



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 973 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Svein Arild Aukland
Kvalvågvegen 88
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Aukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			14 000
Sum inntekter			14 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	8 300	8 300
Annen driftskostnad		481 488	86 542
Sum kostnader		489 788	94 842
Driftsresultat		-489 788	-80 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 948	22 553
Sum finansinntekter		7 948	22 553
Annen rentekostnad		3 597	2 306
Sum finanskostnader		3 597	2 306
Netto finans		4 351	20 247
Resultat før skattekostnad		-485 437	-60 595
Skattekostnad på resultat	3	-23 530	-12 836
Årsresultat		-461 907	-47 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 907	-47 759
Totalresultat		-461 907	-47 759
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	95 857	
Udekket tap	4	-557 764	-47 759
Sum overføringer og disponeringer		-461 907	-47 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	821 240	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 600	22 900
Sum varige driftsmidler		835 840	22 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		835 840	22 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer			383 647
Sum fordringer			390 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 458	1 017 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458	1 017 429
Sum omløpsmidler		2 458	1 408 077
SUM EIENDELER		838 298	1 430 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	255 220	255 220
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	317	317
Sum innskutt egenkapital		255 537	255 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4, 8	730 797	173 033
Sum opptjent egenkapital		-730 797	-173 033
Sum egenkapital		-475 261	82 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	549 108	682 679
Sum avsetninger for forpliktelser		549 108	682 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		549 108	682 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 577
Betalbar skatt	3	83 004	157 840
Kortsiktig konserngjeld	5	605 458	504 378
Annen kortsiktig gjeld		75 989	
Sum kortsiktig gjeld		764 451	665 795
Sum gjeld		1 313 559	1 348 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 298	1 430 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421240

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 973 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Svein Arild Aukland
Kvalvågvegen 88
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Aukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 973 612
AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			14 000
Sum inntekter			14 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	8 300	8 300
Annen driftskostnad		481 488	86 542
Sum kostnader		489 788	94 842
Driftsresultat		-489 788	-80 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 948	22 553
Sum finansinntekter		7 948	22 553
Annen rentekostnad		3 597	2 306
Sum finanskostnader		3 597	2 306
Netto finans		4 351	20 247
Resultat før skattekostnad		-485 437	-60 595
Skattekostnad på resultat	3	-23 530	-12 836
Årsresultat		-461 907	-47 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 907	-47 759
Totalresultat		-461 907	-47 759
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	95 857	
Udekket tap	4	-557 764	-47 759
Sum overføringer og disponeringer		-461 907	-47 759



Organisasjonsnr: 817 973 612
AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	821 240	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 600	22 900
Sum varige driftsmidler		835 840	22 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		835 840	22 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer			383 647
Sum fordringer			390 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 458	1 017 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458	1 017 429
Sum omløpsmidler		2 458	1 408 077
SUM EIENDELER		838 298	1 430 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	255 220	255 220
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	317	317
Sum innskutt egenkapital		255 537	255 537



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4, 8	730 797	173 033
Sum opptjent egenkapital		-730 797	-173 033
Sum egenkapital		-475 261	82 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	549 108	682 679
Sum avsetninger for forpliktelser		549 108	682 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		549 108	682 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 577
Betalbar skatt	3	83 004	157 840
Kortsiktig konserngjeld	5	605 458	504 378
Annen kortsiktig gjeld		75 989	
Sum kortsiktig gjeld		764 451	665 795
Sum gjeld		1 313 559	1 348 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 298	1 430 977



Organisasjonsnr: 817 973 612
AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Aukland Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 973 612



RESULTATREGNSKAP

AUKLAND EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	14 000
Sum driftsinntekter		0	14 000
Avskrivning av driftsmidler	2	8 300	8 300
Annen driftskostnad		481 488	86 542
Sum driftskostnader		489 788	94 842
Driftsresultat		-489 788	-80 842
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 948	22 553
Annen rentekostnad		3 597	2 306
Resultat av finansposter		4 351	20 247
Resultat før skattekostnad		-485 437	-60 595
Skattekostnad på resultat	3	-23 530	-12 836
Årsresultat		-461 907	-47 759
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	95 857	0
Overført til udekket tap	4	557 764	47 759
Sum overføringer		-461 907	-47 759



BALANSE

AUKLAND EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	821 240	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 600	22 900
Sum varige driftsmidler		835 840	22 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		835 840	22 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer		0	383 647
Sum fordringer		0	390 647
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 458	1 017 429
Sum omløpsmidler		2 458	1 408 077
Sum eiendeler		838 298	1 430 977



BALANSE

AUKLAND EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	255 220	255 220
Overkurs	4	317	317
Sum innskutt egenkapital		255 537	255 537
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 8	-730 797	-173 033
Sum opptjent egenkapital		-730 797	-173 033
Sum egenkapital		-475 261	82 503
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	549 108	682 679
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 577
Betalbar skatt	3	83 004	157 840
Konserngjeld	5	605 458	504 378
Annen kortsiktig gjeld		75 989	0
Sum kortsiktig gjeld		764 451	665 795
Sum gjeld		1 313 559	1 348 474
Sum egenkapital og gjeld		838 298	1 430 977

Jørpeland, 05.05.2025
Styret i Aukland Eiendomsselskap AS

Svein Arild Aukland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		41 531	41 531
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	821 240		821 240
= Anskaffelseskost 31.12.24	821 240	41 531	862 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		26 932	26 932
= Bokført verdi 31.12.24	821 240	14 600	835 840
Årets ordinære avskrivninger		8 300	8 300
Økonomisk levetid		4 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 041	157 839
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	-133 571	-170 676
Skattekostnad ordinært resultat	-23 530	-12 836
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-485 437	-60 595
Permanente forskjeller	378 482	2 246
Endring i midlertidige forskjeller	607 141	775 802
Avgitt konsernbidrag	-122 894	0
Skattepliktig inntekt	377 292	717 454
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 041	157 840
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 037	0
Sum betalbar skatt i balansen	83 004	157 840

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 600	-7 345	-21 945
Fordringer	-7 000	0	7 000
Gevinst – og tapskonto	2 488 344	3 110 430	622 086
Sum	2 495 944	3 103 085	607 141
Grunnlag for utsatt skatt	2 495 944	3 103 085	607 141
Utsatt skatt (22 %)	549 108	682 679	133 571



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	255 220	317	-173 034	82 503
Årets resultat			-461 907	-461 907
Konsernbidrag avgitt			-95 857	-95 857
Pr 31.12.2024	255 220	317	-730 798	-475 261

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	605 458	504 378
Sum	605 458	504 378

Note 6 Bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUKLAND EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 522	10,0	255 220
Sum	25 522		255 220

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aukland AS	25 522	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Salg av eiendom er planlagt solgt i 2025 med gevinst. Selskapet har bare gjeld til aksjonær.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.