



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 445 930
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garnveien 30,32,34,36
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 785 416	3 391 419
Sum inntekter		3 785 416	3 391 419
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 950	43 160
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 389 968	1 754 236
Sum kostnader		2 443 919	1 797 396
Driftsresultat		1 341 497	1 594 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 865	8 111
Sum finansinntekter		28 865	8 111
Annen rentekostnad		698 073	272 418
Sum finanskostnader		698 073	272 418
Netto finans		-669 209	-264 307
Ordinært resultat før skattekostnad		672 290	1 329 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 290	1 329 716
Årsresultat		672 288	1 329 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	44 234 000	44 234 000
Sum varige driftsmidler		44 234 000	44 234 000
Sum anleggsmidler		44 234 000	44 234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		149 267	150 957
Sum fordringer		149 267	150 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 354 920	275 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 354 920	275 729
Sum omløpsmidler		3 504 187	426 686
SUM EIENDELER		47 738 187	44 660 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 244 442	13 572 153
Sum opptjent egenkapital		14 244 442	13 572 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	13	14 248 442	13 576 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	24 120 011	21 989 142
Øvrig langsiktig gjeld	15	8 840 000	8 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 960 011	30 829 142
Sum langsiktig gjeld		32 960 011	30 829 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 889	193 917
Skyldige offentlige avgifter		8 325	10 025
Annen kortsiktig gjeld		15 520	51 449
Sum kortsiktig gjeld		529 734	255 391
Sum gjeld		33 489 745	31 084 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 738 187	44 660 686
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	32 960 011	30 829 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412420

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 445 930
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garnveien 30,32,34,36
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 982 445 930
ALSGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 785 416	3 391 419
Sum inntekter		3 785 416	3 391 419
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	53 950	43 160
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 389 968	1 754 236
Sum kostnader		2 443 919	1 797 396
Driftsresultat		1 341 497	1 594 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 865	8 111
Sum finansinntekter		28 865	8 111
Annen rentekostnad		698 073	272 418
Sum finanskostnader		698 073	272 418
Netto finans		-669 209	-264 307
Ordinært resultat før skattekostnad		672 290	1 329 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 290	1 329 716
Årsresultat		672 288	1 329 715



Organisasjonsnr: 982 445 930
ALSGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	44 234 000	44 234 000
Sum varige driftsmidler		44 234 000	44 234 000

Sum anleggsmidler		44 234 000	44 234 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		149 267	150 957
Sum fordringer		149 267	150 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 354 920	275 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 354 920	275 729

Sum omløpsmidler		3 504 187	426 686
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		47 738 187	44 660 686
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 244 442	13 572 153
Sum opptjent egenkapital		14 244 442	13 572 153

Sum egenkapital	13	14 248 442	13 576 153
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	24 120 011	21 989 142
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	15	8 840 000	8 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 960 011	30 829 142
Sum langsiktig gjeld		32 960 011	30 829 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 889	193 917
Skyldige offentlige avgifter		8 325	10 025
Annen kortsiktig gjeld		15 520	51 449
Sum kortsiktig gjeld		529 734	255 391
Sum gjeld		33 489 745	31 084 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 738 187	44 660 686
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	32 960 011	30 829 142



Organisasjonsnr: 982 445 930
ALSGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 149 Alsgård Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 718 160	1 490 410	1 676 212	2 200 029
Innkrevde renter/avdrag		2 067 256	1 901 009	2 067 841	2 509 214
SUM INTEKTER		3 785 416	3 391 419	3 744 053	4 709 243
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 950	3 160	4 000	3 950
Styrehonorar	2	50 000	40 000	50 000	50 000
Kontingent	3	14 000	14 000	14 000	14 000
Revisjonshonorar	4	9 350	8 875	9 400	9 800
Forretningsførerhonorar		129 142	125 381	129 200	133 700
Løpende kontrakter	5	450 461	541 545	465 600	445 320
Andre honorar og innleide tjenester	6	119 431	89 347	10 000	10 800
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	831 538	241 184	215 000	2 635 000
Forsikring	8	156 027	137 230	152 300	177 753
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	657 418	578 224	598 700	726 300
Energi		8 755	8 106	15 000	10 000
Andre driftsutgifter	10	13 846	10 344	12 700	5 600
SUM KOSTNADER		2 443 919	1 797 396	1 675 900	4 222 223
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 341 497	1 594 023	2 068 153	487 020
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		28 865	8 111	1 200	5 000
Rentekostnader		698 073	272 418	650 587	1 145 470
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-669 209	-264 307	-649 387	-1 140 470
ÅRSRESULTAT		672 288	1 329 715	1 418 766	-653 450

