



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 737 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG GRENSEVEIEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			4 180
Annen driftskostnad		2 334 350	523 047
Sum kostnader		2 334 350	527 227
Driftsresultat		-2 334 350	-527 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-7 293
Annen finansinntekt		-53	-13
Sum finansinntekter		-53	-7 306
Netto finans		-53	-7 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 334 402	-534 532
Skattekostnad på resultat	2	-513 569	-117 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 820 833	-416 935
Årsresultat		-1 820 833	-416 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 820 833	-416 935
Totalresultat		-1 820 833	-416 935
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 820 833	-416 935
Sum overføringer og disponeringer		-1 820 833	-416 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomteopsjoner	3	19 096 615	13 211 985
Sum immaterielle eiendeler		19 096 615	13 211 985
Sum anleggsmidler		19 096 615	13 211 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 601 697	8 886 920
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 226 406	1 343 099
Sum fordringer		3 226 406	1 343 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	241 168	1 164 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 168	1 164 557
Sum omløpsmidler		19 069 272	11 394 577
SUM EIENDELER		38 165 886	24 606 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 713 696	6 197 099
Sum innskutt egenkapital		10 913 696	8 397 099
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	-7 387 250	-5 566 417
Sum opptjent egenkapital		-7 387 250	-5 566 417
Sum egenkapital		3 526 446	2 830 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	374 125	177 885
Sum avsetninger for forpliktelser		374 125	177 885
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 945 150	8 903 474
Øvrig langsiktig gjeld		18 428 373	12 543 743
Sum annen langsiktig gjeld		33 373 523	21 447 217
Sum langsiktig gjeld		33 747 648	21 625 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891 793	150 778
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		891 793	150 778
Sum gjeld		34 639 441	21 775 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 165 886	24 606 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513988

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 737 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG GRENSEVEIEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 996 737 330
SELVAAG BOLIG GRENSEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			4 180
Annen driftskostnad		2 334 350	523 047
Sum kostnader		2 334 350	527 227
Driftsresultat		-2 334 350	-527 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-7 293
Annen finansinntekt		-53	-13
Sum finansinntekter		-53	-7 306
Netto finans		-53	-7 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 334 402	-534 532
Skattekostnad på resultat	2	-513 569	-117 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 820 833	-416 935
Årsresultat		-1 820 833	-416 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 820 833	-416 935
Totalresultat		-1 820 833	-416 935
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 820 833	-416 935
Sum overføringer og disponeringer		-1 820 833	-416 935



Organisasjonsnr: 996 737 330
SELVAAG BOLIG GRENSEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomteopsjoner	3	19 096 615	13 211 985
Sum immaterielle eiendeler		19 096 615	13 211 985
Sum anleggsmidler		19 096 615	13 211 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 601 697	8 886 920
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 226 406	1 343 099
Sum fordringer		3 226 406	1 343 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	241 168	1 164 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 168	1 164 557
Sum omløpsmidler		19 069 272	11 394 577
SUM EIENDELER		38 165 886	24 606 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 713 696	6 197 099
Sum innskutt egenkapital		10 913 696	8 397 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-7 387 250	-5 566 417
Sum opptjent egenkapital		-7 387 250	-5 566 417
Sum egenkapital		3 526 446	2 830 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	374 125	177 885



Sum avsetninger for forpliktelser		374 125	177 885
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 945 150	8 903 474
Øvrig langsiktig gjeld		18 428 373	12 543 743
Sum annen langsiktig gjeld		33 373 523	21 447 217
Sum langsiktig gjeld		33 747 648	21 625 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891 793	150 778
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		891 793	150 778
Sum gjeld		34 639 441	21 775 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 165 886	24 606 562



Organisasjonsnr: 996 737 330
SELVAAG BOLIG GRENSEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selvaag Bolig Grenseveien AS

