



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 374 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleby
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		849 844	502 987
Annen driftsinntekt		1 191 385	1 266 600
Sum inntekter		2 041 229	1 769 587
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	572 360	437 446
Annen driftskostnad	4	314 287	441 309
Sum kostnader		886 647	878 755
Driftsresultat		1 154 582	890 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		86	
Annen renteinntekt			147
Annen finansinntekt		2 643	10 554
Sum finansinntekter		2 729	10 701
Annen rentekostnad		435 559	382 172
Sum finanskostnader		435 559	382 172
Netto finans		-432 830	-371 471
Ordinært resultat før skattekostnad		721 752	519 361
Skattekostnad på ordinært resultat	8	158 766	21 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 986	497 951
Årsresultat		562 986	497 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			230 291
Annen egenkapital		562 986	267 661
Sum overføringer og disponeringer		562 986	497 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 887 659	12 550 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	14 691	43 940
Sum varige driftsmidler		12 902 350	12 594 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		13 052 350	12 744 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		256 454	
Konsernfordringer		-252 728	-48 516
Sum fordringer		3 726	-48 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	249 497	621 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 497	621 700
Sum omløpsmidler		253 223	573 184
SUM EIENDELER		13 305 573	13 317 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 20.00)	5, 11	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	830 646	267 661
Sum opptjent egenkapital		830 646	267 661
Sum egenkapital	11	1 430 646	867 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	49 472	21 410
Sum avsetninger for forpliktelser		49 472	21 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 614 747	11 226 062
Øvrig langsiktig gjeld		930 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 544 747	12 276 062
Sum langsiktig gjeld		11 594 219	12 297 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	86 025
Betalbar skatt		130 704	
Skyldige offentlige avgifter		130 765	49 194
Annen kortsiktig gjeld		16 738	16 858
Sum kortsiktig gjeld		280 708	152 077
Sum gjeld		11 874 927	12 449 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 305 573	13 317 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770993

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 374 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleby
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 374 197
LERBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		849 844	502 987
Annen driftsinntekt		1 191 385	1 266 600
Sum inntekter		2 041 229	1 769 587
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	572 360	437 446
Annen driftskostnad	4	314 287	441 309
Sum kostnader		886 647	878 755
Driftsresultat		1 154 582	890 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		86	
Annen renteinntekt			147
Annen finansinntekt		2 643	10 554
Sum finansinntekter		2 729	10 701
Annen rentekostnad		435 559	382 172
Sum finanskostnader		435 559	382 172
Netto finans		-432 830	-371 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	158 766	21 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 986	497 951
Årsresultat		562 986	497 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			230 291
Annen egenkapital		562 986	267 661
Sum overføringer og disponeringer		562 986	497 951



Organisasjonsnr: 977 374 197
LERBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 887 659	12 550 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	14 691	43 940
Sum varige driftsmidler		12 902 350	12 594 025

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000

Sum anleggsmidler		13 052 350	12 744 025
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		256 454	
Konsernfordringer		-252 728	-48 516
Sum fordringer		3 726	-48 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	249 497	621 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 497	621 700

Sum omløpsmidler		253 223	573 184
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 305 573	13 317 210
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 20.00)	5, 11	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	830 646	267 661
Sum opptjent egenkapital		830 646	267 661
Sum egenkapital	11	1 430 646	867 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	49 472	21 410
Sum avsetninger for forpliktelses		49 472	21 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 614 747	11 226 062
Øvrig langsiktig gjeld		930 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 544 747	12 276 062
Sum langsiktig gjeld		11 594 219	12 297 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	86 025
Betalbar skatt		130 704	
Skyldige offentlige avgifter		130 765	49 194
Annen kortsiktig gjeld		16 738	16 858
Sum kortsiktig gjeld		280 708	152 077
Sum gjeld		11 874 927	12 449 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 305 573	13 317 210



Organisasjonsnr: 977 374 197
LERBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	20.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Braathen, Nils Ivar (Daglig leder, Styreleder)	23000.00	76.67%	Ordinære aksjer
Braathen, Gustav Severin (Styremedlem)	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Braathen, Ole Fredrik (Styremedlem)	1000.00	3.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LERBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	20.00	600 000.00
Sum	30 000		600 000.00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Braathen, Nils Ivar (Daglig leder, Styreleder)	23 000	76.67%	Ordinære aksjer
Braathen, Gustav Severin (Styremedlem)	6 000	20.00%	Ordinære aksjer
Braathen, Ole Fredrik (Styremedlem)	1 000	3.33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	267 661	867 661
Årets resultat		562 986	562 986
Egenkapital 31.12.2020	600 000	830 646	1 430 646

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 783 329	12 859 764	371 041	15 014 134
Tilgang i året	0	880 686	0	880 686
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 783 329	13 740 450	371 041	15 894 820
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 093 009)	(327 101)	(2 420 110)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 636 120)	(356 350)	(2 992 470)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 783 329	11 104 330	14 691	12 902 350
Årets avskrivninger		(543 111)	(29 249)	(572 360)
Økonomisk levetid		20 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	10 - 20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	721 752	519 361
+/- Permanente forskjeller	(86)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(72 367)	(90 660)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(55 187)	(428 701)
Årets skattegrunnlag	594 111	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 704	
Sum	130 704	
+/- Endring i utsatt skatt	28 062	21 410
Skattekostnad i resultatregnskapet	158 766	21 410
Betalbar skatt i skattekostnad	130 704	
Betalbar skatt i balansen	130 704	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	152 506	224 872	(72 367)
Skattemessig fremførbart underskudd	(55 187)	0	(55 187)
Sum midlertidige forskjeller	97 318	224 872	(127 554)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	21 410	49 472	(28 062)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	267 661	867 661
Årets resultat		562 986	562 986
Egenkapital 31.12.2020	600 000	830 646	1 430 646

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 614 747	11 226 062
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	930 000	1 050 000
Sum	11 544 747	12 276 062
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 544 747	12 276 062
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	11 544 747	12 276 062