Alsgård Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	149 Alsgård Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	11	44 234 000	44 234 000	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		44 234 000	44 234 000	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		149 267	150 957	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	3 354 920	275 729	
Sum omløpsmidler		3 504 187	426 686	
SUM EIENDELER		47 738 187	44 660 686	

Alsgård Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	149 Alsgård Borettslag	
-------------------------	----------------	-------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		14 244 442	13 572 153
Sum egenkapital	13	14 248 442	13 576 153
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	20 620 579	21 989 142
Dnb	14	3 499 432	0
Borettsinnskudd	15	8 840 000	8 840 000
Sum langsiktig gjeld		32 960 011	30 829 142
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 998	51 449
Leverandørgjeld		505 889	193 917
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8 325	10 025
Påløpne renter		1 522	0
Sum kortsiktig gjeld		529 734	255 391
Sum gjeld		33 489 745	31 084 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	32 960 011	30 829 142

Sted: _____, dato: _____

Marianne Breivik
Styreleder

Bjørn Hanssen
Styremedlem

Ellen Holmberg Jensen
Styremedlem

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	171 295	470 307
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	672 288	1 329 715
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	2 130 869	-1 628 727
B. Årets endringer disponible midler	2 803 158	-299 011
C. Disponible midler UB	2 974 453	171 295
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	3 504 187	426 686
- Kortsiktig gjeld	-529 734	-255 391
Disponible midler	2 974 453	171 295

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 950	3 160
Sum	3 950	3 160

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	50 000	40 000
Sum	50 000	40 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 29.3 - 31.12.23

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	14 000	14 000
Sum	14 000	14 000

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	9 350	8 875
Sum	9 350	8 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	0	15 156	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	127 298	78 840	90 000	100 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	913	913	0	0
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	40 015	45 920	45 600	41 400
6780 Ventilasjon	24 074	126 007	50 000	50 000
6780 Kabel-tv/internett	258 162	241 560	280 000	253 920
Sum	450 461	541 545	465 600	445 320

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	484
6730 Honorar for teknisk rådgivning	119 431	88 863
Sum	119 431	89 347

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	4 136	5 791
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	791 046	123 534
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	13 510
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	88 349
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	6 356	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	30 000	10 000
Sum	831 538	241 184

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	150 411	137 230
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 616	0
Sum	156 027	137 230

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	268 443	154 470	218 400	296 000
6320 Renovasjon	208 703	188 360	200 000	250 000
7760 Eiendomsskatt	180 272	180 272	180 300	180 300
Sum	657 418	578 224	598 700	726 300

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	656	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	300	1 000
6890 Annen kontorkostnad	1 436	1 090
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	423	40
7720 Generalforsamling/årsmøte	8 488	6 650
7740 Øredifferanser	-7	47
7770 Bank og kortgebyrer	1 441	11
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	249	0
7772 Andre gebyrer	276	1 507
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	585	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	13 846	10 344

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2005	44 234 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	44 234 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	44 234 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	3 317 215	242 303
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	6 350	8 050
1966 FINANSKONTO	31 355	25 376
Sum	3 354 920	275 729

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	13 572 153	12 242 438
Årets resultat	672 288	1 329 715
Egenkapital pr. 31.12	14 248 442	13 576 153

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Vedlikehold av bygg	Bygging - Flytende rente	Bygging - Flytende rente.
Lånenummer:	16367331171	15317993	15318185
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2005	2005
Rentesats:	5.29 %	3.873 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente halvårlig	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.09.2053	31.12.2035	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 890 000	32 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 795 664	20 193 478
Avdrag i perioden:	568	111 759	1 256 804
Opptak i perioden:	3 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 499 432	1 683 905	18 936 674
Saldo 5 år frem i tid:	3 229 557	1 089 302	12 249 951

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	637 761	637 761
	36	612 438	22 047 768
	1	573 425	573 425
	2	430 525	861 050

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 16 568 810,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr. 982445930

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	8 840 000
Sum	8 840 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 32 960 011,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 44 234 000,-.

Alsgård Borettslag



Resultat og balanse med noter for Alsgård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alsgård Borettslag

Styreleder	Marianne Breivik (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Bjørn Hanssen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Ellen Holmberg Jensen (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alsgård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alsgård Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 00D5P-JY20N-Q126N-XGJ7X-GWAVF-XM16D



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 10D5P-JY20N-Q126N-XGJ7X-GWVVF-XM16D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-04-09 20:24:47 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-04-09 20:24:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: t0DSP-JY20N-Q126N-XGJ7X-GWXXVF-XMT6D