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 500	6 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 500</u>	<u>6 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 444 492</u>	<u>8 900 066</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 11	0	139 302
Andre kortsiktige fordringer	4	18 495	17 802
Sum fordringer		<u>18 495</u>	<u>157 104</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 011 815	1 728 381
Sum omløpsmidler		<u>2 030 309</u>	<u>1 885 485</u>
Sum eiendeler		<u>10 474 802</u>	<u>10 785 551</u>



<b>Balanse</b>			
AS Sparebankbygg			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	425 112	443 446
Sum opptjent egenkapital		<u>425 112</u>	<u>443 446</u>
Sum egenkapital		<u>525 112</u>	<u>543 446</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 711 509	10 016 057
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 711 509</u>	<u>10 016 057</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	106 706	3 365
Betalbar skatt	8	28 092	136 704
Annen kortsiktig gjeld	11	103 383	85 978
Sum kortsiktig gjeld		<u>238 181</u>	<u>226 047</u>
Sum gjeld		<u>9 949 690</u>	<u>10 242 104</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 474 802</u>	<u>10 785 551</u>
	Mosjøen, den., 20.01.2021		
Dag-Hugo Gangmark Heimstad	Styret i AS Sparebankbygg		
Styreleder			
		Roy Sjøfving	
		Daglig leder	
AS Sparebankbygg			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres når inntekten er opptjent, dvs på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 593 765	14 593 765
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>14 593 765</b>	<b>14 593 765</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 155 774	6 155 774
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	6 155 774	6 155 774
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 437 991</b>	<b>8 437 991</b>
Årets ordinære avskrivninger	455 574	455 574
Økonomisk levetid	5-50 år	

## Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Anleggsmidler</b>				
Storgt. 73 AS	Brønnøysund	2,86 %	4 962 000	696 000
<b>Sum</b>			<b>4 962 000</b>	<b>696 000</b>

Regnskapet er ikke ferdigstilt ved utarbeidelse av årets regnskap. Tall er basert på årsregnskap fra 2019.

## Note 4 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	0	62 089
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	77 213
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>0</b>	<b>139 302</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 921 955	8 418 198
<b>Sum</b>	<b>7 921 955</b>	<b>8 418 198</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>9 711 509</b>	<b>10 016 057</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	8 437 992	8 893 566
<b>Sum</b>	<b>8 437 992</b>	<b>8 893 566</b>



## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ikke bunde midler pr. 31.12.2020

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

## Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Helgeland Sparebank	100	100%
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Helgeland Sparebank med forretningsadresse Jernbanegata 15,8622 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer AS Sparebankbygg fås utlevert.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	0	443 446	543 446
Årets resultat	0	0	0	-18 334	-18 334
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>425 112</b>	<b>525 112</b>

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 092	136 704
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 092</b>	<b>136 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 758	-314 442
Permanente forskjeller	-15 998	-15 801
Endring i midlertidige forskjeller	133 931	951 625
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>127 690</b>	<b>621 382</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 092	136 704
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 092</b>	<b>136 704</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 696 722	-1 562 791	133 931
<b>Sum</b>	<b>-1 696 722</b>	<b>-1 562 791</b>	<b>133 931</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 696 722	1 562 791	-133 931
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jf. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24 799	30 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	11 400	11 250
<b>Sum</b>	<b>36 199</b>	<b>41 250</b>



## Note 10 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	5 840	7 723
Annen finansinntekt	18 572	16 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>24 412</b>	<b>23 723</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	668 544	671 692
Annen rentekostnad	867	449
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>669 411</b>	<b>672 141</b>

## Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	9 767 461	10 073 292
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 767 461</b>	<b>10 073 292</b>

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 9 711 509 er i sin helhet gjeld til morselskapet, Helgeland Sparebank.





Til generalforsamlingen i AS Sparebankbygg

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert AS Sparebankbyggs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Sparebankbygg



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 25. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2021-05-25 16:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.