 BankID Signing
Sverre Molvik
2023-03-08

 BankID Signing
Christopher Brunvoll
2023-03-08

 BankID Signing
Øystein Klungland
2023-03-09

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Grenseveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		0	4 180
Annen driftskostnad		2 334 350	523 047
Sum driftskostnader		<u>2 334 350</u>	<u>527 227</u>
Driftsresultat		<u>-2 334 350</u>	<u>-527 227</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-7 293
Annen finansinntekt		-53	-13
Resultat av finansposter		<u>-53</u>	<u>-7 306</u>
Resultat før skattekostnad		-2 334 402	-534 532
Skattekostnad på resultat	2	-513 569	-117 597
Resultat		<u>-1 820 833</u>	<u>-416 935</u>
Årsresultat		<u>-1 820 833</u>	<u>-416 935</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 820 833	-416 935
Sum overføringer		<u>-1 820 833</u>	<u>-416 935</u>



Balanse

Selvaag Bolig Grenseveien AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomteoppsjoner	3	19 096 615	13 211 985
Sum immaterielle eiendeler		<u>19 096 615</u>	<u>13 211 985</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 096 615</u>	<u>13 211 985</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4	15 601 697	8 886 920
Andre kortsiktige fordringer	5	3 226 406	1 343 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	241 168	1 164 557
Sum omløpsmidler		<u>19 069 272</u>	<u>11 394 577</u>
Sum eiendeler		<u>38 165 886</u>	<u>24 606 562</u>



Balanse

Selvaag Bolig Grenseveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 713 696	6 197 099
Sum innskutt egenkapital		<u>10 913 696</u>	<u>8 397 099</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-7 387 250	-5 566 417
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 387 250</u>	<u>-5 566 417</u>
Sum egenkapital		<u>3 526 446</u>	<u>2 830 682</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	374 125	177 885
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 428 373	12 543 743
Gjeld til selskap i samme konsern	5	14 945 150	8 903 474
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 373 523</u>	<u>21 447 217</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891 793	150 778
Sum kortsiktig gjeld		<u>891 793</u>	<u>150 778</u>
Sum gjeld		<u>34 639 441</u>	<u>21 775 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 165 886</u>	<u>24 606 562</u>

Oslo, 05.03.2023
Styret i Selvaag Bolig Grenseveien AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Grenseveien AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontrakts metode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Grenseveien AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-709 809	-295 482
Endring i utsatt skatt	196 240	177 885
Skattekostnad ordinært resultat	-513 569	-117 597
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 334 402	-534 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-892 004	-808 567
Mottatt konsernbidrag	3 226 406	1 343 099
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-709 809	-295 482
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	709 809	295 482
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 700 570	808 566	-892 004
Sum	1 700 570	808 566	-892 004
Grunnlag for utsatt skatt	1 700 570	808 566	-892 004
Utsatt skatt (22 %)	374 125	177 885	-196 241

Note 3 Anleggsmidler - Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Urban Property om å kjøpe utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Urban Property sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien er klassifisert som Tomteopsjoner i balansen og vil reklassifiseres som varelager sammen med tomten når opsjonen utøves og tomten overtas.

Selskapets opsjon på tomt fra Urban Property inngår i det som omtales som portefølje C i konsernregnskapet til Selvaag Bolig ASA. Dette innebærer at opsjonspremien akkumuleres og forpliktelsen presenteres som øvrig langsiktig gjeld frem til overtakelse av tomten

Note 4 Varebeholdning

Varebeholdning	2022	2021
Varer i arbeid	15 601 697	8 886 920
Balansført verdi pr. 31.12	15 601 697	8 886 920

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



Selvaag Bolig Grenseveien AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	3 226 406	1 343 099
	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	14 945 150	8 903 474
Fordringer med forfall >1 år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 100 000	1 100 000	6 197 099	-5 566 417	2 830 682
Årets resultat	0	0	0	-1 820 833	-1 820 833
Mottat konsernbidrag	0	0	2 516 597	0	2 516 597
Egenkapital 31.12	1 100 000	1 100 000	8 713 696	-7 387 250	3 526 446

Note 8 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Grenseveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Bolig Grenseveien AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2023-03-07 07:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.