



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 403 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT INVEST ROA AS
Forretningsadresse: Roa
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		799 992	799 992
Sum inntekter		799 992	799 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		290 430	317 174
Annen driftskostnad		66 089	64 136
Sum kostnader		356 519	381 310
Driftsresultat		443 473	418 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	58
Sum finansinntekter		36	58
Annen rentekostnad		150 042	103 685
Sum finanskostnader		150 042	103 685
Netto finans		-150 006	-103 627
Ordinært resultat før skattekostnad		293 467	315 055
Skattekostnad på resultat	2	-90 887	97 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 354	217 711
Årsresultat		384 354	217 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 354	217 711
Totalresultat		384 354	217 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	384 354	217 711
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		384 354	217 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		99 963	
Sum immaterielle eiendeler		99 963	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 231 968	5 516 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 500	11 500
Sum varige driftsmidler		5 237 468	5 527 898
Sum anleggsmidler	4	5 337 431	5 527 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-80 000	
Sum fordringer		-80 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 888	29 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 888	29 093
Sum omløpsmidler		-29 112	29 093
SUM EIENDELER		5 308 319	5 556 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 051 406	2 667 052
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 051 406	2 667 052
Sum egenkapital		3 081 406	2 697 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			80 400
Sum avsetninger for forpliktelser			80 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	2 275 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 200 000	2 275 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 355 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 338	
Betalbar skatt		89 476	97 344
Skyldig offentlige avgifter		32 666	31 872
Annen kortsiktig gjeld	6	-98 567	375 323
Sum kortsiktig gjeld		26 913	504 539
Sum gjeld		2 226 913	2 859 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 308 319	5 556 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462628

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 403 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT INVEST ROA AS
Forretningsadresse: Roa
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 403 134
LT INVEST ROA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		799 992	799 992
Sum inntekter		799 992	799 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		290 430	317 174
Annen driftskostnad		66 089	64 136
Sum kostnader		356 519	381 310
Driftsresultat		443 473	418 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	58
Sum finansinntekter		36	58
Annen rentekostnad		150 042	103 685
Sum finanskostnader		150 042	103 685
Netto finans		-150 006	-103 627
Ordinært resultat før skattekostnad		293 467	315 055
Skattekostnad på resultat	2	-90 887	97 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 354	217 711
Årsresultat		384 354	217 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 354	217 711
Totalresultat		384 354	217 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	384 354	217 711
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		384 354	217 711



Organisasjonsnr: 913 403 134
LT INVEST ROA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		99 963	
Sum immaterielle eiendeler		99 963	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 231 968	5 516 398
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 500	11 500
Sum varige driftsmidler		5 237 468	5 527 898
Sum anleggsmidler	4	5 337 431	5 527 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-80 000	
Sum fordringer		-80 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 888	29 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 888	29 093
Sum omløpsmidler		-29 112	29 093
SUM EIENDELER		5 308 319	5 556 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 051 406	2 667 052
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 051 406	2 667 052
Sum egenkapital		3 081 406	2 697 052



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		80 400
Sum avsetninger for forpliktelses		80 400
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 200 000	2 275 000
Sum annen langsiktig gjeld 5	2 200 000	2 275 000
Sum langsiktig gjeld	2 200 000	2 355 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 338	
Betalbar skatt	89 476	97 344
Skyldig offentlige avgifter	32 666	31 872
Annen kortsiktig gjeld 6	-98 567	375 323
Sum kortsiktig gjeld	26 913	504 539
Sum gjeld	2 226 913	2 859 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 308 319	5 556 991



Organisasjonsnr: 913 403 134
LT INVEST ROA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Lt Invest Roa AS

Organisasjonsnummer 913 403 134

frisikt



Resultatregnskap

Lt Invest Roa AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		<u>799 992</u>	<u>799 992</u>
Sum driftsinntekter		<u>799 992</u>	<u>799 992</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		290 430	317 174
Annen driftskostnad		<u>66 089</u>	<u>64 136</u>
Sum driftskostnader		<u>356 519</u>	<u>381 310</u>
Driftsresultat		<u>443 473</u>	<u>418 682</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	58
Annen rentekostnad		150 042	103 685
Resultat av finansposter		<u>-150 006</u>	<u>-103 627</u>
Resultat før skattekostnad		293 467	315 055
Skattekostnad på resultat	2	<u>-90 887</u>	<u>97 344</u>
Resultat		<u>384 354</u>	<u>217 711</u>
Årsresultat		<u>384 354</u>	<u>217 711</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	<u>384 354</u>	<u>217 711</u>
Sum overføringer		<u>384 354</u>	<u>217 711</u>



Balanse

Lt Invest Roa AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		99 963	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>99 963</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 231 968	5 516 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 500	11 500
Sum varige driftsmidler		<u>5 237 468</u>	<u>5 527 898</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>5 337 431</u>	<u>5 527 898</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-80 000	0
Sum fordringer		<u>-80 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 888	29 093
Sum omløpsmidler		<u>-29 112</u>	<u>29 093</u>
Sum eiendeler		<u>5 308 319</u>	<u>5 556 991</u>



Balanse

Lt Invest Roa AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>3 051 406</u>	<u>2 667 052</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 051 406</u>	<u>2 667 052</u>
Sum egenkapital		<u>3 081 406</u>	<u>2 697 052</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	80 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2 200 000</u>	<u>2 275 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>2 200 000</u>	<u>2 275 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 338	0
Betalbar skatt		89 476	97 344
Skyldig offentlige avgifter		32 666	31 872
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>-98 567</u>	<u>375 323</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 913</u>	<u>504 539</u>
Sum gjeld		<u>2 226 913</u>	<u>2 859 939</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 308 319</u>	<u>5 556 991</u>

Roa, 29.05.2024
Styret i Lt Invest Roa AS

Lars Erik Torstensen
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.



Noter

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Pensjoner

Alt 1 Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimataavvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

Alt 2 Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 476	97 344
Endring i utsatt skatt	-180 363	0
Skattekostnad ordinært resultat	-90 887	97 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	293 467	315 055
Permanente forskjeller	376	33
Endring i midlertidige forskjeller	112 865	127 386
Skattepliktig inntekt	406 707	442 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 476	97 344
Sum betalbar skatt i balansen	89 476	97 344

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-454 376	-341 511	112 865
Sum	-454 376	-341 511	112 865
Grunnlag for utsatt skattefordel	-454 376	-341 511	112 865
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 963	-75 132	24 830



Noter

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	2 667 052	0	2 697 052
Årets resultat		384 354	0	384 354
Egenkapital 31.12	30 000	3 051 406	0	3 081 406

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 610 910	54 000	8 664 910
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 610 910	54 000	8 664 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 378 942	48 500	3 427 442
= Bokført verdi 31.12.23	5 231 968	5 500	5 237 468
Årets ordinære avskrivninger	284 430	6 000	290 430
Økonomisk levetid	10-40 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%		

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Lån Sparebank	-2 200 000	-2 275 000

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Hadelandsvegen 2105	5 231 969	5 516 399

Note 6 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	-23 200	-360 000