



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 132 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGNESVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Ringnesveien 9
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øivind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivninger	4		
Annen driftskostnad	1	342 022	349 355
Sum kostnader		342 022	349 355
Driftsresultat		1 157 978	1 150 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Netto finans		59	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 037	1 150 645
Skattekostnad på resultat	2	254 755	253 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 282	897 503
Årsresultat	3	903 282	897 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 282	897 503
Totalresultat		903 282	897 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		903 282	897 503
Sum overføringer og disponeringer		903 282	897 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	939 187	978 320
Sum immaterielle eiendeler		939 187	978 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 411 118	6 411 118
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 411 118	6 411 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 350 305	7 389 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		70 092	1 218 446
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		70 092	1 218 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 096 537	2 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 537	2 526
Sum omløpsmidler		2 166 629	1 220 971
SUM EIENDELER		9 516 934	8 610 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 995 904	1 995 904
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 995 904	1 995 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 261 658	6 358 376
Sum opptjent egenkapital		5 261 658	6 358 376
Sum egenkapital	3	7 257 562	8 354 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	215 622	212 379
Skyldig offentlige avgifter		43 750	43 750
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		259 372	256 129
Sum gjeld		2 259 372	256 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 516 934	8 610 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560514

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 132 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGNESVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Ringnesveien 9
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øivind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 920 132 464
RINGNESVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivninger	4		
Annen driftskostnad	1	342 022	349 355
Sum kostnader		342 022	349 355
Driftsresultat		1 157 978	1 150 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Netto finans		59	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 037	1 150 645
Skattekostnad på resultat	2	254 755	253 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 282	897 503
Årsresultat	3	903 282	897 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 282	897 503
Totalresultat		903 282	897 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		903 282	897 503
Sum overføringer og disponeringer		903 282	897 503



Organisasjonsnr: 920 132 464
RINGNESVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	939 187	978 320
Sum immaterielle eiendeler		939 187	978 320

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 411 118	6 411 118
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 411 118	6 411 118

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 350 305	7 389 438

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		70 092	1 218 446
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		70 092	1 218 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		2 096 537	2 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 537	2 526

Sum omløpsmidler		2 166 629	1 220 971
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 516 934	8 610 409
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 995 904	1 995 904
--------------	---	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 995 904	1 995 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 261 658	6 358 376
Sum opptjent egenkapital		5 261 658	6 358 376
Sum egenkapital	3	7 257 562	8 354 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	215 622	212 379
Skyldig offentlige avgifter		43 750	43 750
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		259 372	256 129
Sum gjeld		2 259 372	256 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 516 934	8 610 409



Organisasjonsnr: 920 132 464
RINGNESVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ringnesveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringnesveien 9 AS som viser et overskudd på NOK 903 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Årsregnskap

2022

Ringnesveien 9 AS



Resultatregnskap			
Ringnesveien 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2018
Leieinntekt		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Annen driftskostnad	1	<u>342 022</u>	<u>349 355</u>
Sum driftskostnader		<u>342 022</u>	<u>349 355</u>
Driftsresultat		<u>1 157 978</u>	<u>1 150 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>59</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>59</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 158 037</u>	<u>1 150 645</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>254 755</u>	<u>253 142</u>
Årsresultat	3	<u>903 282</u>	<u>897 503</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>903 282</u>	<u>897 503</u>
Sum overføringer		<u>903 282</u>	<u>897 503</u>

Ringnesveien 9 AS




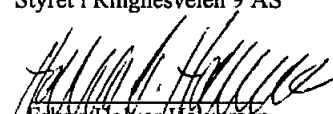
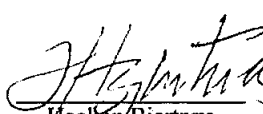
Balanse			
Ringnesveien 9 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>939 187</u>	<u>978 320</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>6 411 118</u>	<u>6 411 118</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 411 118</u>	<u>6 411 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 350 305</u>	<u>7 389 438</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>70 092</u>	<u>1 218 446</u>
Sum fordringer		<u>70 092</u>	<u>1 218 446</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 096 537</u>	<u>2 526</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 166 629</u>	<u>1 220 971</u>
Sum eiendeler		<u>9 516 934</u>	<u>8 610 409</u>

Ringnesveien 9 AS



Balanse			
Ringnesveien 9 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>1 995 904</u>	<u>1 995 904</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>5 261 658</u>	<u>6 358 376</u>
Sum egenkapital	3	<u>7 257 562</u>	<u>8 354 280</u>
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	215 622	212 379
Skyldig offentlige avgifter		43 750	43 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>259 372</u>	<u>256 129</u>
Sum gjeld		<u>2 259 372</u>	<u>256 129</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 516 934</u>	<u>8 610 409</u>

Oslo, 22.06.2023
Styret i Ringnesveien 9 AS

 Ola Øivind Halvorsen styreleder	 Erling Halvor Halvorsen Daglig leder/styremedlem	 Haakon Bjertnæs styremedlem
---	--	---

Ringnesveien 9 AS



Noter 2022

Ringnesveien 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ringnesveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2022
Ringnesveien 9 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 622	212 379
Endring i utsatt skattefordel	39 133	40 763
Skattekostnad ordinært resultat	254 755	253 142

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 158 037	1 150 645
Permanente forskjeller	-59	0
Endring i midlertidige forskjeller	-177 876	-185 288
Skattepliktig inntekt	980 102	965 357

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 622	212 379
Sum betalbar skatt i balansen	215 622	212 379

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 269 033	-4 446 909	-177 876
Sum	-4 269 033	-4 446 909	-177 876
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 269 033	-4 446 909	-177 876
Utsatt skattefordel (22 %)	-939 187	-978 320	-39 133

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 995 904	0	6 358 376	8 354 280
Årets resultat			903 282	903 282
Tilleggsutbytte			- 2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	1 995 904	0	5 261 658	7 257 562

