



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roger Tyssebotn
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSSEBOTN ROGER ANDRE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 993174378

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		617 260	425 725
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			488 166
Sum inntekter		617 260	913 891
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	528 000	625 361
Andre driftskostnader	2	152 002	122 703
Sum kostnader		680 002	748 064
Driftsresultat		-62 742	165 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 413	
Sum finansinntekter		1 413	
Annen rentekostnad		66 482	
Andre finanskostnader		138 334	
Sum finanskostnader		204 816	
Netto finans		-203 403	
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 145	165 827
Skattekostnad på resultat	5	-15 359	15 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 786	150 468
Årsresultat		-250 786	150 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 786	150 468
Totalresultat		-250 786	150 468
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-250 786	150 468
Sum overføringer og disponeringer		-250 786	150 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	657 736	1 185 736
Driftsløsøre, inventar o.l.	7		
Sum varige driftsmidler		657 736	1 185 736
Sum anleggsmidler		657 736	1 185 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	6 643 773	5 791 411
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 598	
Sum fordringer		1 598	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 152	268 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 152	268 156
Sum omløpsmidler		6 660 524	6 059 567
SUM EIENDELER		7 318 260	7 245 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 251 270	1 502 057
Sum opptjent egenkapital		1 251 270	1 502 057
Sum egenkapital	4	1 351 270	1 602 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		15 359
Sum avsetninger for forpliktelser			15 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 303 048	
Sum annen langsiktig gjeld		5 303 048	
Sum langsiktig gjeld		5 303 048	15 359
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			3 217 148
Leverandørgjeld		1 598	1 488 563
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		82 620	207 415
Annen kortsiktig gjeld	6	579 723	714 761
Sum kortsiktig gjeld		663 941	5 627 887
Sum gjeld		5 966 989	5 643 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 318 260	7 245 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632290

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roger Tyssebotn
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSSEBOTN ROGER ANDRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 993 174 378
OM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		617 260	425 725
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			488 166
Sum inntekter		617 260	913 891
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	528 000	625 361
Andre driftskostnader	2	152 002	122 703
Sum kostnader		680 002	748 064
Driftsresultat		-62 742	165 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 413	
Sum finansinntekter		1 413	
Annen rentekostnad		66 482	
Andre finanskostnader		138 334	
Sum finanskostnader		204 816	
Netto finans		-203 403	
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 145	165 827
Skattekostnad på resultat	5	-15 359	15 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 786	150 468
Årsresultat		-250 786	150 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 786	150 468
Totalresultat		-250 786	150 468
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-250 786	150 468
Sum overføringer og disponeringer		-250 786	150 468



Organisasjonsnr: 993 174 378
OM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	657 736	1 185 736
Driftsløsøre, inventar o.l.	7		
Sum varige driftsmidler		657 736	1 185 736
Sum anleggsmidler		657 736	1 185 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	6 643 773	5 791 411
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 598	
Sum fordringer		1 598	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 152	268 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 152	268 156
Sum omløpsmidler		6 660 524	6 059 567
SUM EIENDELER		7 318 260	7 245 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 251 270	1 502 057
Sum opptjent egenkapital		1 251 270	1 502 057
Sum egenkapital	4	1 351 270	1 602 057



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		15 359
Sum avsetninger for forpliktelses			15 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 303 048	
Sum annen langsiktig gjeld		5 303 048	
Sum langsiktig gjeld		5 303 048	15 359
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			3 217 148
Leverandørgjeld		1 598	1 488 563
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		82 620	207 415
Annen kortsiktig gjeld	6	579 723	714 761
Sum kortsiktig gjeld		663 941	5 627 887
Sum gjeld		5 966 989	5 643 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 318 260	7 245 303



Organisasjonsnr: 993 174 378
OM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

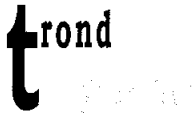
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor

Til generalforsamlingen i OM Invest AS

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt OM Invest AS som viser et underskudd på kr 250 786, og som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2023


Statsautorisert Revisor
Trond Nysæther



OM Invest AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen fast ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Foretaket plikter ikke å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje.
Aksjene eies av:

BEU Bygg AS	80 aksjer,
NNT Holding AS	10 aksjer,
DIT Holding AS	10 aksjer,
Sum	100 aksjer

Note 4 Egenkapital

Egenkapital 01.01	1.602.057
Årets resultat	-250.786
Egenkapital 31/12	1.351.271

Note 5 Skatter

Resultat før skatter	-266.145
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	238.926
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	-27.219

Betalbar skatt 22% 0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-15.359
Sum skatter	-15.359

Midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.22
Grunnlag	69.812	0
Utsatt skattefordel/skatt 22%	15.359	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke av forsiktighetshensyn.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	BEU Bygg AS		Anlegg AS	
	2021	2022	2021	2022
Fordringer				
Gjeld	0	149.000	712.761	320.309

Note 7 Varige driftsmidler – avskrivninger

	Driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost 1/1	4.815.726	0
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Samlet anskaffelseskost	4.815.726	0
Akkumulerte avskrivninger 31/12	4.137.990	0
Nedskrivning eiendomsverdi	0	0
Bokført verdi 31/12	677.736	0
Årets avskrivninger	528.000	0
Avskrivningssatser	14,3-33%	0

Selskapet anvender lineære avskrivninger.
Tomt avskrives ikke.

Note 8 – Varelager

Varelager består av eiendomsprosjekt under oppføring og er bokført til kostpris.
Byggelånsrenter med kr. 84.990.- er aktivert i anskaffelseskosten.



Om Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		617 260	425 725
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	488 166
Sum driftsinntekter		617 260	913 891
Ordinære avskrivninger	7	528 000	625 361
Andre driftskostnader	2	152 002	122 703
Sum driftskostnader		680 002	748 064
Driftsresultat		-62 742	165 827
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		1 413	0
Rentekostnader		66 482	0
Andre finanskostnader		138 334	0
Resultat av finansposter		-203 403	0
Resultat før skattekostnad		-266 145	165 827
Skattekostnad på resultat	5	-15 359	15 359
Resultat før ekstraordinære inntekter og kostnader		-250 786	150 468
Årets resultat		-250 786	150 468
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		250 786	-150 468
Sum overføringer		-250 786	150 468



Om Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og anlegg	7	657 736	1 185 736
Sum varige driftsmidler		657 736	1 185 736
Sum anleggsmidler		657 736	1 185 736
OMLØPSMIDLER			
Varelager	8	6 643 773	5 791 411
Andre kortsiktige fordringer		1 598	0
Sum fordring		1 598	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 152	268 156
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		15 152	268 156
Sum omløpsmidler		6 660 524	6 059 567
SUM EIENDELER		7 318 260	7 245 303



Om Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 251 270	1 502 057
Sum opptjent egenkapital		1 251 270	1 502 057
Sum egenkapital	4	1 351 270	1 602 057
GJELD			
Utsatt skatt	5	0	15 359
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 359
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 303 048	0
Sum langsiktig gjeld		5 303 048	15 359
Kortsiktig gjeld			
Serifikatlån		0	3 217 148
Leverandørgjeld		1 598	1 488 563
Skyldige offentlige avgifter		82 620	207 415
Annen kortsiktig gjeld	6	579 723	714 761
Sum kortsiktig gjeld		663 941	5 627 887
Sum gjeld		5 966 989	5 643 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 318 260	7 245 303

I styret for Om Invest AS

Styrets lede

Bergen
Styret i Om Invest AS

TYSSEBOTN ROGER ANDRE
Styrets leder

Om Invest AS

30.12.1899 14:37

Side 3